

关于新建京港高速铁路九江至南昌段项目（新增及三改用地） （柴桑区段）用地征地补偿安置方案公告

按照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《江西省征收土地管理办法》《江西省人民政府关于公布全省征地区片综合地价的公告》（赣府字〔2026〕13号）、《关于切实做好被征地农民参加基本养老保险相关工作的通知》（赣府厅发〔2022〕56号）及区政府相关文件规定，依据社会稳定风险评估结果和土地现状调查结果，柴桑区人民政府拟定了新建京港高速铁路九江至南昌段项目（新增及三改用地）（柴桑区段）用地征地补偿安置方案。现公告如下：

一、拟征收范围

（一）本次拟征收土地范围：柴桑区岳师街道天坡村、兰桥村、毛桥村，马回岭镇朝阳村、杨柳村、马头村，岷山乡分水村、红峰村、大塘村、红光村范围内的部分集体土地；岳师街道办事处的部分国有土地（具体拟征收范围见附件1）。

（二）本次拟征收土地共34宗地，土地产权明晰，界址清楚，没有争议。涉及岳师街道天坡村十六组、八组、九组农民集体，兰桥村八组、十五组、七组农民集体，毛桥村十组、五组、十四组、十一组农民集体；马回岭镇朝阳村农民集体，朝阳村八组、七组、六组、五组农民集体，杨柳村十组、十二组、十九组、二十一组农民集体，马头村十四组、十五组、十七组农民集体；岷山乡分水村农民集体，分水村三组、四组、一组农民集体，红峰村五组农民集体，大塘村一组、二组农民集体，红光村农民集体，红光村一组、二组、三组农民集体；岳师街道办事处部分国有土地。

二、征收目的

因公共利益的需要，此次拟征收土地规划用途为：由政府组织实施的交通基础设施建设需要用地，用于铁路用地建设。

三、土地现状调查结果

经调查确认，本次拟用地面积165.822亩，具体如下：拟征收岳师街道集体土地25.6095亩。其中：水田19.5255亩，林地5.5625亩，农村宅基地0.5215亩。拟征收马回岭镇集体土地42.6150亩。其中：水田3.4387亩，旱地3.8991亩，林地33.4967亩，其他农用地1.5827亩，农村宅基地0.1978亩。拟征收岷山乡集体土地42.0240亩。其中：水田5.7817亩，林地32.3334亩，养殖坑塘1.1864亩，其他农用地0.8525亩，农村宅基地1.8595亩，公路用地0.0105亩。拟使用岳师街道办事处国有土地55.5735亩。（见附件2）。

四、征地补偿安置及费用支付对象、方式和期限

（一）补偿安置基本情况

- 土地补偿费和安置补助费：拟征土地的补偿费和安置补助费按照《江西省人民政府关于公布全省征地区片综合地价的公告》（赣府字〔2026〕13号）文件的标准执行，具体补偿标准及金额见附件2。
- 地上青苗、树木等的补偿标准及费用：地上青苗、树木等补偿标准按照《柴桑区人民政府关于公布实施农村村民住宅、地上附着物和青苗补偿标准的通知》（柴府发〔2024〕1号）执行，具体补偿标准及金额见附件3。
- 农村村民住宅的补偿安置：本次拟征收范围内不涉及房屋征收。
- 其他建筑物、构筑物补偿费用：其他建筑物、构筑物补偿标准按照《柴桑区人民政府关于公布实施农村村民住宅、地上附着物和青苗补偿标准的通知》（柴府发〔2024〕1号）及区政府其他有关规定执行，具体补偿标准及金额见附件4。
- 另使用国有土地地上青苗、树木等，其他建筑物、构筑物补偿安置方式参照以上相关补偿标准执行。

（二）支付对象

- 土地补偿费、安置补助费足额支付给被征地农村集体经济组织，被征地农村集体经济组织根据分配方案进行分配。
- 其他建筑物及构筑物、青苗及树木等属于拟被征地农村集体经济组织所有的，其补偿费支付给拟被征地农村集体经济组织；属于个人或承包经营者所有的，其补偿费由岳师街道办事处、马回岭镇人民政府、岷山乡支付给个人或承包经营者。另使用国有土地地上其他建筑物及构筑物、青苗及树木等补偿费用由岳师街道办事处支付给个人或承包经营者。

（三）支付方式

所有费用以转账方式线上支付。

（四）支付期限

上述费用应当在征收土地公告发布之日起60日内足额支付。对个别未达成征地补偿安置协议的，支付期限自征收土地补偿安置决定作出之日起计算，即作出补偿安置决定之日起60日之内支付。其他安置方式的期限按协议约定执行。

