

关于《柴桑区新塘乡国土空间总体规划（2021—2035 年）》 的批后公告

《柴桑区新塘乡国土空间总体规划（2021—2035 年）》已经九江市人民政府批复同意，现根据有关法律要求，予以公告，详细内容如下：

一、规划范围

规划范围包括全域和集镇两个层次。全域规划范围为新塘乡行政辖区，共辖 1 个居委会、10 个行政村，总面积 75.87 平方公里；集镇包含坡丰居委会、富源村、青山村、赤山村部分用地，总面积 75.75 公顷。

二、规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年。规划基期年为 2020 年，近期目标年为 2025 年，远期目标年为 2035 年，远景展望至 2050 年。

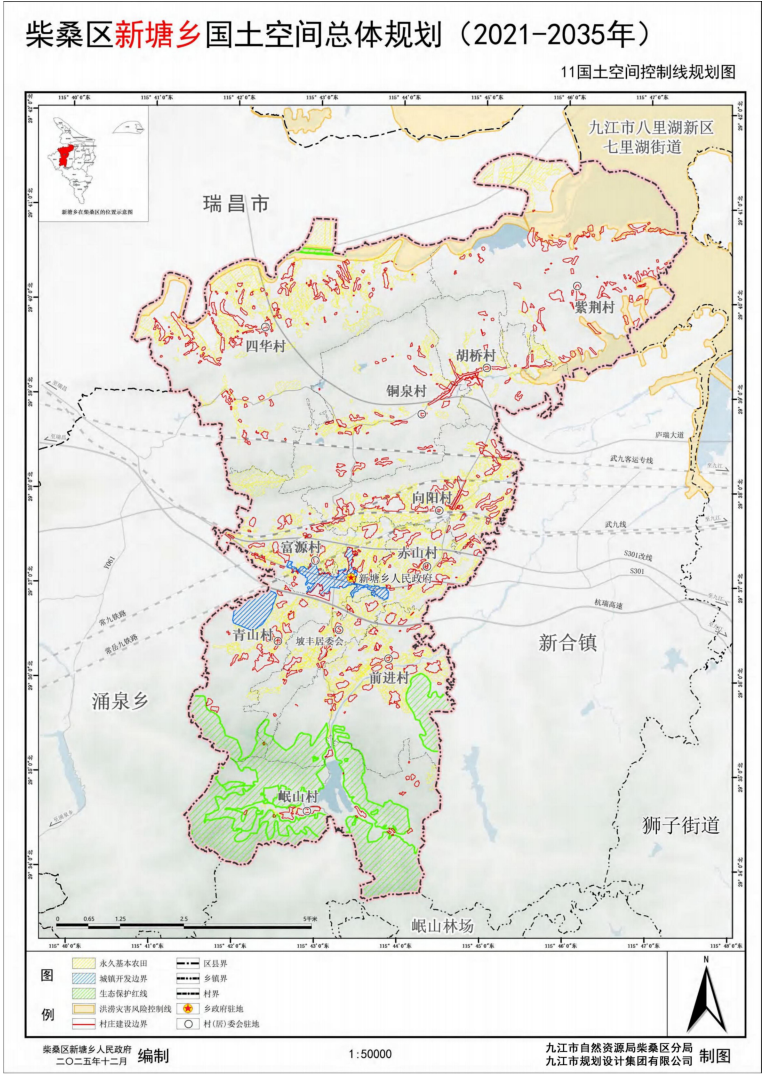
三、总体定位

规划提出新塘乡发展定位为：以特色农业、工贸服务为主导的综合型乡镇。

四、统筹落实划定重要控制线

规划至 2035 年，新塘乡划定耕地保有量不低于 1257.68 公顷，永久基本农田保护面积不低于 967.69 公顷，生态保护红线面积不低于 754.87 公顷，城镇开发边界面积不超过 90.92 公顷；

新塘乡共有 11 处未定级不可移动文物纳入保护范围，以点状管控；划定灾害风险控制线 533.60 公顷，同时将乡域行政辖区内 68 处地质灾害点纳入管控范围，以点状管控。



