

项目编号：GXA1Z-2269023

江西九江沙城工业园区 中长期发展规划 (2025-2035 年)

委托单位：九江市柴桑区发展和改革委员会

编制单位：国信国际工程咨询集团股份有限公司

二〇二五年十二月

前 言

江西九江沙城工业园区是 2006 年 3 月经省政府（赣府字〔2006〕11 号）批准的省级开发区，核准面积为 200 公顷，四至范围为：东至九江原庐山区（濂溪区）赛阳镇、西至京九高速、南至原沙河乡（沙经区）兰桥村、北至沙河（河道）。

2012 年，根据赣发改外资函〔2012〕54 号文件精神，省发改委同意江西九江沙城工业园开展扩区调区和调整区位工作。2016 年 3 月 19 日，经江西省人民政府同意（赣府厅字〔2016〕35 号），江西九江沙城工业园区核准面积由 200 公顷扩大至 940.2 公顷，其中扩区面积 740.2 公顷、调整区位面积 88.52 公顷，包含赤湖工业园区面积 782.55 公顷。按照不同产业布局，已形成“一区两园”的发展格局，即沙城工业园和赤湖工业园。园区主要产业有新材料、装备制造、绿色食品等。

根据江西省人民政府办公厅关于印发《江西省省级开发区扩区调区和更名管理办法（2025 年修订版）》的通知（赣府厅发〔2025〕5 号）文件要求，原规划区块因地质、地貌结构发生变化，或者因国土空间规划修编、调整的，可以进行调区。

根据《江西省发展改革委、省工信委、省环保厅关于抓紧开展城市主城区钢铁、水泥、焦化、冶炼、平板玻璃、化工等重污染企业退城搬迁的函》（赣发改电〔2018〕207 号）文件工作要求，对柴桑区被列入重污染企业退城搬迁企业名单的九江鑫山水泥有限公司进行企业退城搬迁工作，搬迁选址在九江鑫山水泥有限公司矿区周边。考虑

未来经济发展，柴桑区拟在该区域打造绿色建材产业园，规划用地 34.86 公顷，目前，鑫山水泥拆迁工作已完成，为完成企业退城搬迁工作并解决项目用地难题，需将该区域用地纳入工业园区调区范围。综上，现开展柴桑区江西九江沙城工业园区调区工作，拟在园区原核准批复 927.08 公顷基础上调整至 875.40 公顷。其中本次拟调出地块面积 155.56 公顷，其中赤湖园拟调出 131.05 公顷，沙城园拟调出 24.51 公顷。

江西九江沙城工业园区拟调入地块面积 103.88 公顷，其中赤湖园拟调入 60.04 公顷，沙城园拟调入 8.98 公顷，沙城绿色建材产业园拟调入 34.86 公顷。根据对调入地块实地情况分析并套合《柴桑区国土空间总体规划（2021-2035 年）》，调入地块现状主要为已建成工业用地或符合国土空间总体规划和园区控制性详细规划的规划工业用地。

九江市柴桑区沙城工业园已经成为九江市经济发展的重要增长极，加快园区发展是推进九江市新型工业化和新型城镇化进程、实现跨越式发展的必然要求。当前，园区招商引资项目势头强劲，产业集群发展规模日益壮大，为促进沙城工业园区统一协调发展，产业集聚、集聚发展，提高土地集约利用水平，实现绿色低碳可持续发展。九江市开展沙城工业园调区项目对于进一步推动九江市科学发展、绿色崛起、跨越发展，有效提升九江市产业平台建设层次，全面提升九江市经济实力具有重大意义。

根据《关于促进开发区改革和创新发展的实施意见》（赣发〔2017〕

30号)和《江西省省级开发区扩区调区和更名管理办法(2025年修订版)》等文件精神,严格按照《江西省开发区总体发展规划》、《九江市国土空间总体规划(2021-2035)》以及省市政府有关文件,结合九江市柴桑区以及工业园区发展实际情况,按照“规划科学、布局集中、用地集约、产业集聚、特色突出”的总体思路,特制定《江西九江沙城工业园区中长期发展规划(2025-2035年)》。

