

关于《柴桑区港口街镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》 的批后公告

《柴桑区港口街镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》已经九江市人民政府批复同意，现根据有关法律要求，予以公告，详细内容如下：

一、规划范围

规划范围包括全域和镇区两个层次。全域规划范围为港口街镇行政辖区，下辖 8 个行政村，4 个场，4 个其他单元，总面积 67.44 平方公里；镇区包含富塘村、洗心桥村、港口村部分用地，总面积 324 公顷。

二、规划期限

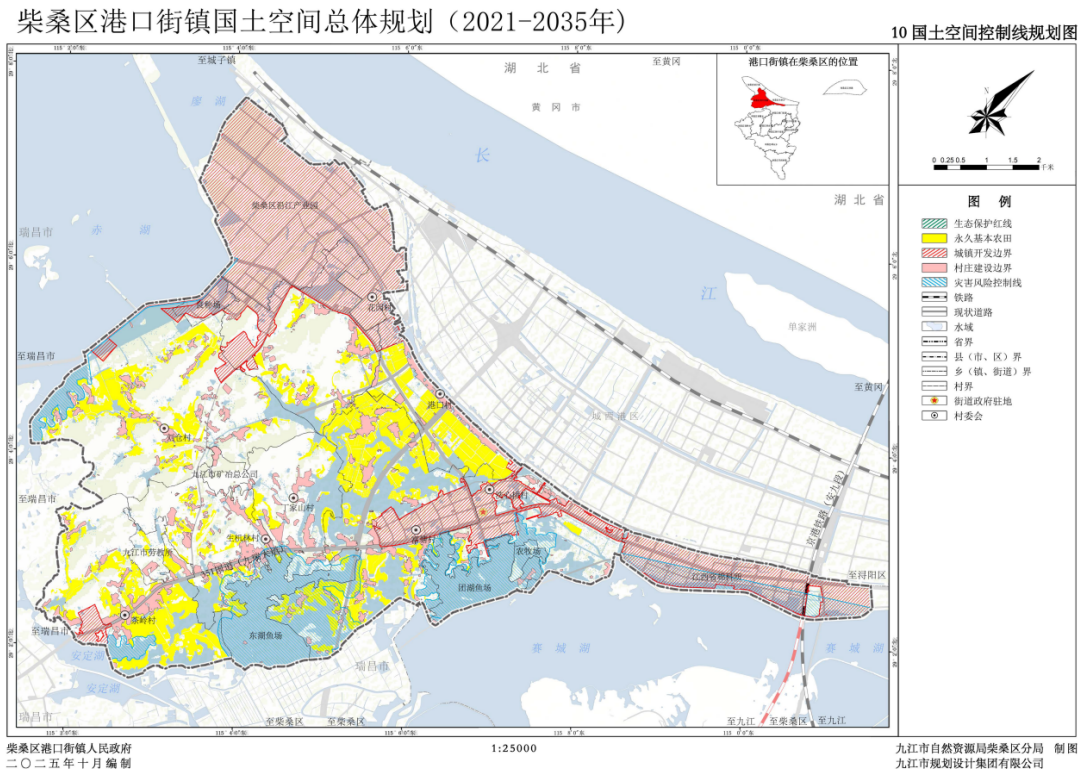
规划期限为 2021 年至 2035 年。规划基期年为 2020 年，近期目标年为 2025 年，远期目标年为 2035 年，远景展望至 2050 年。

三、总体定位

落实并深化上位规划对港口街镇的定位，结合城镇自身特色，通过依托良好的区位条件及产业优势，完善港口街镇园区配套服务功能，联动区域交通，发展特色产业。规划将港口街镇定位为：集高端先进智造、城市综合服务和乡村休闲旅游于一体的城市后花园、商贸百强镇。

四、统筹落实划定重要控制线

规划至 2035 年，港口街镇划定耕地保有量不低于 1722.04 公顷，永久基本农田保护面积不低于 959.33 公顷，生态保护红线面积不低于 0.01 公顷，城镇开发边界面积不超过 1779.64 公顷。