五、落实细化主体功能分区

落实国家、省、市、县战略，推动区域优势互补、促进地区高质量发展，严格落实《柴桑区国土空间总体规划（2021-2035年）》确定的主体功能定位：城市化地区。

区内应在优化结构、提高效益、降低消耗、保护环境的基础上推动经济可持续发展；推进新型工业化进程，提高自主创新能

力，聚集创新要素，增强产业集聚能力，形成分工协作的现代产业体系；加快推进城镇化，壮大城市综合实力，改善人居环境，提高集聚人口的能力。

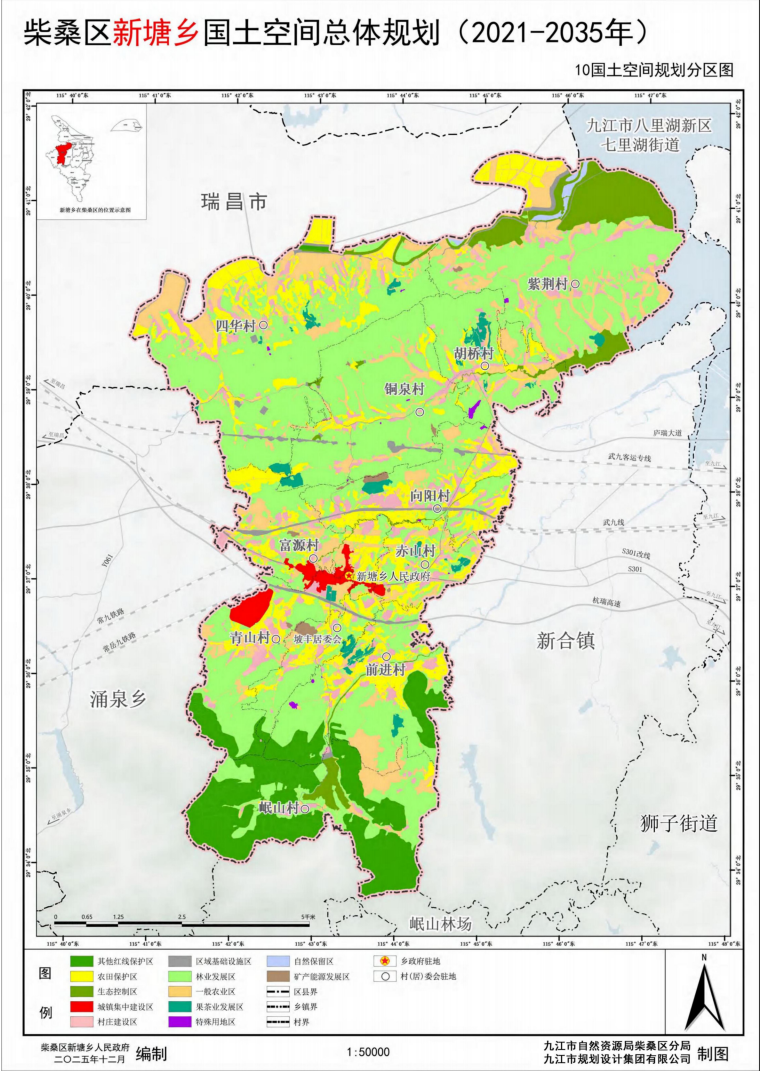
六、国土空间开发保护总体格局

规划构建“一心两轴三区”的总体格局。“一心”以新塘乡集镇为乡域中心，为乡域发展核心。“两轴”依托 S301 形成城乡融合发展主轴和依托 Y509、Y067、Y058 形成城乡融合发展次轴，重点加强沿线镇村、产业等发展空间集聚力。“三区”北部生态农旅休闲区、中部城镇发展区、南部特色农业发展区。



