

# 九江市柴桑区人民政府

## 关于公布实施农村村民住宅、地上附着物和青苗补偿标准的通知

各乡（镇）人民政府，各街道办事处，区直相关部门：

为贯彻落实《江西省自然资源厅关于开展全省征地区片综合地价调整工作的通知》（赣自然资函〔2022〕144号），进一步完善全区征地补偿机制，提高征地管理工作透明度，提升征地管理工作服务水平，保障被征地农民合法权益，促进全区经济社会发展和维护社会稳定，经研究，现将柴桑区农村村民住宅、地上附着物和青苗补偿标准成果予以公布，自本通知下发之日起执行，若相关标准有所调整，将另行公布。

附件：九江市柴桑区地上附着物和青苗补偿标准调整成果表

2024年4月29日

附件

九江市柴桑区地上附着物和青苗补偿标准调整成果表

| 项 目                                                                                                                                                               |           | 单 位               | 补偿单价（元）            |                    |                    |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------|
| 框架结构                                                                                                                                                              |           |                   | 1080               |                    |                    |        |
| 砖混结构住宅                                                                                                                                                            |           | 平方米               | 940                |                    |                    |        |
| 砖木结构住宅                                                                                                                                                            |           | 平方米               | 720                |                    |                    |        |
| 土木简易结构住宅                                                                                                                                                          |           | 平方米               | 480                |                    |                    |        |
| 铁皮棚(有维护)                                                                                                                                                          |           | 平方米               | 160                |                    |                    |        |
| 砖木棚、杂屋、简易铁皮棚                                                                                                                                                      |           | 平方米               | 80                 |                    |                    |        |
| 简易棚                                                                                                                                                               |           | 平方米               | 60                 |                    |                    |        |
| 猪栏（圈）                                                                                                                                                             |           | 平方米               | 150                |                    |                    |        |
| 牛栏                                                                                                                                                                |           | 平方米               | 150                |                    |                    |        |
| 水泥晒坪                                                                                                                                                              |           | 平方米               | 25                 |                    |                    |        |
| 围墙                                                                                                                                                                |           | 平方米               | 80                 |                    |                    |        |
| 砌石块挡土墙                                                                                                                                                            |           | 立方米               | 150                |                    |                    |        |
| 花坛、女儿墙                                                                                                                                                            |           | 平方米               | 30                 |                    |                    |        |
| 门斗                                                                                                                                                                |           | 平方米               | 80                 |                    |                    |        |
| 门柱                                                                                                                                                                |           | 立方米               | 400                |                    |                    |        |
| 砌石块挡土墙                                                                                                                                                            |           | 立方米               | 150                |                    |                    |        |
| 水井                                                                                                                                                                | 砖石        | 个                 | 1200               |                    |                    |        |
|                                                                                                                                                                   | 机井        | 个                 | 2000               |                    |                    |        |
| 水塔                                                                                                                                                                |           | 个                 | 1600               |                    |                    |        |
| 石坝                                                                                                                                                                |           | 米                 | 30                 |                    |                    |        |
| 桥梁                                                                                                                                                                |           | 座                 | 1500               |                    |                    |        |
| 砖水沟                                                                                                                                                               |           | 米                 | 30                 |                    |                    |        |
| 有盖下水道                                                                                                                                                             |           | 米                 | 40                 |                    |                    |        |
| 水泥路（自建）                                                                                                                                                           |           | 平方米               | 80                 |                    |                    |        |
