

关于《柴桑区城子镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》 的批后公告

《柴桑区城子镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》已经九江市人民政府批复同意，现根据有关法律要求，予以公告，详细内容如下：

一、规划范围

规划范围包括全域和镇区两个层次。全域规划范围为城子镇行政辖区及柴桑区赤湖水域范围，下辖 1 个社区，6 个行政村，2 个农场，1 个林场，总面积 50.99 平方公里，其中柴桑区赤湖水域面积 19.37 平方公里；镇区包含城镇村、火龙村、江边林场部分用地，总面积 78.92 公顷。

二、规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年。规划基期年为 2020 年，近期目标年为 2025 年，远期目标年为 2035 年，远景展望至 2050 年。

三、总体定位

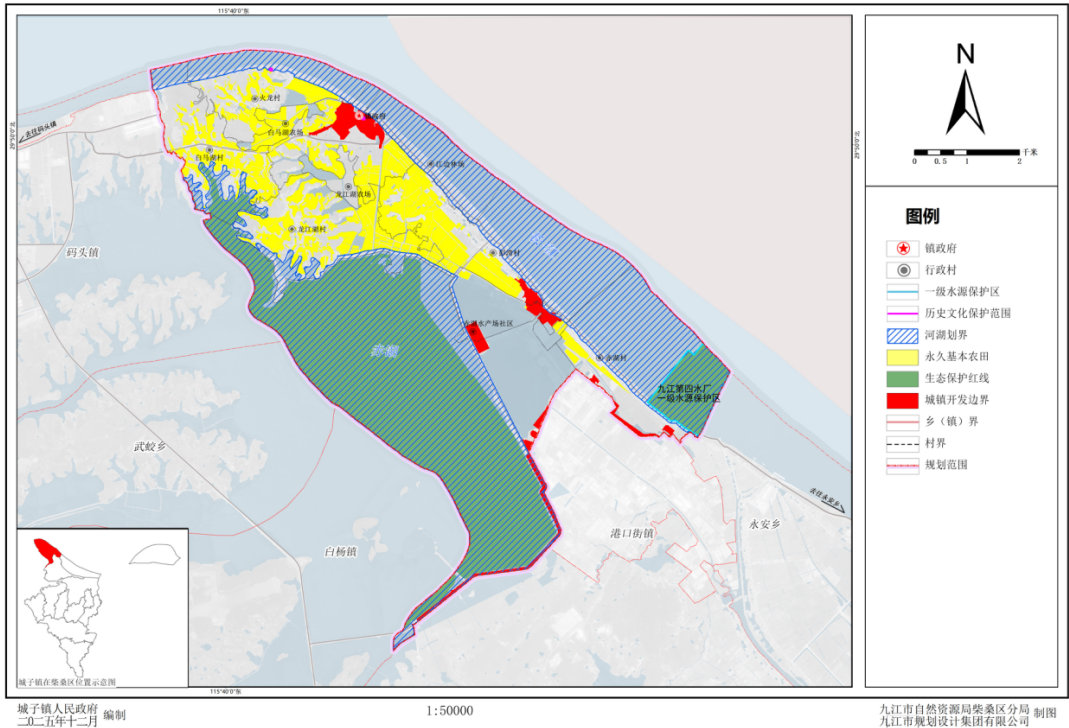
落实并深化上位规划对城子镇的定位，结合城镇自身特色，聚焦特色农业、红色文化和江湖生态优势，打造沿江赤码板块的商贸配套服务节点，生态农旅强镇。

四、统筹落实划定重要控制线

规划至 2035 年，城子镇划定耕地保有量不低于 851.28 公顷，永久基本农田保护面积不低于 692.91 公顷，生态保护红线面积不低于 1700.46 公顷，城镇开发边界面积不超过 128.36 公顷。

柴桑区城子镇国土空间总体规划（2021-2035年）

07 镇域国土空间控制线规划图



五、落实细化主体功能分区

城子镇主体功能区定位为城市化地区。需在优化结构、提高效益、降低消耗、保护环境的基础上推动经济可持续发展；推进新型工业化进程，提高自主创新能力，聚集创新要素，增强产业集聚能力，形成分工协作的现代产业体系；加快推进城镇化，壮大城市综合实力，改善人居环境，提高集聚人口的能力。

