

柴桑区 | “首登即抵押”，跑出登记加速度

九江市行政审批局 2024年04月17日 14:29 江西

更多精彩，请点击上方蓝字关注我们！



“真没想到在这么短的时间内，顺利办好不动产权证，同时又办好了抵押登记，为我们企业抵押融资节约了大量时间，解决了我们的燃眉之急，为你们高效便民的贴心服务点赞……”



4月11日

上午，江西航达新材料有限公司在柴桑区政务服务中心不动产登记窗口办理土地解押、5栋厂房首次登记，同时办理了抵押登记，成为我区首个“首登即抵押”同步办理创新服务的受益者。据悉，该企业前期取得了两块相邻的宗地块，已于2024年初建成五栋厂房，前期因生产需要资金

周转，两块宗地在银行办理了抵押，且其中一栋厂房涉及跨宗。因融资需要还需继续抵押，面对此情况，该企业不知如何申请办理。

柴桑区政务服务中心在了解该企业的困惑之后，立即开通绿色通道，不动产登记窗口安排专人负责，积极与银行沟通联系，为企业制定了特事特办方案，解决了该企业因存有抵押、厂房跨宗办证难等问题，成功将“土地解押、厂房首登（含跨宗）、厂房抵押”三项业务一次性受理并办结，为企业项目投产运营争取了最大化时间，也节约了过桥资金大约1300万元。

“首登即抵押”是继“交地交证”“竣工即交证”“交房即交证”后的又一创新惠企服务举措，柴桑区政务服务中心将进一步转变政府职能，不断优化营商环境，创新服务模式，推动更多惠企政策落地生效。

一审（校） | 杨婷婷

二审（校） | 方 耀

三审（校） | 徐达结

供（撰）稿 | 柴桑区行政审批局