五、社保安置

对符合《江西省人民政府办公厅转发省人社厅等部门关于进一步完善被征地农民基本养老保险政策意见的通知》（赣府厅发〔2014〕12号）、《江西省人民政府办公厅关于切实做好被征地农民参加基本养老保险相关工作的通知》（赣府厅发〔2022〕56号）、《九江市被征地农民参加养老保险实施办法的通知》（九府办发〔2024〕30号）等有关政策规定的，给予社保安置。经初步核定，本次符合参加基本养老保险条件人员共67人，具体参保缴费补贴人员名单，待土地征收批准后，以社保部门核定为准。

六、公告期限

本公告期限自2026年5月19日至2026年6月17日。本公告同时在柴桑区人民政府网站予以公告。

七、补偿登记

自公告发布后，被征收土地所有权人、使用权人请于2026年6月17日前（本公告期满前），持不动产权属证明材料前往岳师街道办事处、马回岭镇人民政府、岷山乡人民政府办理补偿登记（或书面委托他人办理补偿登记），未在规定期限内办理补偿登记的，其补偿内容按照土地现状调查公示结果确定。

八、听证事项

按照《自然资源听证规定》，拟被征地农村集体经济组织及成员应在收到听证告知书之日起5个工作日内提出书面申请，逾期未提出的，视为放弃听证。超半数农村集体经济组织成员对方案提出异议的，柴桑区人民政府将依法组织召开听证会，相关事项另行通知。

九、异议反馈与处理

拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人对补偿安置方案有异议的，在本公告期内提出。本政府将结合异议反馈和听证情况，适时修改补偿安置方案并再次公告。

联系单位：九江市自然资源局柴桑区分局、岳师街道办事处、岷山乡人民政府、马回岭镇人民政府

联系地点：九江市柴桑区庐山北路89号、九江市柴桑区庐山北路176号、岷山乡人民政府、马回岭镇人民政府

联系人员：胡楠、胡仕贵、郭一鸣、李忠辉

联系电话：0792-6812141、13879250928、18870263285、13870287046

柴桑区人民政府

2026年5月19日

附件：1. 新建京港高速铁路九江至南昌段项目（新增及三改用地）（柴桑区段）用地土地权属确认图



2. 新建京港高速铁路九江至南昌段项目（新增及三改用地）（柴桑区段）土地补偿标准及补偿费用表

新建京港高速铁路九江至南昌段项目(新增及三改用地) (柴桑区段)土地补偿标准及补偿费用表					
序号	土地权属单位	地类	面积(亩)	补偿金额(万元)	
岳师街道办事处	水田	20.9011	50000	105.2834	
		水浇地	0.9785	50000	4.9219
	旱地	6.1939	50000	31.1553	
		耕地	4.5957	35210	16.1815
	宅基地	20.8162	50000	104.7055	
	其他农用地	2.0581	50000	10.3522	
		55.5733	/	272.5988	
	合计				
				120.4220	

