

关于《柴桑区涌泉乡国土空间总体规划（2021—2035 年）》 的批后公告

《柴桑区涌泉乡国土空间总体规划（2021—2035 年）》已经九江市人民政府批复同意，现根据有关法律要求，予以公告，详细内容如下：

一、规划范围

规划范围为涌泉乡行政辖区，包括全域和集镇两个层次。全域规划范围为涌泉乡行政辖区，共辖 1 个社区居委会、7 个行政村，总面积 54.29 平方公里。集镇包含锣鼓岭社区、铁炉村、跃进村部分区域，总面积为 29.90 公顷。

二、规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年。规划基期年为 2020 年，近期目标年为 2025 年，远期目标年为 2035 年。

三、总体定位

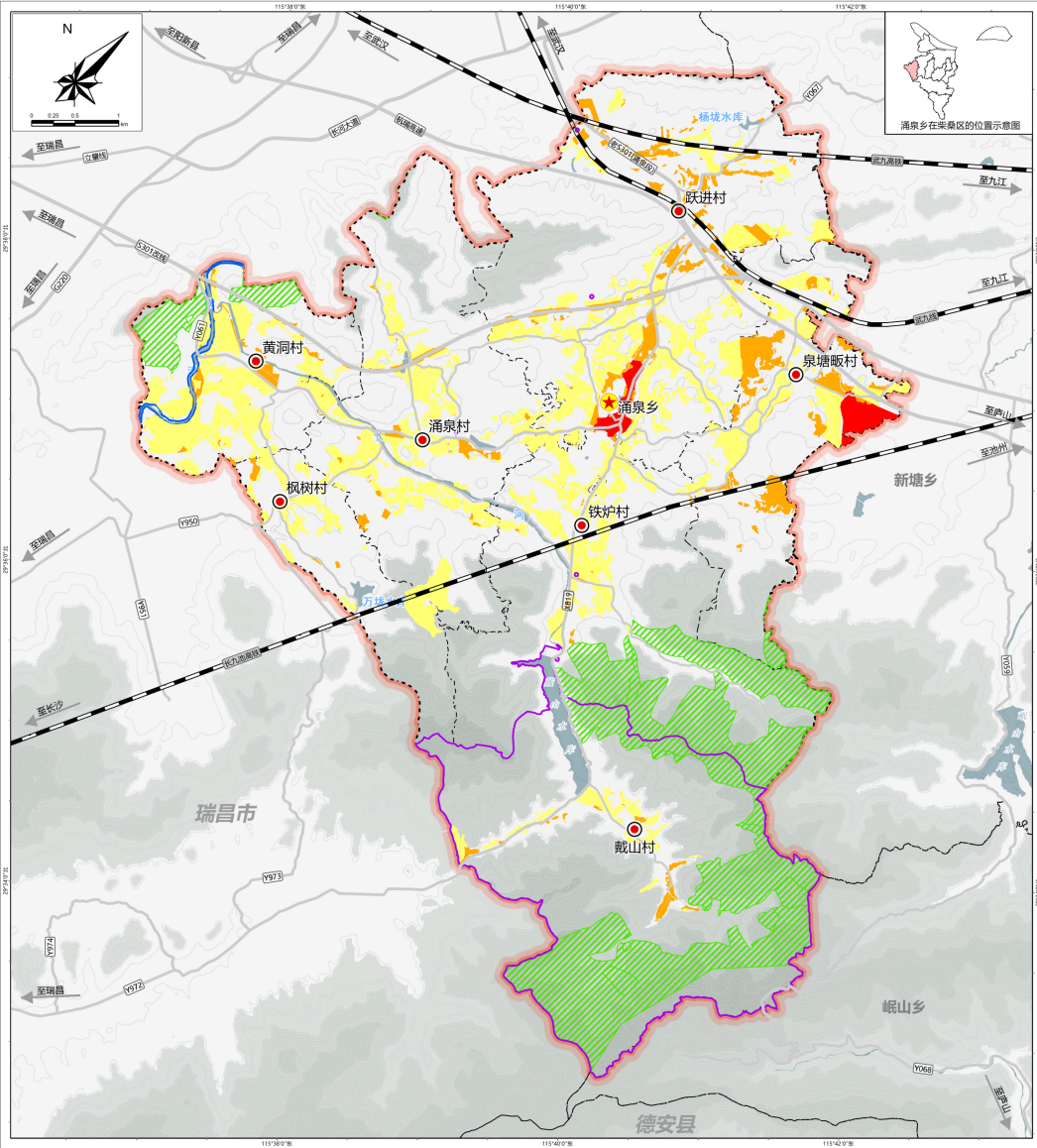
规划落实上位规划要求，落实区域协调发展战略，延续乡镇发展定位，衔接“十四五”规划，放大区位、产业、生态、人文优势，以融入现代产业园、建设大花园、打造品质乡镇为核心，久久为功，将涌泉建设成为生态农旅融合发展示范小镇、都市休闲后花园、溶洞文化名乡。