本规划立足于园区发展现状,服务于地区产业结构优化升级,服从于江西省和国家产业发展整体战略,着眼于全球产业发展趋势。规划一经批准,将成为九江市开展招商引资、引导企业发展、进行产业布局的重要依据。

目 录

第一章 园区发展现状	1
第一节 基本概况	1
第二节 发展成就	13
第二章 发展环境	26
第一节 发展机遇	26
第二节 面临的制约因素	31
第三节 发展结论	34
第三章 规划范围、依据和期限	35
第一节 规划背景	35
第二节 规划原则	37
第三节 规划依据	38
第四节 产业定位	40
第五节 规划范围	41
第六节 规划期限	41
第四章 指导思想、发展战略与发展目标	42
第一节 指导思想	42
第二节 基本原则	42
第三节 发展战略	43
第四节 发展目标	46
第五章 产业选择原则和导向	50

第一节 产业选择原则	50
第二节 工业园区产业选择导向	52
第六章 首位产业发展规划	54
第七章 主导产业发展规划	61
第一节 装备制造产业分析	61
第二节 绿色食品产业分析	66
第八章 产业的空间布局	73
第一节 调区优化空间布局	73
第二节 产业的空间布局	79
第九章 支撑体系建设	81
第一节 提高土地集约利用水平	81
第二节 加强园区节能环保和生态环境建设	84
第三节 完善基础设施建设	86
第四节 优化公共服务保障体系	86
第五节 加强人力资源建设	90
第六节 提高科技创新能力	91
第十章 保障措施	96
第一节 加强组织领导	96
第二节 优化发展环境	97
第三节 强化产业政策导向	98
第四节 抓好重大项目支撑	100

第五节 加强规划实施与监督	100
附表	102
附图	113

第一章 园区发展现状

第一节 基本概况

一、历史沿革

江西九江沙城工业园区（以下简称园区）是 2006 年 3 月经省政府（赣府字〔2006〕11 号）批准的省级开发区，核准面积为 200 公顷，四至范围为：东至九江庐山区（濂溪区）赛阳镇、西至京九高速、南至沙河乡（沙经区）兰桥村、北至沙河（河道）。

根据赣发改外资函〔2012〕54 号文件精神，省发改委同意园区开展扩区调区和调整区位工作。2016 年 3 月 19 日，经江西省人民政府同意（赣府厅字〔2016〕35 号），园区核准面积由 200 公顷扩大至 940.20 公顷（2018 版中国开发区审核公告目录调整面积为 927.08 公顷）。

二、四至范围

1.调区前基本情况

园区经江西省人民政府同意（赣府厅字〔2016〕35 号），园区核准面积由 200 公顷扩大至 940.20 公顷（实测 927.08 公顷），分为赤湖工业园、沙城工业园两个板块。