| 沙石路面（晒场）                                                                                                                                                          |           | 平方米               | 15                 |                    |                    |        |
| 厕所                                                                                                                                                                | 混合        | 平方米               | 160                |                    |                    |        |
|                                                                                                                                                                   | 砖木        | 平方米               | 80                 |                    |                    |        |
| 沼气池                                                                                                                                                               |           | 个                 | 60                 |                    |                    |        |
| 化粪池                                                                                                                                                               |           | 个                 | 150                |                    |                    |        |
| 零星树木                                                                                                                                                              | 树种        |                   | 大（胸径 20cm-30cm）    | 中（胸径 11cm-19cm 以上） | 小（胸径 10cm 以下）      | 树苗 1cm |
|                                                                                                                                                                   | 樟树（棵）     | 征收                | 420                | 280                | 50                 | 1      |
|                                                                                                                                                                   |           | 移栽                | 109                | 70                 | 14                 | -      |
|                                                                                                                                                                   | 杂树（棵）     |                   | 40                 | 20                 | 10                 | 1      |
|                                                                                                                                                                   | 杉树（棵）     |                   | 60                 | 30                 | 10                 | 1      |
|                                                                                                                                                                   | 树种（棵）     |                   | 大（地径 11cm 以上）/ 盛果期 | 中（地径 6cm-10cm）/初果期 | 小（地径 2cm-5cm）/ 果前期 | 树苗 1cm |
|                                                                                                                                                                   | 果树-征收（棵）  | 李子、蜜桔、石榴、桃子、柿子、蜜枣 | 360                | 220                | 20                 | 2      |
|                                                                                                                                                                   |           | 葡萄、脐橙、枇杷、杨梅       | 540                | 325                | 40                 | 2      |
|                                                                                                                                                                   | 果树-移栽（棵）  | 李子、蜜桔、石榴、桃子、柿子、蜜枣 | 86                 | 46                 | 5                  | -      |
| 葡萄、脐橙、枇杷、杨梅                                                                                                                                                       |           | 130               | 68                 | 10                 | -                  |        |
| 青苗                                                                                                                                                                | 水田（水生农作物） |                   | 亩                  | 1500               |                    |        |
|                                                                                                                                                                   | 旱地（旱生农作物） |                   | 亩                  | 1400               |                    |        |
|                                                                                                                                                                   | 藕塘        |                   | 亩                  | 3000               |                    |        |
| 水面养殖                                                                                                                                                              |           | 精养鱼塘              | 亩                  | 6000               |                    |        |
|                                                                                                                                                                   |           | 一般鱼塘              | 亩                  | 3000               |                    |        |
| 坟墓                                                                                                                                                                |           | 座                 | 1300               |                    |                    |        |
| 1. 零星树木:指未达到行业标准(未按种植密度栽种)的或房前屋后、田边地角、沟边塘头零星栽种的果树、林木等，成片树木的补偿应委托有相关资质的估价机构进行评估补偿。①针对具有特殊意义的名贵（保护）树木、保护树木等，应单独进行评估补偿或者采取协商的方式进行补偿。②树苗、杂树、棕树、杉树移栽价值较低，故而不进行移栽费用的测算。 |           |                   |                    |                    |                    |        |
| 2. 本次调整确定的零星树木补偿标准（征收补偿费/移栽费）仅适用于一般情况，且只选取其中一项进行补偿工作：①若选择征收补偿，则树木归政府所有；②若选择移栽补偿，则树木归村民所有。                                                                         |           |                   |                    |                    |                    |        |
| 3. 青苗中水田、旱地均测算的一季价值同时经济作物应单独进行评估补偿或者采取协商的方式进行补偿。                                                                                                                  |           |                   |                    |                    |                    |        |
| 4. 精养鱼塘：①连家鱼塘:即生产生活为一体的用房。②水源充足、水质良好、灌排方便。③“三通”,即水、电、路(路面硬化)三项基础设施完善。④渔业机械设备齐全即增氧机、投饵机、生产渔船、水质监测疾病防控体系齐全,而且平均水深为 2.5-3 米的养殖水体；⑤一般鱼塘：除精养鱼塘以外的，乡镇确认以养鱼为主要生活来源的鱼塘。   |           |                   |                    |                    |                    |        |
| 5. 本次涉及的房屋建（构筑物）筑物补偿标准以柴桑区住建局提供的最新核算结果为准，本次报告仅将成果汇总。如后期区政府出台新的建筑物房屋建（构筑物）筑物补偿标准，则依据区政府相关补偿标准执行。                                                                   |           |                   |                    |                    |                    |        |