四、统筹落实划定重要控制线

规划至 2035 年，涌泉乡耕地保护目标不低于 791.77 公顷，永久基本农田不低于 632.02 公顷；全域共划定生态保护红线面积 664.33 公顷，城镇开发边界面积 34.90 公顷；全域分解下达村庄建设用地规划规模 290.59 公顷(其中划定村庄建设边界 280.69 公顷，预留机动指标 9.95 公顷)，灾害风险控制线面积 12.20 公顷，划定历史建筑保护范围 9 处、不可移动文物（其中 4 处是历史建筑）保护范围 14 处，类别主要包括古墓葬、古建筑、近现代重要史迹及代表性建筑等。

柴桑区涌泉乡国土空间总体规划（2021-2035年）

12 乡域国土空间控制线规划图



- 图例**
- | | | |
|---------|-----------|-----------|
| ● 乡政府驻地 | --- 乡（镇）界 | ▨ 生态保护红线 |
| ● 村委驻地 | --- 行政村界 | ■ 城镇开发边界 |
| — 铁路 | ■ 水域 | — 灾害风险控制线 |
| — 道路 | ■ 永久基本农田 | — 历史文化保护线 |
| — 县界 | ■ 耕地保护红线 | |

柴桑区涌泉乡人民政府 编制

1:30,000

江西省城乡规划设计研究院有限公司 制图

五、落实细化主体功能分区

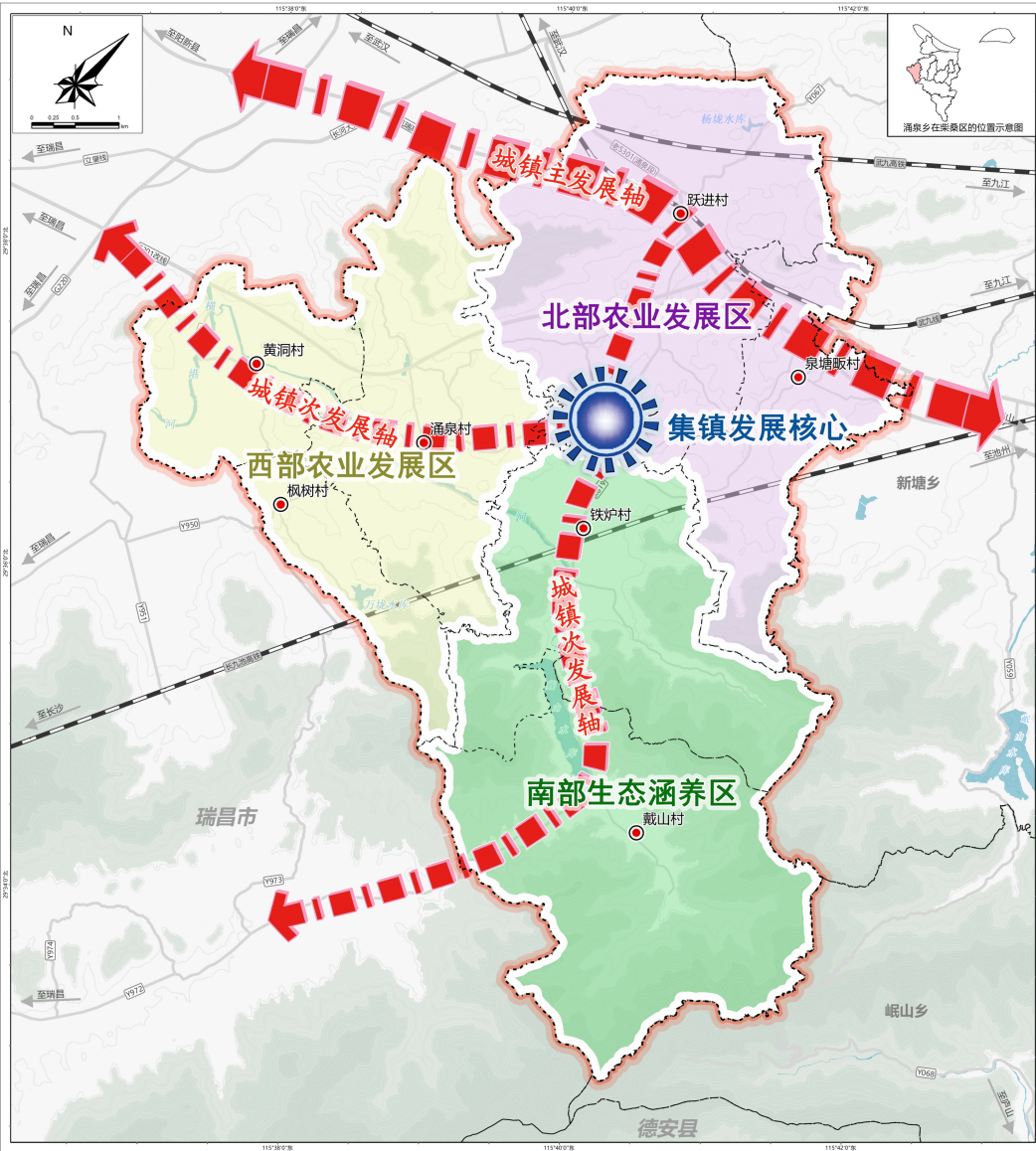
涌泉乡主体功能区定位为农产品主产区。需要着力于保护耕地，稳定粮食生产，增强农业综合生产能力，推动农业现代化示范区建设，保障农产品供给，确保粮食安全和食物安全。