四至范围为：

（1）赤湖工业园

东至永安乡白华寺村，南至港口街镇花园村，西至赤湖，北至城子镇赤湖村。赤湖工业园板块面积为 770.65 公顷。

（2）沙城工业园

东至庐山区（濂溪区）赛阳镇，西至京九高速，南至沙河乡（沙经区）兰桥村，北至沙河（河道）。沙城工业园板块面积为 156.43 公顷。

2.调区后基本情况

本项目拟在园区原核准批复 927.08 基础上进行调区，调区完成后面积为 875.40 公顷。

调区后园区分为四个区块，其中沙城园片区面积为 156.56 公顷，本次调入 8.98 公顷，调出 24.51 公顷，四至范围为东至发展大道和庐山东路交汇处，西至 G56 杭瑞高速，南至富园三路，北至沙河（河道）；赤湖园片区区块一原批准面积为 770.65 公顷，本次调入 33.44 公顷，调出 131.05 公顷，调区后面积为 673.04 公顷，四至范围为东至永安乡白华寺村，南至港口街镇外晒村，西至柴桑区赤湖，北至城子镇赤湖村；赤湖园片区地块二为本次调入地块，面积为 26.60 公顷，四至范围为东至赤长路，南至港口街镇花园村，西至赤码大道，北至沿江产业园公园旁。沙城绿色建材产业园为拟新设立片区，全部为调入，面积为 34.86 公顷，四至范围为东至新塘乡坡丰居委会，南至新塘乡青山村，西至涌泉乡泉塘畈村，北至 G56 杭瑞高速。园区调区后，将形成赤湖园片区（包括区块一和区块二）、沙城园片区、沙城绿色建材产业园片区“一区三园”的空间发展新格局，用地面积分别为 699.64 公顷、140.90 公顷、34.86 公顷。江西九江沙城工业园区调区后范围如下图所示。