七、划定国土空间规划分区

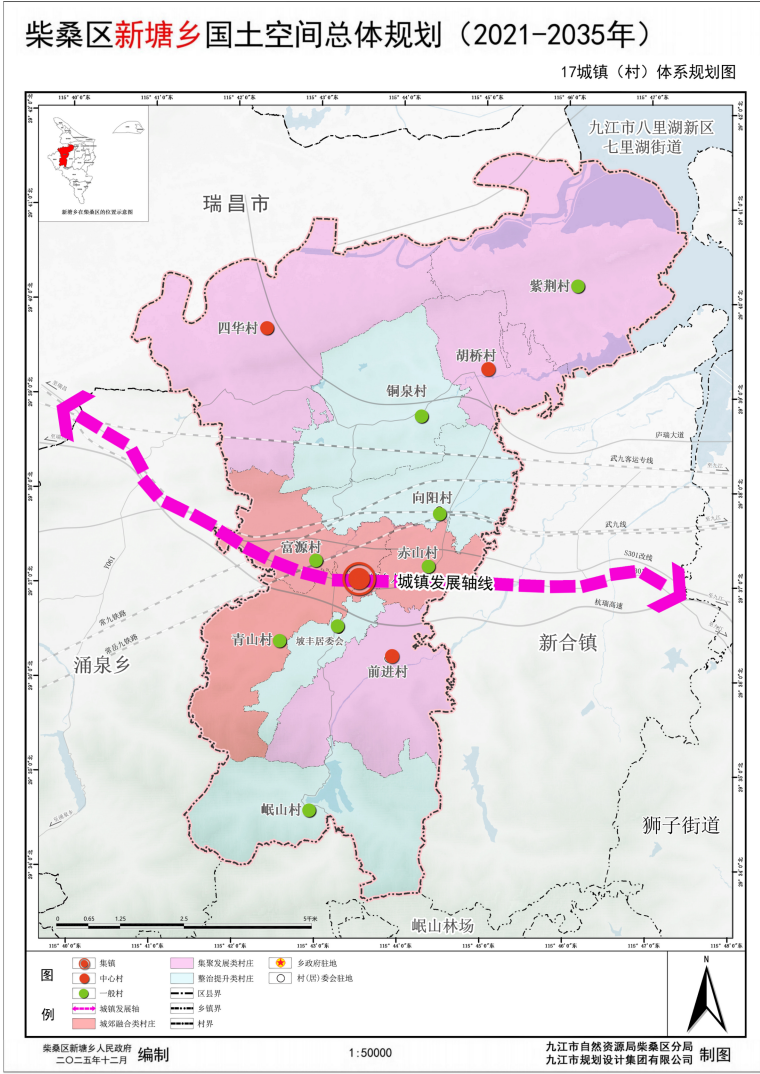
全域国土空间划分为生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区、矿产能源发展区六大类。其中城镇发展区主要为城镇集中建设区；乡村发展区细分为村庄建设区、一般农业区、林业发展区、果茶业发展区、区域基础设施区和特殊用地区；各分区配套实行分区管制制度进行差异化管理。



八、合理塑造乡村空间体系

规划形成“集镇+中心村+一般村”三个等级。重点巩固新塘乡集镇中心地位，提升服务能级；中心村为：四华村、胡桥村、

前进村，强化服务配套与特色产业发展，发挥乡域重要支点作用；
一般村为：紫荆村、铜泉村、向阳村、坡丰居委会、岷山村、富源村、赤山村、青山村，发挥基础“三农”服务职能，服务本村范围。



九、公共服务设施体系

构筑覆盖全域的公共服务网络，分级配置公共服务设施，形成“乡集镇—村（组）”两个层级公共服务体系，促进乡村基本公共服务全覆盖供给，引导便民利民服务集聚发展，打造乡村社区生活圈。依托新塘乡集镇设置相关公共服务设施，一般村按照

15 分钟可达的空间尺度，配置满足就近使用需求的服务要素，并注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。

十、产业发展规划

规划新塘乡形成“一心两轴，多区共荣”的产业空间格局。

“一心”指以集镇作为发展核心，全面协调各片区产业发展。“两轴”指依据资源分布和道路交通现状，形成产业发展轴。“多区”指商贸文旅区、生态休闲区、生态农旅区。

十一、综合交通体系

1.对外交通规划

铁路。规划常九铁路和常岳九铁路东西向穿过乡域，重点考虑提升柴桑中心城区辐射功能，强化柴桑与周边区域的联系。

高速公路。落实现状杭瑞高速，实施道路用地范围外沿线两侧可视范围内的环境综合提升工作。

普通公路。省道 301 改线向北迁移至新塘乡中心小学北侧。

快速路。衔接柴桑区道路交通规划，新建一条连接九江市区和瑞昌市的快速路庐瑞大道穿过乡域，进一步加强九江市中心城区与瑞昌市的联系。

2.对内交通规划

构建四通八达的乡域交通网，优化乡域道路网络骨架，完善和提升现有道路等级，形成“县道—乡道—村道”三级道路体系，提高内部道路通行能力和运转效率。构筑便捷畅达的乡域公交网，各行政村均应设置公交乘降点，力争 300 米半径覆盖率不小于