六、国土空间开发保护总体格局

规划构建“一心三轴三区”的乡域国土空间总体格局，积极发展中心村，适当发展基层村，合理撤并自然村，带动乡域内各村庄的发展。一心是指集镇发展核心，是全县的公共服务及商贸服务中心，是集居住、行政、教育、文化、商贸服务于一体的乡域发展核心。三轴是指以省道 S301 为城镇主发展轴，以县道 X819、乡道 Y061 为城镇次发展轴，串联乡域各行政村。三区分别为南部生态涵养区、西部农业发展区、北部农业发展区。

柴桑区涌泉乡国土空间总体规划（2021-2035年）

11 乡域国土空间总体格局规划图



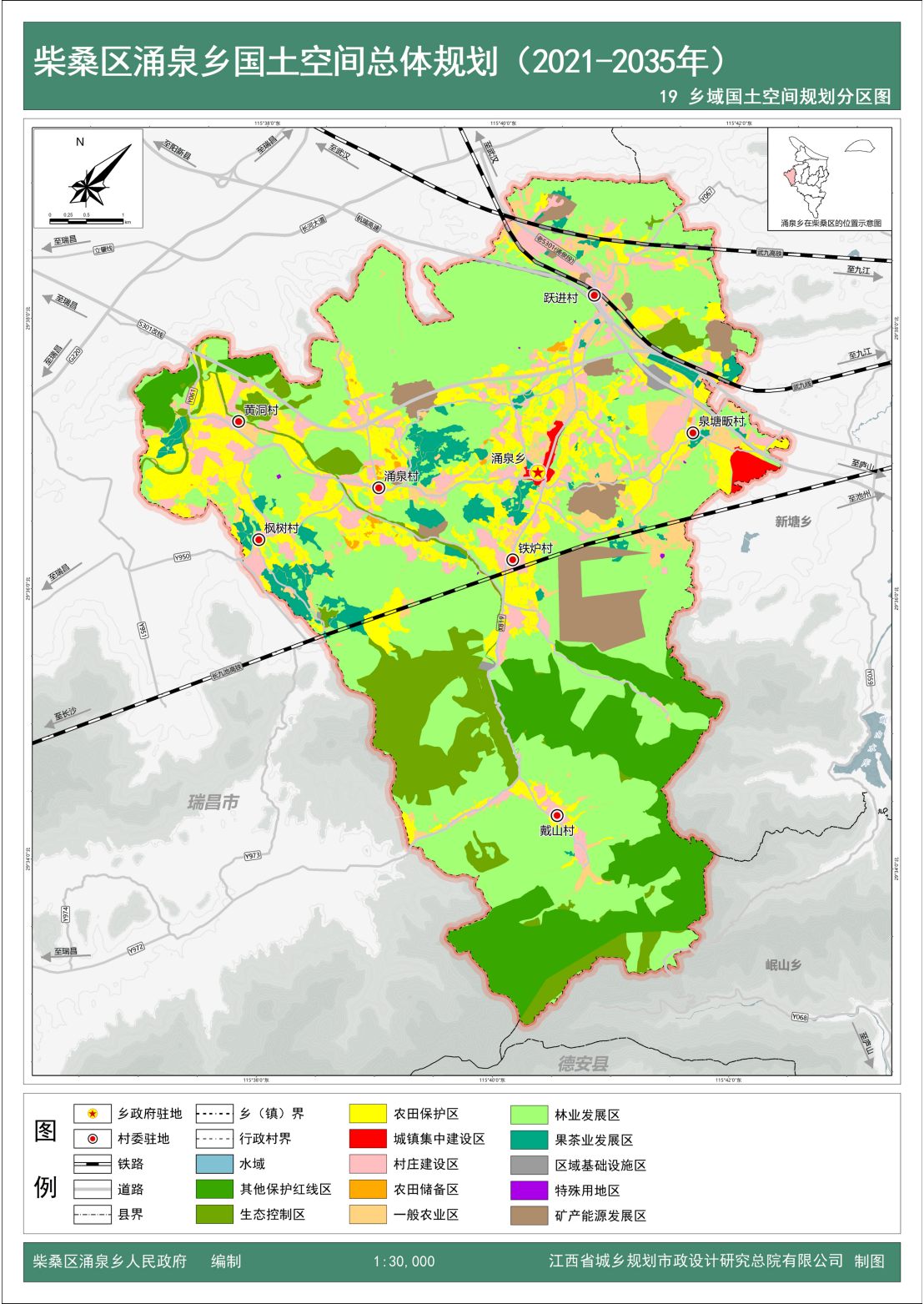
- 图例**
- | | | |
|---------|---------|-------|
| 集镇发展核心 | 南部生态涵养区 | 县界 |
| 城镇主发展轴 | 乡政府驻地 | 乡（镇）界 |
| 城镇次发展轴 | 村委驻地 | 行政村界 |
| 北部农业发展区 | 铁路 | 水域 |
| 西部农业发展区 | 道路 | |

柴桑区涌泉乡人民政府 编制 1:30,000 江西省城乡规划市政设计研究总院有限公司 制图

七、划定国土空间规划分区

优化国土空间开发保护整体结构，留足粮食安全的农业空间，保护山清水秀的生态空间，建设集约高效的城镇空间。落实全域

全要素用途管制制度，明确不重叠、不交叉的基本原则，结合涌泉乡自然资源禀赋条件，划定生态保护区、生态控制区、农田保护区等 6 个一级规划分区，细分至 12 个二级规划分区。