江西九江沙城工业园区调区后范围示意图

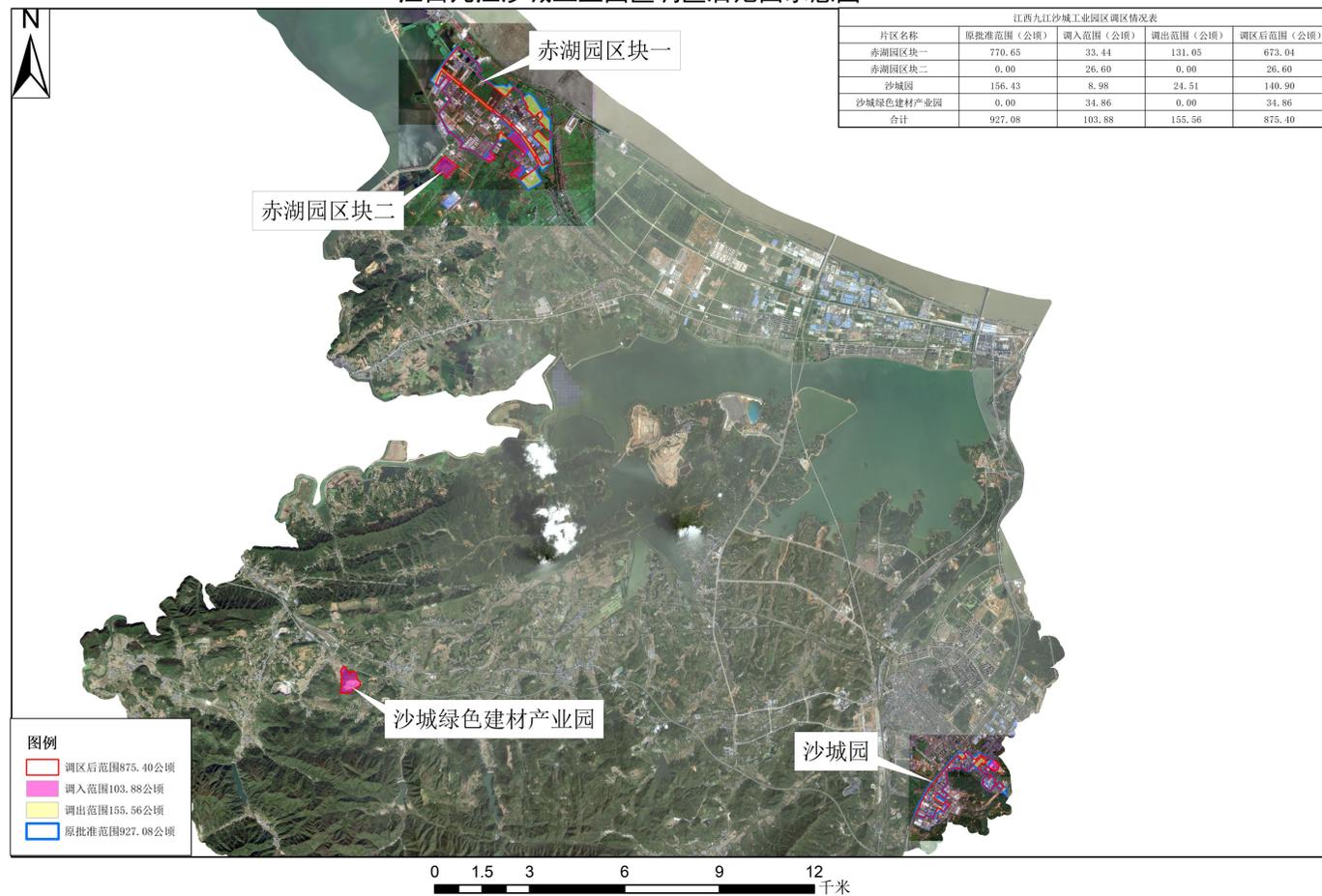


图 1-1 江西九江沙城工业园区调区情况示意图

表 1-1 江西九江沙城工业园区调区情况汇总表

片区名称	原批准范围 (公顷)	调出范围 (公顷)	调入范围 (公顷)	调区后范围 (公顷)
沙城工业园	156.43	24.51	8.98	140.90
赤湖工业园区 块一	770.65	131.05	33.44	673.04
赤湖工业园区 块二	0.00	0.00	26.60	26.60
沙城绿色建材 产业园	0.00	0.00	34.86	34.86
合计	927.08	155.56	103.88	875.40

表 1-2 江西九江沙城工业园区拟规划情况表

分类	片区	新四至范围	面积 (公顷)
调区后	沙城工业园	东至发展大道和庐山东路交汇处， 西至 G56 杭瑞高速，南至富园三 路，北至沙河（河道）	140.90
	赤湖工业园 区块一	东至永安乡白华寺村，南至港口街 镇外晒村，西至柴桑区赤湖，北至 城子镇赤湖村；	673.04
	赤湖工业园 区块二	东至赤长路，南至港口街镇花园， 西至赤码大道，北至沿江产业园公 园旁；	26.60

沙城绿色建 材产业园	东至新塘乡坡丰居委会，南至新塘乡青山村，西至涌泉乡泉塘畈村，北至 G56 杭瑞高速。	34.86
拟申请批复总面积		875.40

三、区位交通

柴桑区隶属江西省九江市，位于江西省北部，长江中游下段南岸。东倚庐山，南邻庐山市、德安县，西毗瑞昌市，北与湖北武穴、黄梅县和安徽宿松县隔江相望，中插九江市城区，使区境分成东、西两部分，总面积 916.55 平方千米，区政府驻地沙河，总人口 31.3 万。

柴桑区交通便利，位于京九铁路、长江航线交汇点，与湖北、湖南、安徽三省相邻，兼有近城（市中心城区）、靠山（庐山）、临路、沿江（长江）的独特区位优势，境内已形成水、陆、空立体交通网络。铁路方面：京九、武九、合九、铜九等铁道线在此交汇。公路方面：福银高速、杭瑞高速、都九高速、105 国道、351 国道穿境而过。航空方面：九江机场距城区 12 公里。水运方面：拥有长江黄金水道 16.4 公里，九江港是东西水运、南北水陆中转的重要枢纽港，境内也有专业化公用码头在建，预计年吞吐量 4 万吨，可以满足各类企业的水、陆、铁联运需求。

四、自然环境

1.地理位置

柴桑区位于江西省北部，长江中游下段南岸。东倚庐山，南邻庐山市（星子）、德安，西毗瑞昌，北与湖北广济、黄梅和安徽宿松隔

江相望，中插九江市城区，使区境分成东、西两部分。地理坐标为北纬 $29^{\circ} 21' \sim 29^{\circ} 51'$ 、东经 $115^{\circ} 37' \sim 116^{\circ} 15'$ 之间。东西广 62 千米，南北袤 57 千米，总面积 873.33 平方千米，占全市总面积 4.64%。县城沙河街，按铁路里程南距省会南昌 116 千米，北距九江市城区 19 千米。