柴桑区新塘乡国土空间总体规划（2021—2035年）

19综合交通规划图

柴桑区新塘乡人民政府 编制
二〇二五年十二月

1:50000

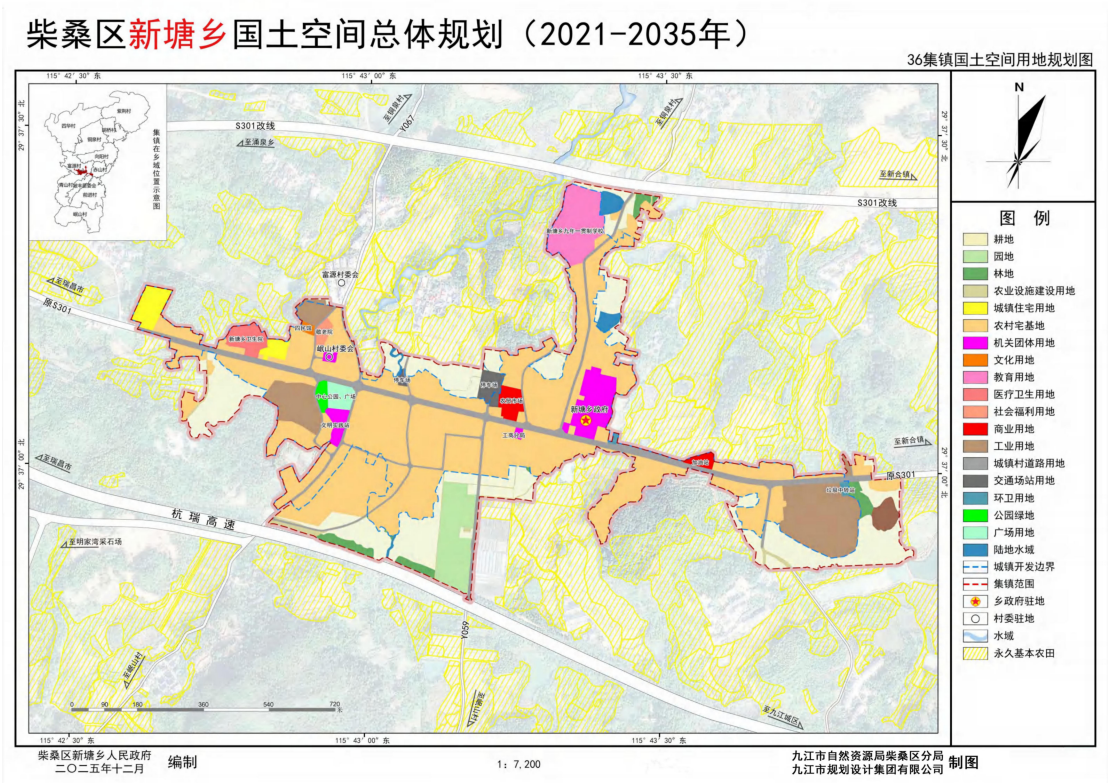
九江市自然资源局柴桑分局
九江市规划设计集团有限公司 制图

建立全域性、整体性的历史文化保护体系，以整体保护为主，活化利用为辅，凸显新塘乡历史文化的整体性价值和风貌，充分展示新塘乡文化特色。保护新塘乡现状 11 处未定级不可移动文物。

十三、集镇空间布局

新塘乡集镇规划形成“一心一轴两组团”的空间结构。“一心”指由乡政府及原 S301 两侧商业配套组成的集镇服务中心，构建以文化展示、商业金融、旅游接待为主，兼具生活服务、旅游服务功能的城镇中心。“一轴”指沿 S301 形成的集镇东西方向发展轴，串联集镇各片区；“两组团”指综合服务组团、居住生活组团。

新塘乡集镇城镇开发边界规模为 48.17 公顷。新增建设指标重点向居住、公共管理与公共服务、绿地开敞空间、交通运输、产业发展等功能倾斜，提升新塘乡的宜居度和竞争力。



十四、实施保障

落实上级国土空间规划的战略引导和底线约束要求，对乡镇详细规划的编制提出具体分解落实要求，发挥国土空间总体规划

对各类专项规划的指导约束作用。以国土空间规划为依据，对所有国土空间分区分类实施用途管制，实行“详细规划+规划许可”或“约束指标+分区准入”等管制方式。

规划成果纳入国土空间规划“一张图”与信息平台，依托平台开展国土空间规划动态监测评估预警和实施监管。