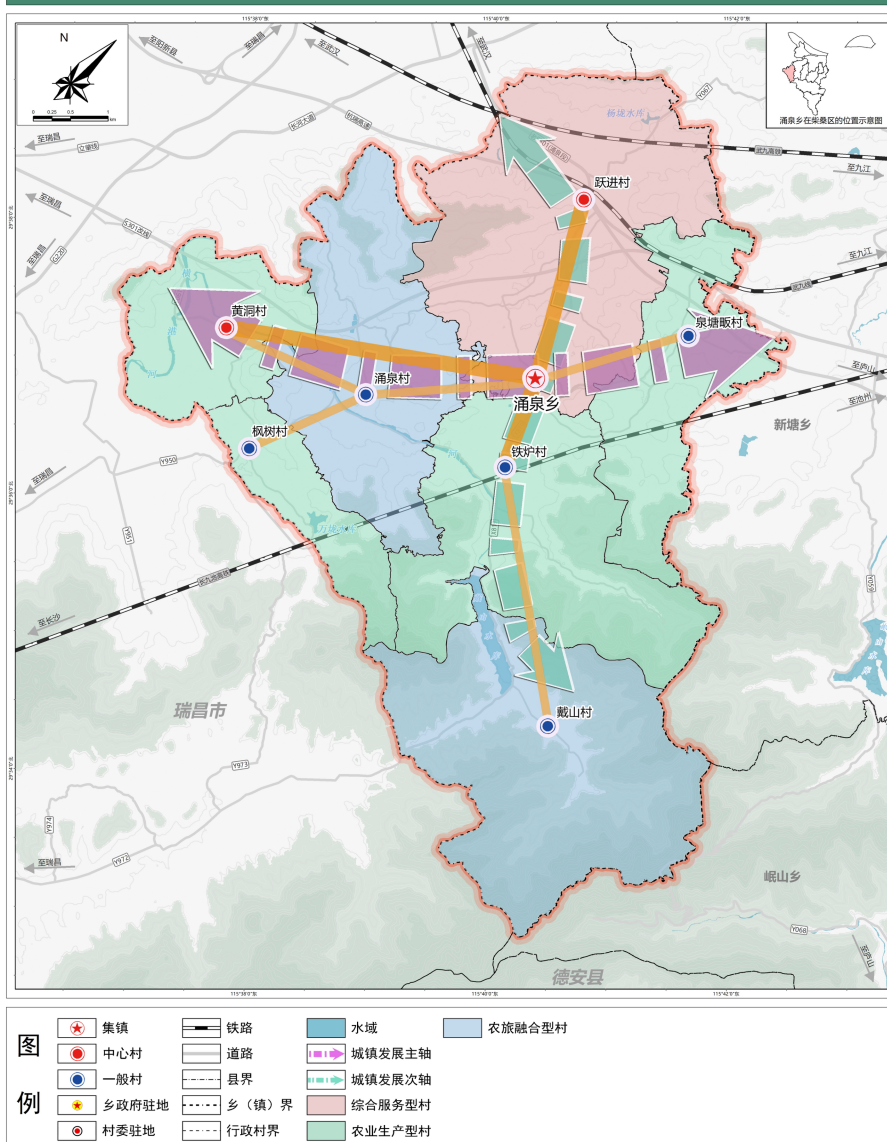


八、合理塑造镇村空间体系

规划形成“集镇—中心村—一般村”三级镇村体系。重点巩固涌泉乡集镇中心地位，提升服务能级；中心村为：跃进村、黄洞村，强化服务配套与特色产业发展，发挥镇域重要支点作用；一般村为：枫树村、涌泉村、铁炉村、戴山村和泉塘畈村，发挥基础“三农”服务职能，服务本村范围。