五、落实细化主体功能分区

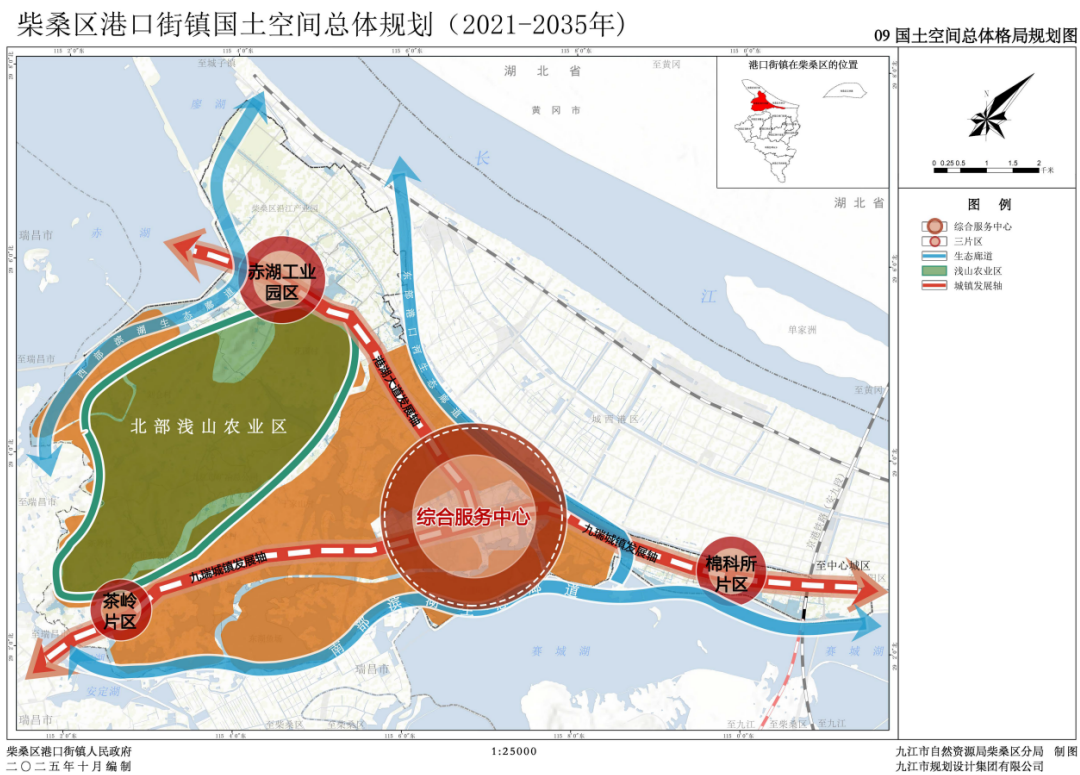
港口街镇主体功能区定位为城市化地区。需在优化结构、提高效益、降低消耗、保护环境的基础上推动经济可持续发展；推进新型工业化进程，提高自主创新能力，聚集创新要素，增强产业集聚能力，形成分工协作的现代产业体系；加快推进城镇化，壮大城市综合实力，改善人居环境，提高集聚人口的能力。

六、国土空间开发保护总体格局

规划构建“两轴一心三区，一屏三廊，四片共融”的总体格局。“一心”是港口街镇镇区，为镇域综合服务中心；“两轴”

是沿九瑞大道、港湖大道的城镇发展轴。“一屏”是以丁家山、望夫山等镇域北部山体为生态本底的北部浅山农业区。“三区”指北部城镇集聚区、东部文旅发展区、南部生态保育区和西部农业发