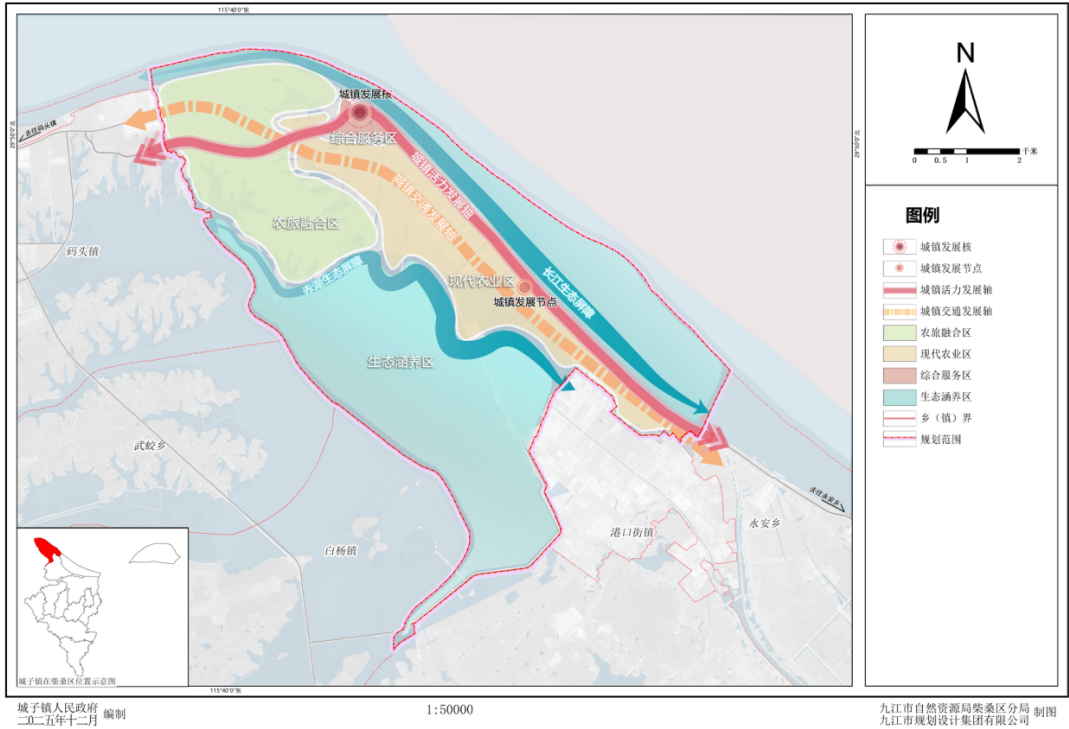
六、国土空间开发保护总体格局

规划构建“一心两轴、两屏三区”的总体格局。“一核”指以镇区为城镇发展核心；“两轴”沿 281 县道形成的东西向城镇活力发展主轴和沿规划港城大道形成的城镇交通发展轴。“两屏”

