

关于公布规范性文件清理结果的通知

局属各单位、机关各科室：

为加强对行政规范性文件的监督管理，进一步优化营商环境，现将规范性文件清理结果公布如下：

1. 《九江市前期物业服务招标投标暂行办法》等 34 文件（见附件 1）继续有效；
2. 《关于进一步改进和加强白蚁防治工作的通知》等 14 文件（见附件 2）失效。

附件：1. 市住建局现行有效规范性文件目录

2. 市住建局失效规范性文件目录

2025年8月25日

（此件主动公开）

附件1

市住建局现行有效规范性文件目录

序号	文件名称	发文字号	清理意见 (继续有效/拟修改/废止/失效)
1	关于印发《九江市前期物业服务招标投标暂行办法》的通知	九房字〔2018〕147号	继续有效
2	《关于规范中心城区新建物业承接查验工作的通知》	九住建办字〔2019〕149号	继续有效
3	《关于深化“三方联动”机制提升小区治理水平的通知》	九住建字〔2023〕54号	继续有效
4	《九江市中心城区公共租赁住房租赁补贴实施办法》	九住建办字〔2020〕83号	继续有效
5	九江市中心城区申领购房补贴实施细则	九住建办字〔2022〕48号	继续有效
6	关于印发《九江市中心城区保障房小区经营性配套服务用房招租管理实施办法》的通知	九房字〔2017〕103号	继续有效
7	关于印发《九江市中心城区保障房小区经营性配套服务用房整包承租实施方案》的通知	九房字〔2017〕107号	继续有效
8	关于直管公房拆迁安置中按重置价安置面积的处理意见的批复	九房字〔2003〕23号	继续有效
9	关于调整首期住宅专项维修资金交存标准的通知	九房字〔2010〕155号	继续有效
10	关于进一步规范首期住宅专项维修资金交存的补充通知		继续有效
11	关于印发《九江市中心城区住宅专项维修资金使用项目名录库企业评价规则(试行)》的通知	九住建办字〔2022〕49号	继续有效
12	九江市住房和城乡建设局九江市市场监督管理局九江市消防救援支队关于印发《九江市房屋共用部位、共用设施设备维修项目分类》的通知	九住建办字〔2022〕44号	继续有效
13	关于印发《九江市既有住宅加装电梯提取住房公积金暂行办法》的通知	九房公管字202003号	继续有效

14	关于优化住房公积金二手房贷款业务的通知	九房公字202065号	继续有效
15	关于印发《九江市灵活就业人员缴存和使用住房公积金暂行办法》的通知	九房公管字202203号	继续有效
16	关于恢复“商转公”业务的通知	九房公管字202205号	继续有效
17	关于优化多子女家庭住房公积金业务的通知	九房公管字202206号	继续有效
18	关于印发《九江市住房公积金个人住房贷款管理办法》的通知	九房公管字202303号	继续有效
19	关于加强我市建设工程消防设计审查验收工作的实施意见	九住建办字〔2020〕39号	继续有效
20	关于印发《九江市建设工程消防验收专家管理实施意见(试行)》的通知	九住建消字〔2021〕7号	继续有效
21	关于印发《九江市建设工程消防验收管理实施细则(试行)》的通知	九住建办字〔2022〕63号	继续有效
22	关于进一步落实我市房屋建筑和市政工程领域工程款支付担保制度的通知	九住建办字〔2022〕65号	继续有效
23	九江市住建局关于印发九江市城乡建设领域碳达峰实施方案的通知	九住建字〔2023〕48号	继续有效
24	九江市住建局关于加强建设工程基桩低应变检测管理的通知	九住建质安字〔2023〕59号	继续有效
25	九江市住建局 市消防救援支队关于印发《建立消防系统应急维修使用住宅专项维修资金“绿色通道”及事中事后联合监管机制(试行)》的通知	九住建字〔2023〕99号	继续有效
26	九江市住建局、行政审批局关于印发《九江市海绵城市施工图设计文件审查工作管理办法》的通知	九住建办字〔2023〕26号	继续有效
27	九江市住建局关于印发《九江市中心城区新建商品房预售资金监管办法》的通知	九住建办字〔2023〕163号	继续有效
28	九江市住建局关于印发《九江市城镇燃气经营许可证管理实施细则》的通知	九住建字〔2024〕42号	继续有效
29	九江市住建局关于印发《九江市中心城区住宅专项维修资金使用实施细则》的通知	九住建字〔2024〕85号	继续有效
30	九江市住建局关于印发《九江市中心城区房票安置办法(试行)》的通知	九住建字〔2024〕131号	继续有效
31	九江市住建局关于印发《九江市中心城区购房优惠券活动实施细则》的通知	九住建字〔2024〕130号	继续有效
32	九江市住建局关于印发《九江市房屋建筑工程勘察设计变更管理办法(试行)》的通知	九住建字〔2024〕168号	继续有效

33	九江市住建局关于印发《加强我市绿色建筑项目管理工作的通知》	九住建字〔2025〕96号	继续有效
34	九江市住建局关于印发《九江市潜在历史建筑预保护办法（试行）》的通知	九住建字〔2025〕127号	继续有效

附件2

市住建局失效规范性文件目录

序号	文件名称	发文字号	清理意见 (继续有效/拟修改/废止/失效)
1	关于进一步改进和加强白蚁防治工作的通知	九房字〔2017〕122号	失效
2	关于印发《九江市物业服务企业和项目负责人信用信息管理办法（试行）》的通知	九住建办字〔2021〕2号	失效
3	关于印发《关于党建引领社区物业治理的实施意见》的通知	九住建字〔2022〕121号	失效
4	关于印发《九江市城市黑臭水体治理攻坚战实施方案》的通知	九住建城字〔2022〕24号	失效
5	关于转发《关于住建系统扎实做好“六稳”工作落实“六保”任务的若干措施的通知》	九住建办字〔2020〕67号	失效
6	九江市住房公积金管理中心关于阶段性调整中心城区住房公积金最高贷款额度的通知		失效
7	九江市建设项目服务中心关于进一步明确我市建设工程材料价格信息使用工作的通知（试行）	九建项服字〔2023〕17号	失效
8	九江市住房公积金管理中心关于调整2023年度九江市住房公积金缴存基数、比例和月缴存额的通知		失效
9	九江市住房公积金管理中心关于调整住房公积金使用政策的通知		失效
10	九江市住建局关于调整并延长《九江市人民政府办公室关于促进房地产业健康发展和良性循环若干措施的通知》执行期限的公告		失效
11	九江市住房公积金管理中心关于调整2024年度九江市住房公积金缴存基数、比例和月缴存额的通知		失效
12	关于进一步做好我市“十四五”期间建筑节能与绿色建筑发展工作的通知	九住建节字〔2022〕5号	失效
13	关于印发《九江市建筑市场失信惩戒管理办法（试行）》的通知	九住建办字〔2021〕56号	失效
14	九江市住建局关于印发《九江市城镇燃气企业安全生产标准化建设实施意见》的通知	九住建城镇字〔2023〕2号	失效