展区。

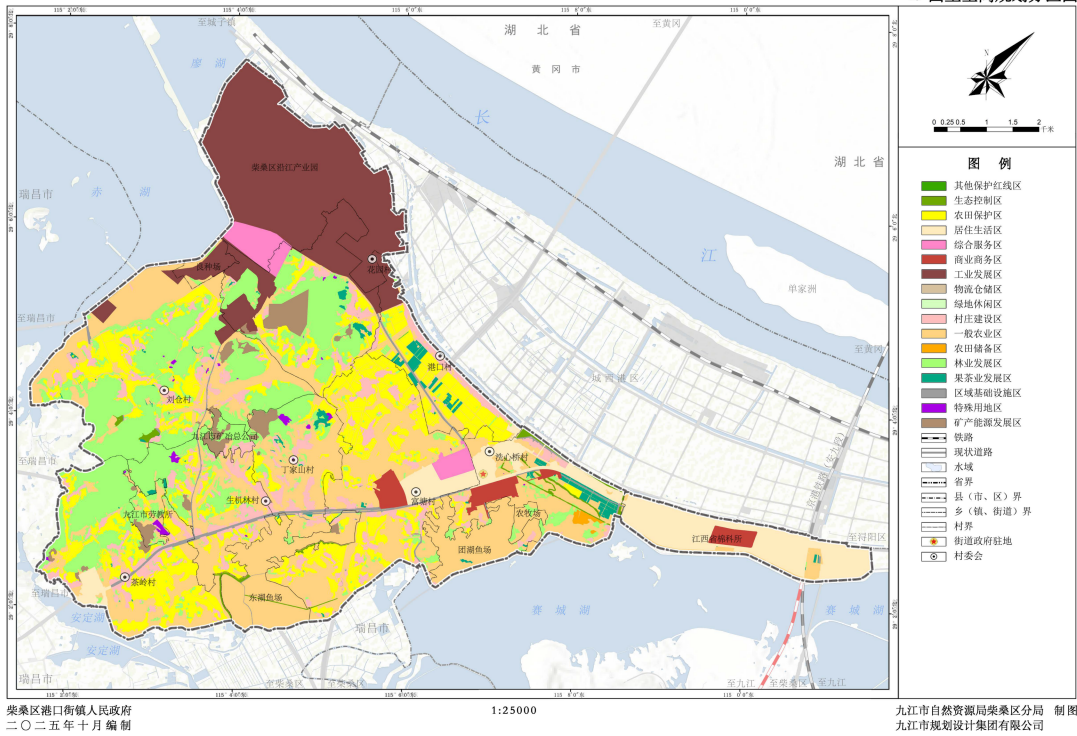


七、划定国土空间规划分区

全域国土空间划分为生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区、矿产能源发展区等六大类，其中乡村发展区细分为村庄建设区、一般农业区、果茶业发展区、林业发展区、区域基础设施区和特殊用地区，并配套施行分区管制制度进行差异化管理。

柴桑区港口街镇国土空间总体规划（2021-2035年）

19 国土空间规划分区图



八、合理塑造镇村空间体系

规划形成“镇区—中心村—一般村”梯次明显、功能协调的三级镇村体系。重点巩固港口街镇镇区中心地位，发挥经济引领作用，提升服务能级。中心村为：茶岭村；一般村为：港口村、洗心桥村、富塘村、丁家山村、生机林村、刘仓村、花园村。

九、公共服务设施体系

按照分层分级、协同共享的原则，构建城乡生活圈，形成“镇区级—村庄级”两级公共服务设施体系，促进城乡公共服务设施均等化。以“城乡生活圈”为抓手，包括城镇社区生活圈、乡村社区生活圈两个层级。城镇社区生活圈设施分为“5-10 分钟、15 分钟”两个层级，社区/村/组级生活圈包括所有乡镇下辖村庄的社区生活圈。

十、产业发展规划

规划围绕“一产提效、二产提质、三产提速”总方针，结合区域协同需求和自身资源特色，构建高端先进制造业、城郊休闲农业和乡村特色文旅三大产业版块，形成一二三产协调发展的绿色发展产业体系。高端先进制造业：以传统工业升级、创新技术研发、和高端装备制造为主要抓手。城郊休闲农业：以农文旅融合、农业规模化、农业品牌化为主要方向。乡村特色旅游：以历史人文、东湖湿地和田园风情为主题。