为北部的长江和南部的赤湖形成的生态保护屏障。“三区”为东部现代农业区、西部农旅融合区、南部赤湖生态涵养区。

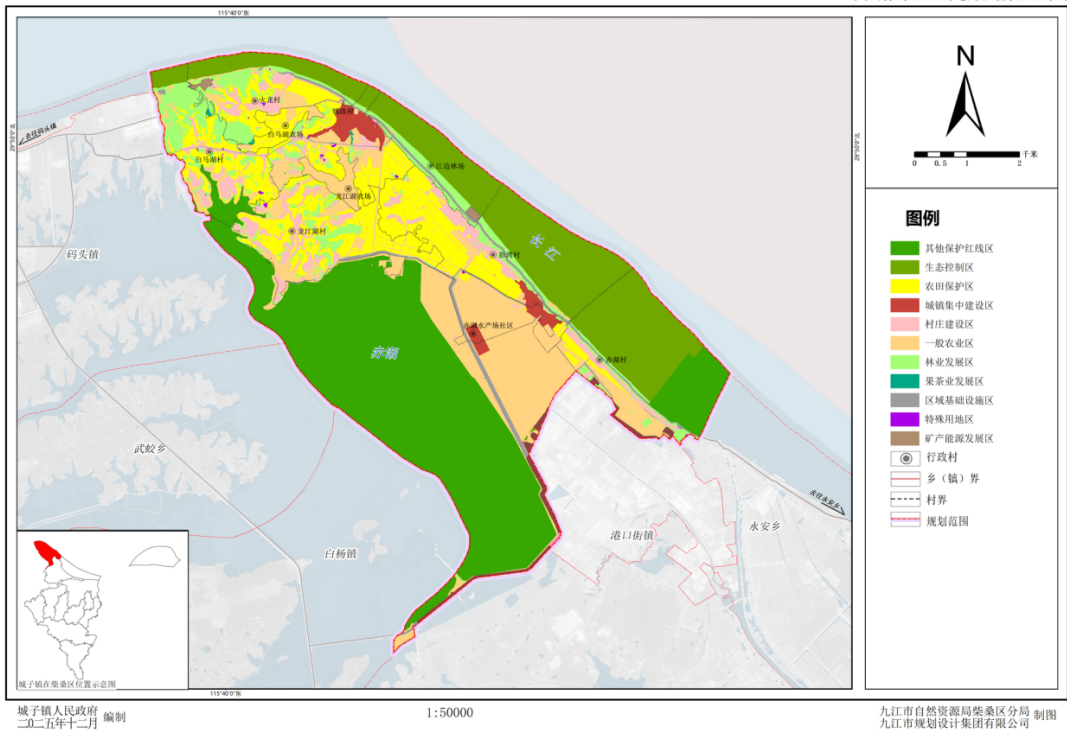
柴桑区城子镇国土空间总体规划（2021-2035年）

06 镇域国土空间总体格局图



七、划定国土空间规划分区

全域国土空间划分为生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区、矿产能源发展区等六大类，其中乡村发展区细分为村庄建设区、一般农业区、果茶业发展区、林业发展区、区域基础设施区和特殊用地区，并配套施行分区管制制度进行差异化管理。

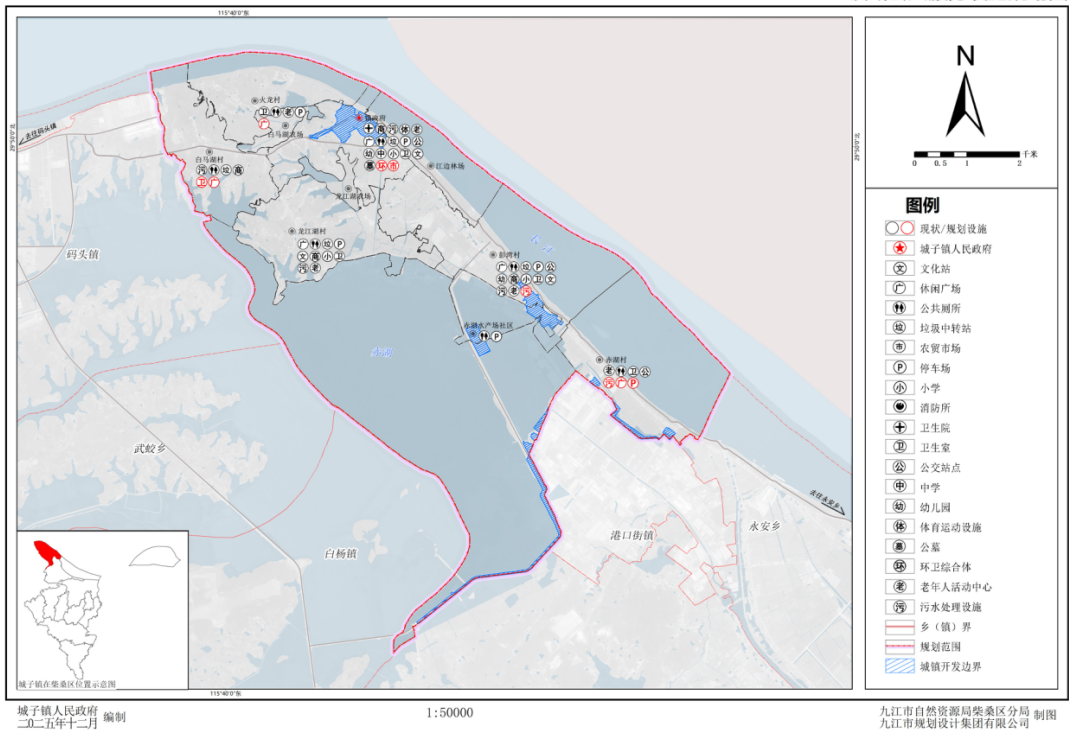


八、合理塑造镇村空间体系

规划形成“镇区+中心村+一般村”三级城镇等级体系。重点巩固城子镇镇镇区中心地位，提升服务能级；中心村为彭湾村，强化服务配套与特色产业发展，发挥镇域重要支点作用；一般村5个，即龙江湖村、白马湖村、赤湖村、火龙村、赤湖水产场社区，发挥基础“三农”服务职能，服务本村范围。