柴桑区涌泉乡国土空间总体规划（2021-2035年）

22 乡域城镇体系规划图



柴桑区涌泉乡人民政府 编制

1:30,000

江西省城乡规划设计研究院有限公司 制图

九、公共服务设施体系

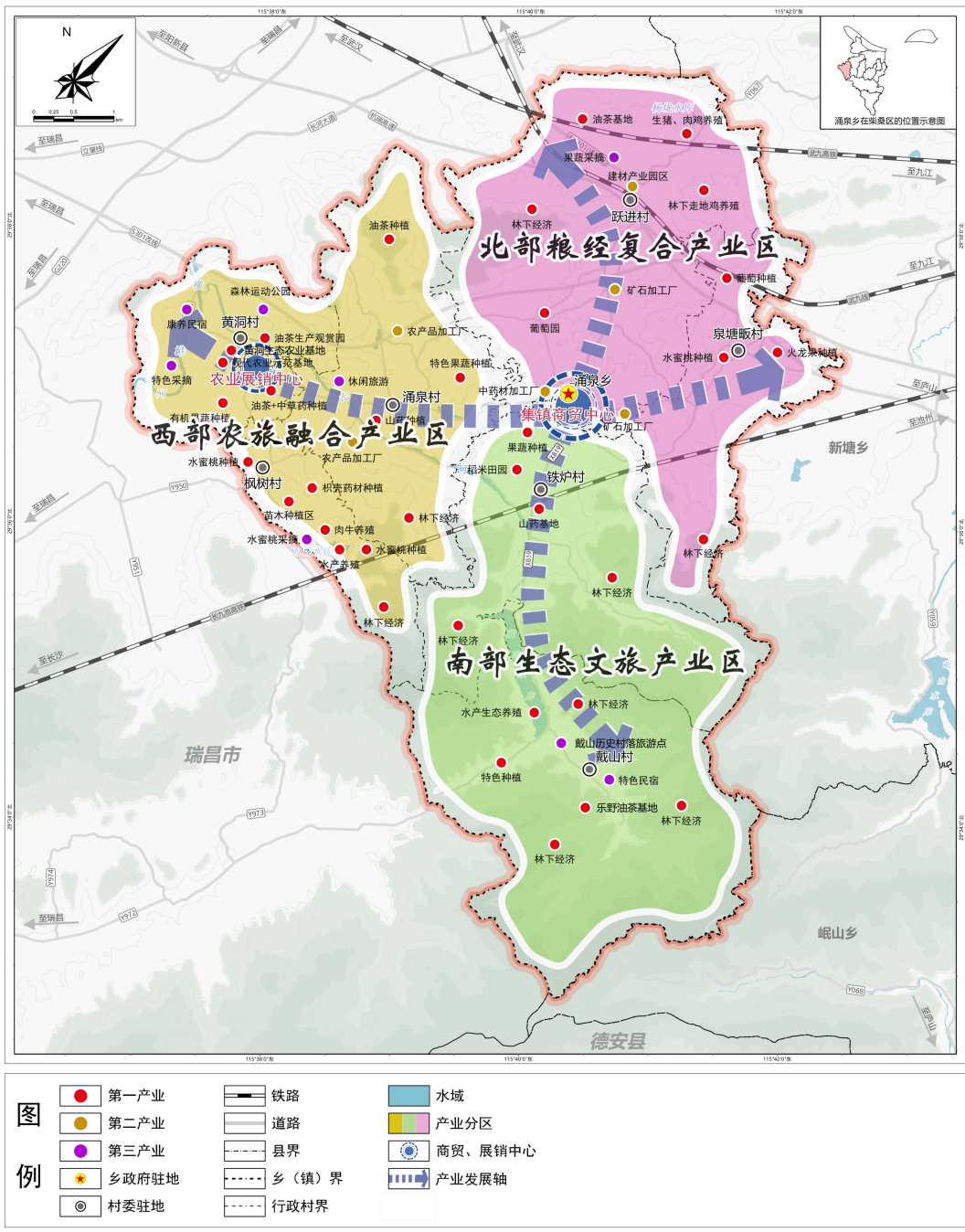
规划依据乡村体系规划的等级结构，按照社区生活圈公共服务设施配建要求，统筹安排各类公共服务设施分级配套，构建乡集镇、中心村及一般村的三级公共服务体系，打造“5—15分钟”生活圈。其中，乡镇级公共服务中心位于乡集镇，村级公共服务中心主要依托村委会建设。

十、产业发展规划

规划涌泉乡形成“两心两轴三片区”的产业空间结构。两心是指集镇为主的商贸服务中心和以黄洞村为基础的特色农产品展销中心。两轴分别指沿横向（泉塘畈至黄洞）、纵向（跃进至戴山）道路形成的乡域经济发展轴。三片区指北部粮经复合产业区、西部农旅融合产业区、南部生态文旅产业区。