3. 新建京港高速铁路九江至南昌段项目（新增及三改用地）（柴桑区段）青苗、果树、树木等补偿标准及补偿费用表

青苗、果树、树木等补偿标准及补偿费用表				
序号	权利人	地类	数量	补偿金额(万元)
1	刘进火	青苗	1.2	0.0012
2	刘进火	果树	1.2	0.0012
3	刘进火	树木	1.2	0.0012
4	刘进火	青苗	1.2	0.0012
5	刘进火	果树	1.2	0.0012
6	刘进火	树木	1.2	0.0012
7	刘进火	青苗	1.2	0.0012
8	刘进火	果树	1.2	0.0012
9	刘进火	树木	1.2	0.0012
10	刘进火	青苗	1.2	0.0012
11	刘进火	果树	1.2	0.0012
12	刘进火	树木	1.2	0.0012
13	刘进火	青苗	1.2	0.0012
14	刘进火	果树	1.2	0.0012
15	刘进火	树木	1.2	0.0012
16	刘进火	青苗	1.2	0.0012
17	刘进火	果树	1.2	0.0012
18	刘进火	树木	1.2	0.0012
19	刘进火	青苗	1.2	0.0012
20	刘进火	果树	1.2	0.0012
21	刘进火	树木	1.2	0.0012
22	刘进火	青苗	1.2	0.0012
23	刘进火	果树	1.2	0.0012
24	刘进火	树木	1.2	0.0012
25	刘进火	青苗	1.2	0.0012
26	刘进火	果树	1.2	0.0012
27	刘进火	树木	1.2	0.0012
28	刘进火	青苗	1.2	0.0012
29	刘进火	果树	1.2	0.0012
30	刘进火	树木	1.2	0.0012
31	刘进火	青苗	1.2	0.0012
32	刘进火	果树	1.2	0.0012
33	刘进火	树木	1.2	0.0012
34	刘进火	青苗	1.2	0.0012
35	刘进火	果树	1.2	0.0012
36	刘进火	树木	1.2	0.0012
37	刘进火	青苗	1.2	0.0012
38	刘进火	果树	1.2	0.0012
39	刘进火	树木	1.2	0.0012
40	刘进火	青苗	1.2	0.0012
41	刘进火	果树	1.2	0.0012
42	刘进火	树木	1.2	0.0012
43	刘进火	青苗	1.2	0.0012
44	刘进火	果树	1.2	0.0012
45	刘进火	树木	1.2	0.0012
46	刘进火	青苗	1.2	0.0012
47	刘进火	果树	1.2	0.0012
48	刘进火	树木	1.2	0.0012
49	刘进火	青苗	1.2	0.0012
50	刘进火	果树	1.2	0.0012
51	刘进火	树木	1.2	0.0012
52	刘进火	青苗	1.2	0.0012
53	刘进火	果树	1.2	0.0012
54	刘进火	树木	1.2	0.0012
55	刘进火	青苗	1.2	0.0012
56	刘进火	果树	1.2	0.0012
57	刘进火	树木	1.2	0.0012
58	刘进火	青苗	1.2	0.0012
59	刘进火	果树	1.2	0.0012
60	刘进火	树木	1.2	0.0012
61	刘进火	青苗	1.2	0.0012
62	刘进火	果树	1.2	0.0012
63	刘进火	树木	1.2	0.0012
64	刘进火	青苗	1.2	0.0012
65	刘进火	果树	1.2	0.0012
66	刘进火	树木	1.2	0.0012
67	刘进火	青苗	1.2	0.0012
68	刘进火	果树	1.2	0.0012
69	刘进火	树木	1.2	0.0012
70	刘进火	青苗	1.2	0.0012
71	刘进火	果树	1.2	0.0012
72	刘进火	树木	1.2	0.0012
73	刘进火	青苗	1.2	0.0012
74	刘进火	果树	1.2	0.0012
75	刘进火	树木	1.2	0.0012
76	刘进火	青苗	1.2	0.0012
77	刘进火	果树	1.2	0.0012
78	刘进火	树木	1.2	0.0012
79	刘进火	青苗	1.2	0.0012
80	刘进火	果树	1.2	0.0012
81	刘进火	树木	1.2	0.0012
82	刘进火	青苗	1.2	0.0012
83	刘进火	果树	1.2	0.0012
84	刘进火	树木	1.2	0.0012
85	刘进火	青苗	1.2	0.0012
86	刘进火	果树	1.2	0.0012
87	刘进火	树木	1.2	0.0012
88	刘进火	青苗	1.2	0.0012
89	刘进火	果树	1.2	0.0012
90	刘进火	树木	1.2	0.0012
91	刘进火	青苗	1.2	0.0012
92	刘进火	果树	1.2	0.0012
93	刘进火	树木	1.2	0.0012
94	刘进火	青苗	1.2	0.0012
95	刘进火	果树	1.2	0.0012
96	刘进火	树木	1.2	0.0012
97	刘进火	青苗	1.2	0.0012
98	刘进火	果树	1.2	0.0012
99	刘进火	树木	1.2	0.0012
100	刘进火	青苗	1.2	0.0012
101	刘进火	果树	1.2	0.0012
102	刘进火	树木	1.2	0.0012
103	刘进火	青苗	1.2	0.0012
104	刘进火	果树	1.2	0.0012
105	刘进火	树木	1.2	0.0012
106	刘进火	青苗	1.2	0.0012
107	刘进火	果树	1.2	0.0012
108	刘进火	树木	1.2	0.0012