九、公共服务设施体系

按照分层分级、协同共享的原则，构建城乡生活圈，规划构建“乡镇级—乡村级”二级公共服务体系，明确各级服务设施的配置思路 and 标准。以“城乡生活圈”为抓手，包括城镇社区生活圈、乡村社区生活圈两个层级。城镇社区生活圈设施分为“5-10分钟、15分钟”两个层级，社区/村/组级生活圈包括所有乡镇下辖村庄的社区生活圈。



十、产业发展规划

规划统筹打造“一核两轴两区”的产业空间格局。“一核”为城子镇区综合服务核心。“两轴”分别为产业联动发展轴、沿湖文旅发展轴。产业联动发展轴依托 281 县道，串联各村产业节点；沿湖文旅发展轴沿赤湖岸线布设，发展以生态观光、研学教育与农耕体验为主的旅游廊道。“两区”分别为西部农旅融合种养区、东部现代农业发展区。

十一、综合交通体系

以构建现代化综合交通体系为目标，充分衔接柴桑区交通建设和经济社会发展要求，全面构建以省道为主骨架，重要县乡公路为支撑的综合交通体系。

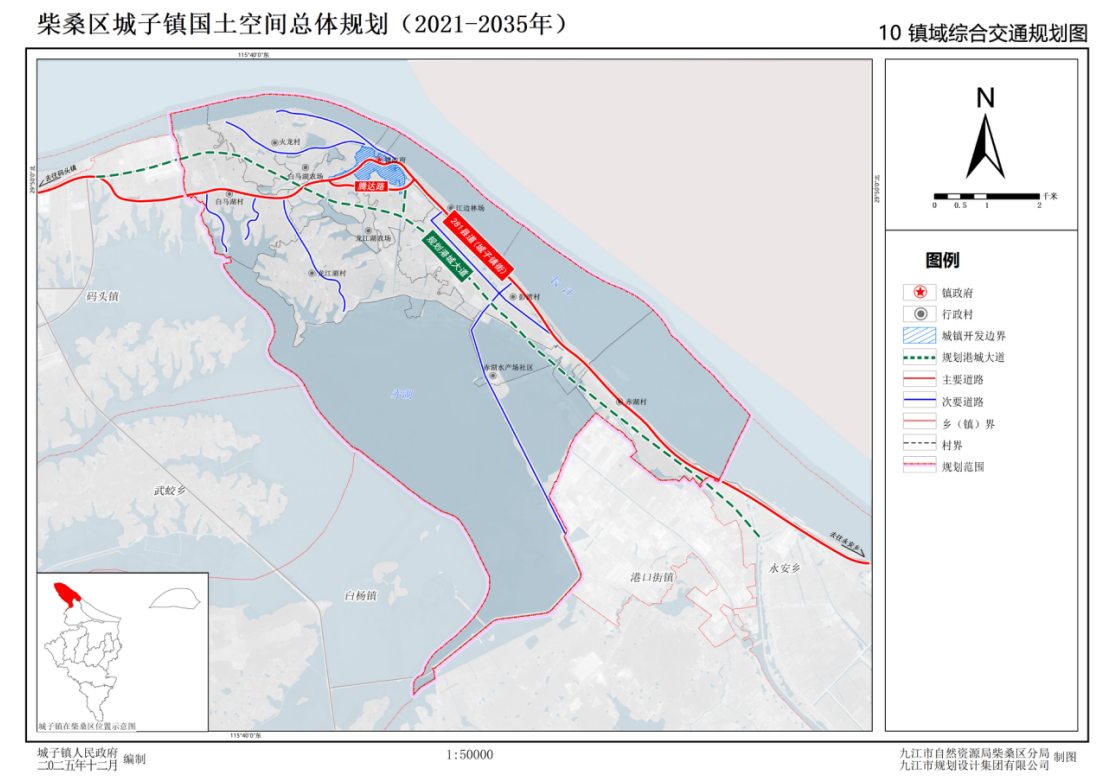
二级公路。规划落实 S503 城码线城子镇至瑞昌段公路改建工程（港城大道），规划道路宽度 50 米，西连瑞昌港区梁公堤