2.地形地貌

柴桑区地处长江中游下段冲积平原边缘，属江湖平原与低山丘陵相混交连的地区，地势大致西南高而东北低。东、西、南三面区境边界以低山丘陵为主，中部广大地区低山岗地、盘地相间，北部平原地带河湖密布。因地质构造、气候、河流等内外营力作用，逐渐演变成相对稳定的平原洲地、岗地坳畈、中低丘陵、高丘低山四种不同的地貌形态类型。其中平原洲地海拔小于 20 米，长江中心新洲三角洲海拔 10 米，为全区最低处，平原洲地面积达 319.33 平方千米，占全区总面积 36.56%，全部由第四纪全新世的沙泥组成；岗地坳畈海拔界于 30~70 米之间，面积 138.67 平方千米，占全区总面积 15.88%，大多为第四纪更新世碳酸盐岩风化残积红土及黄土和第四纪全新世冲积层构成；中低丘陵海拔介于 50~300 米之间，面积达 330.47 平方千米，占全区总面积 37.84%，主要由石炭纪、二叠纪、中下三叠纪碳酸盐岩类组成；高丘低山地貌以高丘为主，海拔多在 300~500 米之间，500 米以上的低山范围甚少，与庐山交界的大步尖海拔 901 米，为全区最高峰，高丘低山总面积 84.86 平方千米，占全区总面积 9.72%，低山范围的山峰主要由坚硬的变流纹岩、石英砂岩组成，众

多高丘主要由泥盆系石英砂岩、砂砾岩及志留系砂页岩组成的碎屑岩丘陵。

3.气候条件

柴桑区地处中亚热带向北亚热带过渡湿润季风气候带，气候温和，日照充足，雨量充沛，四季分明，无霜期长。

气温：多年平均气温为 17℃，年平均最高气温 22.9℃，年平均最低气温 12.8℃，1 月份为最冷月，平均气温为 5.6℃，7 月份为最热月，平均气温 28.1℃，极端最低气温为-10℃，极端最高气温为 41℃，年均无霜期 265.7 天。

降水：多年平均降水量 1420.4mm。一般每年 4-7 月为雨季，降水约占全年的 48%，10 月至次年 1 月一般为旱季，降水约占全年的 15%。

风向风速：常年主导风向为东北风，多年平均风速为 2.4m/s。

五、资源环境

1.土地资源

柴桑区境内土地总面积 87333 公顷。据 1991 年土地详查和 2011 年土地利用变更调查，全区实有土地总面积 91655.61 公顷。其中，农用地 63329.83 公顷，占总面积 69.10%；建设用地 12144.71 公顷，占总面积 13.25%；其他用地 16181.07 公顷，占总面积 17.65%。在农用地中，耕地面积 27297.65 公顷，园地面积 180.29 公顷，林地面积 30295.67 公顷，草地面积 698.89 公顷。建设用地中，城镇村及工矿用地面积 9639.12 公顷，交通运输用地面积 2099.06 公顷。其他用地

中，水域及水利设施用地面积 20066.84 公顷，其他土地面积 1078.09 公顷。

2.矿产资源

柴桑区矿产种类较多，已发现包括煤、铁、铜、钼、铅锌、金、石灰岩、银、隔等 19 种矿产。柴桑区矿产资源具有以下特点：一是探明矿产资源储量潜在经济价值高，居九江市第一位。二是分布集中，利于规模开发。金属矿产主要分布于北部城门山和丁家山两矿区，石灰岩矿产集中分布于中部双瑞公路与杭瑞高速公路沿线。三是主要矿产矿床规模大，共、伴生有益组分多，有利于规模开发和综合利用。城门山铜矿区已查明铜资源储量 194.91 万吨，其中除共、伴生金、银、硫、铅、锌、钼外，尚伴生碲、镓、镉等分散元素；涌泉-狮子一带石灰岩矿产资源总量达 29 亿多吨。四是矿床埋藏浅，开采条件好。城门山、丁家山两矿区部分铜、金、银、硫矿体直接出露地表或埋藏很浅，适宜露天开采，石灰岩矿产均可露天开采。区境腹地城门山属有色金属综合性矿床，不仅是江西省 5 大铜矿之一，也是全国 18 个大型铜矿山和 9 个特大富分散矿床之一。