十一、综合交通体系

充分发挥港口街镇区位优势，支撑社会经济发展，构建以国道 G105、国道 G351 为主骨架，县道、乡道为基础，农村道路为补充的安全便捷、内畅外达、智慧高效的综合交通体系。

国道。规划新建国道 G351 改线，从镇域西南角穿过，为港口街镇的过境道路。规划新建昌九大道二期（G105 西移改线），通过规划的过江通道可以对湖北省黄冈市进行对外沟通，提高对外交通的通行效率，缓解过境交通的影响。

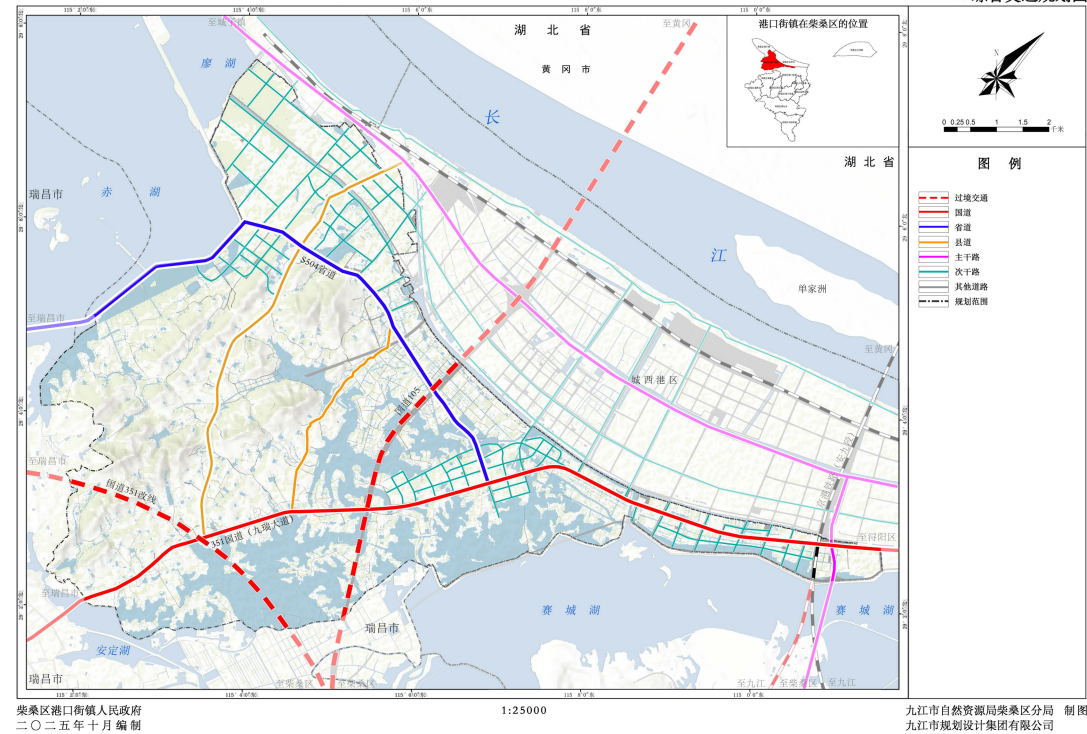
省道。保留现状 S504 省道，作为瑞昌市武蛟乡与港口街镇之间的重要连接线。

乡道。包括两条南北向道路，一条连接赤湖工业园区与国道 G351，另一条连接省道 S504 与国道 G351（九瑞大道）。规划落实市、区国土空间规划内容，推进县乡道提升。

对镇域主要道路进行改扩建，优化镇域道路网络骨架，完善和提升现有道路等级，形成“乡道一村道”两级道路体系；全镇实现村村通沥青路，改造断头路，形成四通八达的农村公路网。