柴桑区涌泉乡国土空间总体规划（2021-2035年）

30 乡域产业发展空间规划图



柴桑区涌泉乡人民政府 编制 1:30,000 江西省城乡规划设计研究院有限公司 制图

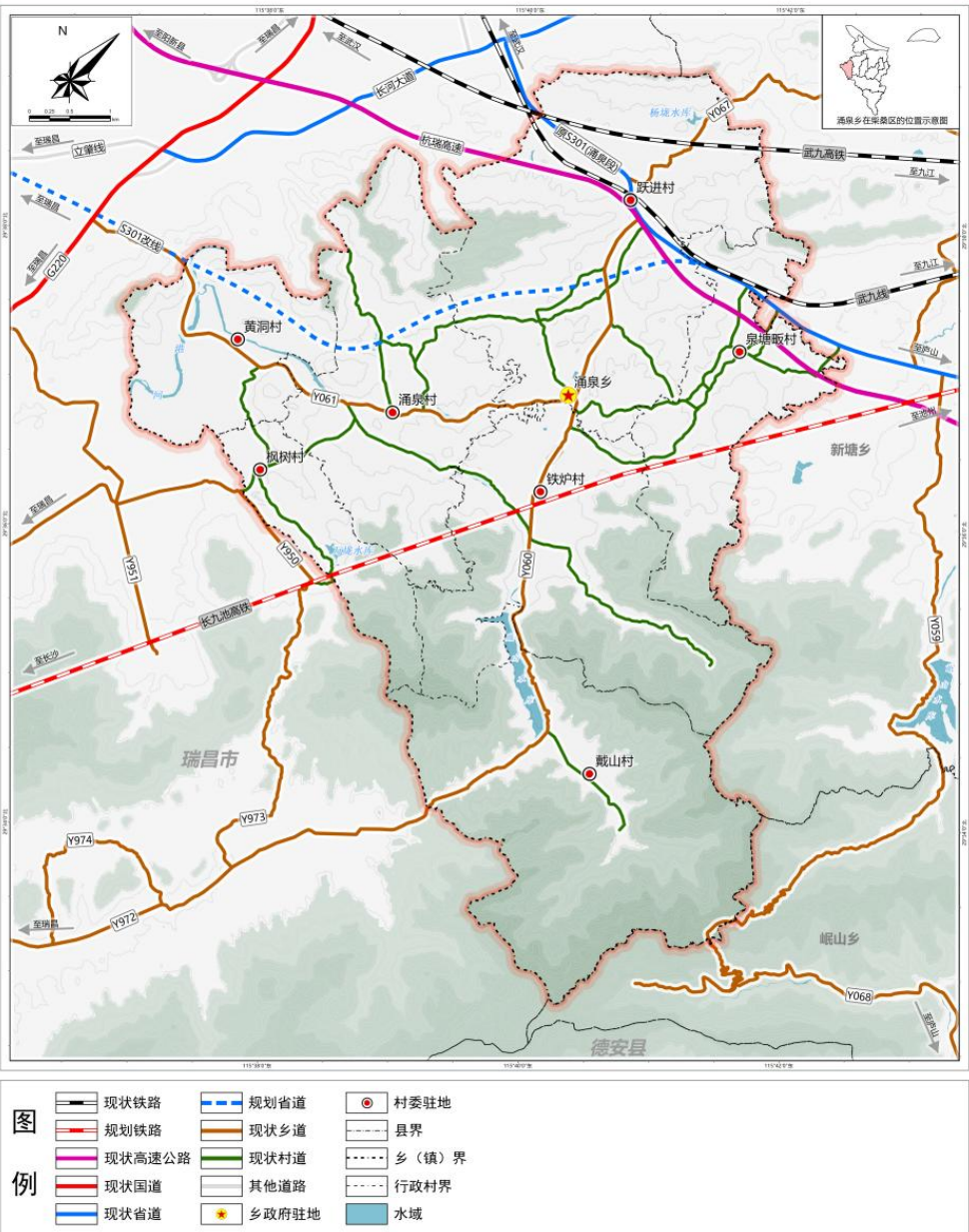
十一、综合交通体系

规划提升乡道、村道等级，将 Y060 和 Y061 乡道拓宽升级为县道 X819，提升对外交通出行能力，强化与柴桑区、瑞昌市

的联系，构建“两横一纵”的乡域道路交通体系。持续推动“四好农村路”建设，进一步优化乡村路网，改善交通出行条件。打通断头村道，形成局部小环线，提升内部通村通组道路标准，对单车道公路增设错车道，加强农村公路防护，完善农村公路交通引导标志标识。