3.生物资源

柴桑区境内生物资源丰富多样。全区有植物资源种类 1109 种，其中按现代植物分类法划分，有外来栽培植物 315 种，外来逸生植物 28 种，本土植物 766 种。全区森林覆盖率 25.9%。珍稀植物有国家二级保护的樟树、喜树等 8 种；省二级保护的白玉兰、紫薇等 6 种；省三级保护的三头杉、重阳木、黄连木等 23 种。全区有动物资源 8 大

类 227 种，其中兽类 20 种，禽类 50 种，鱼类 53 种，贝类 5 种，蛙类 6 种，蛇类 13 种，昆虫类 67 种，野生珍稀动物 13 种。属国家一级保护的野生动物有白鹤、青头潜鸭、白头鹤、白鹳、黑鹳、云豹、蟒蛇、中华秋沙鸭等；国家二级保护的有天鹅、白枕鹤、穿山甲、猴面鹰、猫头鹰等；省级重点保护的鼋、黄腹鼋、赤麂、银环蛇、黑眉锦蛇、金环蛇、尖吻蝮蛇、竹叶青蛇、蜥蜴、鸿雁、豆雁等。据赛城湖越冬候鸟保护区组织调查，发现越冬候鸟有国家一级保护鸟类 5 种，国家二级保护鸟类 25 种，江西省级保护候鸟 47 种，越冬候鸟数量多达数万只。

4.水资源

柴桑区境内 873.33 平方千米集雨面积降水地表水径流量，多年平均为 6.81 亿立方米；境外流入长江、赛城湖、赤湖过境客水多年平均为 7.45 亿立方米，但利用率很低，平均 5%左右，可用量 0.4 亿立方米。全区有蓄水工程 4027 座，总蓄水量 8525 万立方米，占区内地表水径流量的 10.04%。全区地下水总储量 1146 万立方米。全区水资源总量为 9 亿立方米，基本满足全区人、畜和工农业生产用水需要。

六、支柱产业和企业情况

园区按照不同的产业布局，已形成“一区两园”的发展格局，即沙城工业园和赤湖工业园，园区按照做强特色产业，做优传统产业，重点打造以新材料为首位产业，以装备制造、绿色食品为两大主导产业，推动产业链式发展、集群发展、融合发展，着力构建定位清晰、特色鲜明、具有核心竞争力的现代产业体系。

根据园区发展现状及相关政策，本次拟规划重点打造以新材料为首位产业，以装备制造、绿色食品为两大主导产业，积极培育发展电子信息等新兴产业，构建定位清晰、特色鲜明、协同联动的现代产业体系。依托赤湖工业园新材料产业园，大力发展纳米材料、特种陶瓷、复合材料和绿色节能新型建筑材料，推动产业链向高端化、智能化延伸；发挥传统装备制造优势，支持企业技术改造和系统集成，提升核心竞争力；以博莱肉食、仙客来生物等龙头企业为引领，深化农产品精深加工，打造绿色食品全产业链；同时，加快承接电子信息产业转移，推进智能终端、集成电路等项目建设，培育数字经济新动能；依托本地资源禀赋，发展装配式建筑、新型墙体材料等绿色建材产业，推动建筑业绿色转型。通过首位引领、双轮驱动、多元培育的发展路径，全面提升园区产业能级和综合竞争力。

截至 2024 年底，园区拥有工业企业 180 余家，其中高新技术企业 55 家。

七、基础设施配套工程

经过多年发展，园区路网、给排水管网、供电线路、电话、宽带、有线电视已覆盖全园，生活配套区 11 万伏变电站、企业服务大楼、公园、消防二中队、公安局赤湖派出所、九江市第九人民医院赤湖分院、854 套公租房、园区企业环境监测站、环境监控中心、环保指挥中心、顺风自来水厂（供水规模 5000 吨/天）市第四自来水厂（总量 30 万吨/天，一期 10 万吨/天）、日处理 4 万吨（一期 2 万吨/天）污水处理厂、垃圾焚烧厂均已配套建设完成。园区标准厂房建设及沙城、