109	刘进火	青苗	1.2	0.0012
110	刘进火	果树	1.2	0.0012
111	刘进火	树木	1.2	0.0012
112	刘进火	青苗	1.2	0.0012
113	刘进火	果树	1.2	0.0012
114	刘进火	树木	1.2	0.0012
115	刘进火	青苗	1.2	0.0012
116	刘进火	果树	1.2	0.0012
117	刘进火	树木	1.2	0.0012
118	刘进火	青苗	1.2	0.0012
119	刘进火	果树	1.2	0.0012
120	刘进火	树木	1.2	0.0012
121	刘进火	青苗	1.2	0.0012
122	刘进火	果树	1.2	0.0012
123	刘进火	树木	1.2	0.0012
124	刘进火	青苗	1.2	0.0012
125	刘进火	果树	1.2	0.0012
126	刘进火	树木	1.2	0.0012
127	刘进火	青苗	1.2	0.0012
128	刘进火	果树	1.2	0.0012
129	刘进火	树木	1.2	0.0012
130	刘进火	青苗	1.2	0.0012
131	刘进火	果树	1.2	0.0012
132	刘进火	树木	1.2	0.0012
133	刘进火	青苗	1.2	0.0012
134	刘进火	果树	1.2	0.0012
135	刘进火	树木	1.2	0.0012
136	刘进火	青苗	1.2	0.0012
137	刘进火	果树	1.2	0.0012
138	刘进火	树木	1.2	0.0012
139	刘进火	青苗	1.2	0.0012
140	刘进火	果树	1.2	0.0012
141	刘进火	树木	1.2	0.0012
142	刘进火	青苗	1.2	0.0012
143	刘进火	果树	1.2	0.0012
144	刘进火	树木	1.2	0.0012
145	刘进火	青苗	1.2	0.0012
146	刘进火	果树	1.2	0.0012
147	刘进火	树木	1.2	0.0012
148	刘进火	青苗	1.2	0.0012
149	刘进火	果树	1.2	0.0012
150	刘进火	树木	1.2	0.0012
151	刘进火	青苗	1.2	0.0012
152	刘进火	果树	1.2	0.0012
153	刘进火	树木	1.2	0.0012
154	刘进火	青苗	1.2	0.0012
155	刘进火	果树	1.2	0.0012
156	刘进火	树木	1.2	0.0012
157	刘进火	青苗	1.2	0.0012
158	刘进火	果树	1.2	0.0012
159	刘进火	树木	1.2	0.0012
160	刘进火	青苗	1.2	0.0012
161	刘进火	果树	1.2	0.0012
162	刘进火	树木	1.2	0.0012
163	刘进火	青苗	1.2	0.0012
164	刘进火	果树	1.2	0.0012
165	刘进火	树木	1.2	0.0012
166	刘进火	青苗	1.2	0.0012
167	刘进火	果树	1.2	0.0012
168	刘进火	树木	1.2	0.0012
169	刘进火	青苗	1.2	0.0012
170	刘进火	果树	1.2	0.0012
171	刘进火	树木	1.2	0.0012
172	刘进火	青苗	1.2	0.0012
173	刘进火	果树	1.2	0.0012
174	刘进火	树木	1.2	0.0012
175	刘进火	青苗	1.2	0.0012
176	刘进火	果树	1.2	0.0012
177	刘进火	树木	1.2	0.0012
178	刘进火	青苗	1.2	0.0012
179	刘进火	果树	1.2	0.0012
180	刘进火	树木	1.2	0.0012
181	刘进火	青苗	1.2	0.0012
182	刘进火	果树	1.2	0.0012
183	刘进火	树木	1.2	0.0012
184	刘进火	青苗	1.2	0.0012
185	刘进火	果树	1.2	0.0012
186	刘进火	树木	1.2	0.0012
187	刘进火	青苗	1.2	0.0012
188	刘进火	果树	1.2	0.0012
189	刘进火	树木	1.2	0.0012
190	刘进火	青苗	1.2	0.0012
191	刘进火	果树	1.2	0.0012
192	刘进火	树木	1.2	0.0012
193	刘进火	青苗	1.2	0.0012
194	刘进火	果树	1.2	0.0012
195	刘进火	树木	1.2	0.0012
196	刘进火	青苗	1.2	0.0012
197	刘进火	果树	1.2	0.0012
198	刘进火	树木	1.2	0.0012
199	刘进火	青苗	1.2	0.0012
200	刘进火	果树	1.2	0.0012
201	刘进火	树木	1.2	0.0012
202	刘进火	青苗	1.2	0.0012
203	刘进火	果树	1.2	0.0012
204	刘进火	树木	1.2	0.0012
205	刘进火	青苗	1.2	0.0012
206	刘进火	果树	1.2	0.0012
207	刘进火	树木	1.2	0.0012
208	刘进火	青苗	1.2	0.0012
209	刘进火	果树	1.2	0.0012
210	刘进火	树木	1.2	0.0012
211	刘进火	青苗	1.2	0.0012
212	刘进火	果树	1.2	0.0012
213	刘进火	树木	1.2	0.0012
214	刘进火	青苗	1.2	0.0012
215	刘进火	果树	1.2	0.0012