作业区综合码头，东至中心城区，承接镇区主干路货运等交通性功能。

三级公路。由 281 县道和腾达路组成，向西通往瑞昌市码头镇，向东通往永安乡，远至九江市中心城区。

四级公路。各村的主要道路，主要连接各行政村与镇区。规划优化、拓宽部分道路线型。

规划对镇域内的公路网进行提升改造，县道达到三级以上公路等级水平，乡道达到四级以上公路等级水平。



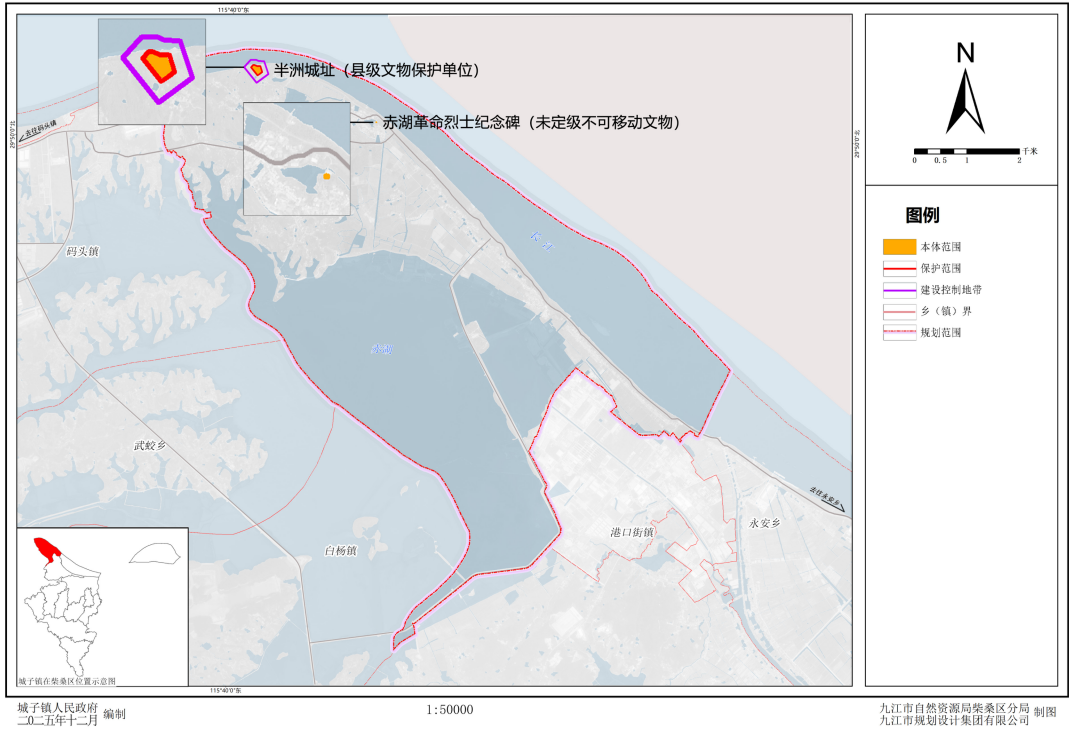
十二、历史文化保护

建立全域性、整体性的历史文化保护体系，以整体保护为主，活化利用为辅，凸显城子镇历史文化的整体性价值和风貌，充分展示城子镇文化特色。保护城子镇现状 1 处县级文物保护单位、

1 处未定级文物保护单位，落实划定保护范围面积 2.41 公顷，建设控制地带面积 12.33 公顷。

柴桑区城子镇国土空间总体规划（2021-2035年）

20 镇域历史文化保护规划图



十三、镇区空间布局

依托乡镇自然本底格局，优化功能布局和用地结构。落实上位规划总体结构，依托自然地理格局和空间特征，塑造“一心、一轴、两片区”的镇区空间结构。“一心”为镇区的综合服务中心；“一轴”为沿 281 县道的横向城乡发展轴；“两带”指滨江景观带和环赛城湖生态景观带；“两片区”为综合商住生活区和近郊产业服务区。

镇区城镇开发边界面积为 45.34 公顷，通过优化建设用地结构，提升镇区各项功能，重点保障居住用地、公共管理与公共服务设施、绿地与开敞空间四大类用地，提升城子镇的宜居度和竞争力。

十四、实施保障

落实上级国土空间规划的战略引导和底线约束要求，对乡镇详细规划的编制提出具体分解落实要求，发挥国土空间总体规划对各类专项规划的指导约束作用。以国土空间规划为依据，对所有国土空间分区分类实施用途管制，实行“详细规划+规划许可”或“约束指标+分区准入”等管制方式。

规划成果纳入国土空间规划“一张图”与信息平台，依托平台开展国土空间规划动态监测评估预警和实施监管。