柴桑区港口街镇国土空间总体规划（2021-2035年）

16 综合交通规划图

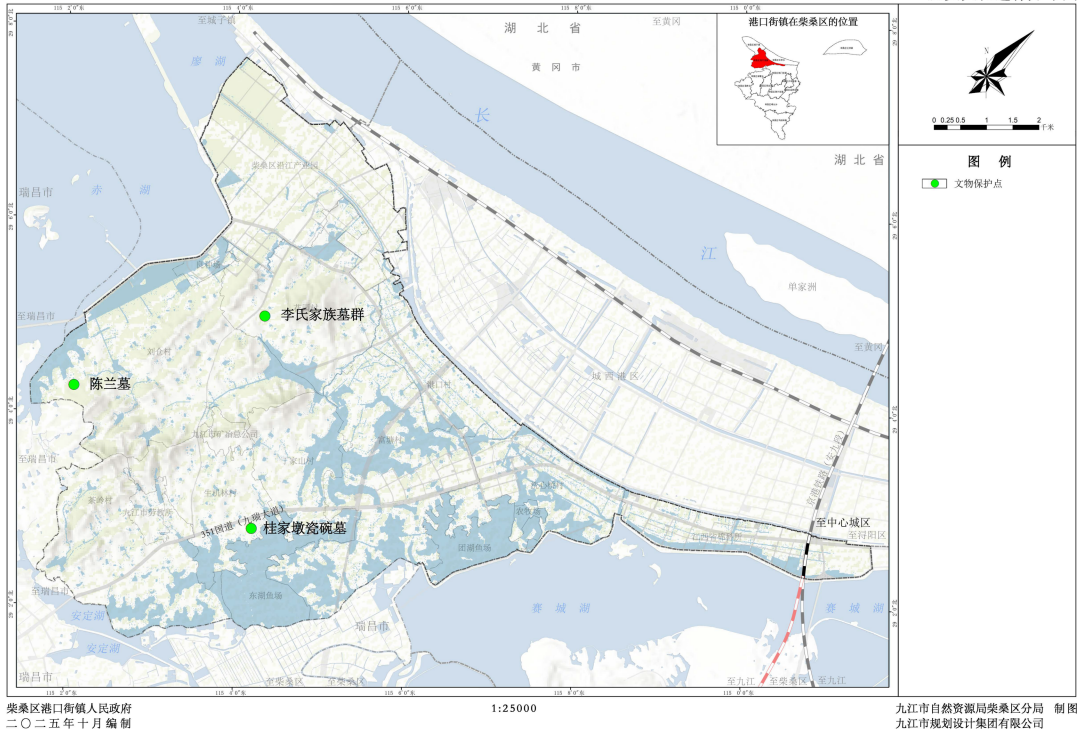


十二、历史文化保护

建立全域性、整体性的历史文化保护体系，以整体保护为主，活化利用为辅，凸显港口街镇历史文化的整体性价值和风貌，充分展示港口街镇文化特色。港口街镇现有不可移动文物3处，为桂家墩瓷碗墓、李氏家族墓群和陈兰墓。

柴桑区港口街镇国土空间总体规划（2021-2035年）

08 历史文化遗存分布图



十三、港口街镇片区落实上位规划专篇

中心城区详细规划单元传导中港口街镇片区规划范围为256.05公顷，均为城镇开发边界。通过优化建设用地结构，提升镇区各项功能，重点保障居住用地、公共管理与公共服务设施、绿地与开敞空间四大类用地，提升港口街镇的宜居度和竞争力。依托现状自然空间本底，构建尺度宜人的蓝绿空间。增强城市安全韧性，完善公共卫生安全和防灾应急网络。

十四、实施保障

落实上级国土空间规划的战略引导和底线约束要求，对详细规划的编制提出具体分解落实要求，发挥国土空间总体规划对各类专项规划的指导约束作用。以国土空间规划为依据，对所有国土空间分区分类实施用途管制，实行“详细规划+规划许可”或“约束指标+分区准入”等管制方式。

规划成果纳入国土空间规划“一张图”与信息平台，依托平台开展国土空间规划动态监测评估预警和实施监管。