柴桑区涌泉乡国土空间总体规划（2021-2035年）

26 乡域综合交通规划图



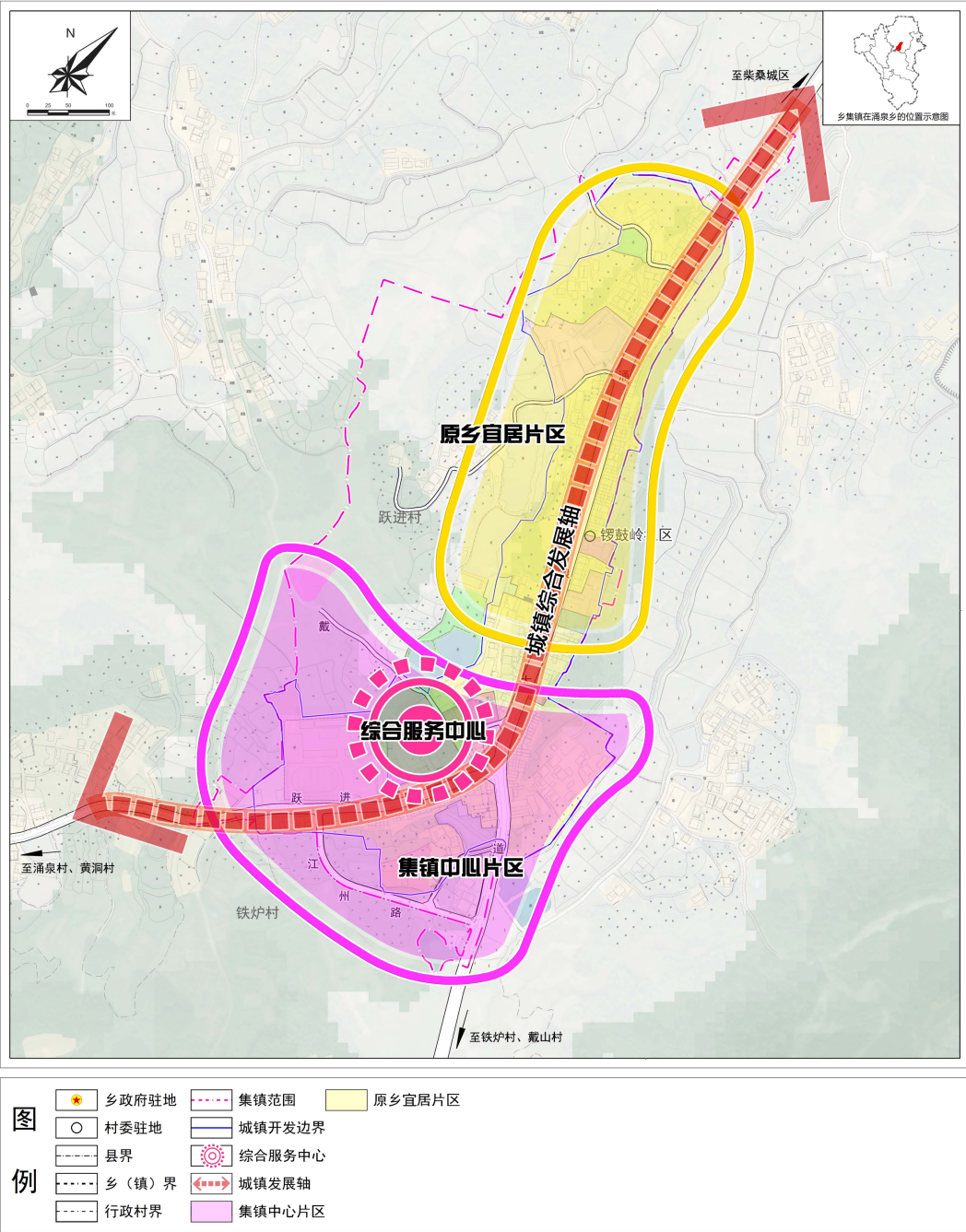
柴桑区涌泉乡人民政府 编制

1:30,000

江西省城乡规划设计研究院有限公司 制图

十二、镇区空间布局

规划涌泉乡集镇范围面积 29.90 公顷，其中城镇开发边界规模 15.67 公顷。涌泉集镇形成“一心一轴，两区多点”的空间布局结构。“一心”指综合服务核心，即集镇综合服务核心，引领未来集镇的发展。“一轴”指城镇发展轴，依托涌泉大道形成的城镇发展轴。“两区”指原乡宜居片区和集镇中心片区。原乡宜居片区依托中北部生态环境塑造低开发强度的原乡宜居片区。集镇中心片区聚集商业服务、行政服务、文化教育等公共服务的中心片区。“多点”指多个景观节点，依托公共绿地、公共开敞空间等塑造多个景观节点。



柴桑区涌泉乡人民政府 编制

江西省城乡规划设计研究院有限公司 制图

十三、实施保障

落实上级国土空间规划的战略引导和底线约束要求，对乡镇详细规划的编制提出具体分解落实要求，发挥国土空间总体规划

对各类专项规划的指导约束作用。以国土空间规划为依据，对所有国土空间分区分类实施用途管制，实行“详细规划+规划许可”或“约束指标+分区准入”等管制方式。

规划成果纳入国土空间规划“一张图”与信息平台，依托平台开展国土空间规划动态监测评估预警和实施监管。