赤湖工业园基础设施建设主要内容如下：

标准厂房：规划面积约 14.68 万平方米的沙城工业园标准厂房已建设完成；规划面积约 24.88 万平方米的赤湖工业园科创园标准厂房已完成 18.68 万平方米厂房主体建设，其他厂房及配套设施建设正在有序推进。

沙城工业园：10KV 供电线路、日供水 3000 立方米的自来水厂等基础设施完善，已完成 7.5 公里污水管网、2 处污水监测站、雨污管道分流、庐山东路（锦绣大道）提升改造、园区道路（发展大道、富园二路、富阳路等）“白改黑”工程建设、美化提亮工程、部分路段路沿石改造工程等工程项目。

赤湖工业园：园区已修建东升大道、兴业大道、赤码大道、赤子大道等路网 65 公里，河道 4.3 公里、平整工业用地 1.5 万亩，埋设雨、污水管道 75 公里，完成老区绿化提升工程等基础设施建设项目、“一企一管”、新老污水厂进水主管连接、园区环保监控平台、园区绿化提升、6.7km 道路（东升大道、兴业大道、港湖大道）“白改黑”等工程建设。

八、社会环境

1.民生状况

2024 年，柴桑区经济稳步运行，实现地区生产总值 210.1 亿元，按不变价格计算，同比增长 4.4%。三次产业结构优化为 11.9：34.7：53.4，其中第一产业增加值 24.9 亿元，增长 4.1%；第二产业增加值 72.9 亿元，增长 3.4%；第三产业增加值 112.3 亿元，增长 5.1%。分

行业看，工业和农业支撑有力，工业增加值同比增长 6.2%，农业增加值增长 4.2%；批发零售、住宿餐饮业分别增长 4.6%和 6.0%，消费市场持续恢复。现代服务业发展较快，其他服务业增加值同比增长 9.1%。交通运输仓储邮政业同比增长 4.3%。部分行业承压，建筑业、房地产业增加值分别下降 5.4%和 1.7%。总体来看，经济运行稳中有进，产业结构持续优化，新旧动能加快转换。

在此基础上，柴桑区持续加大民生投入，扎实推进各项民生实事落地见效。围绕“全龄幸福”工程，全区建成 8 个“全龄幸福中心”和社区嵌入式养老院，养老服务供给能力不断提升；教育、医疗等公共服务持续优化，与江西师范大学合作办学实现实质性运行，康复医院项目成功争取中央预算内资金支持，区域服务能力进一步增强。同时，通过“为民办实事”微信小程序公开征集并办理民生实项目，全年共征集 1019 件，完成 884 件，群众诉求响应机制更加高效透明。社会保障体系不断完善，新增城镇就业 1961 人，转移农村劳动力 4333 人，城乡居民养老保险参保率超 98%，医保参保率保持在 95%以上，全年累计发放各类救助资金超 800 万元，群众获得感、幸福感、安全感持续提升。

2.生态环境状况

今年以来，柴桑区认真贯彻落实上级关于生态环境保护工作决策部署，紧紧围绕美丽江西建设任务，以改善环境质量为目的，以强化监管执法为抓手，以提高群众生态环境满意度为宗旨，生态环境各项工作取得阶段性成效。

(1) 大气环境质量：截至 2025 年 12 月 31 日，全区 PM2.5 平均浓度为 31.4 微克/立方米，同比上升 2.6%，在全省排名第 102 位，全市排名第 12 位，中心城区第 2 位，空气优良率达 93.2%，同比下降 0.6%，在全省排名第 100 位，全市排名第 9 位，中心城区排名第 2 位。

(2) 水环境质量：2025 年全区地表水国控和省监测断面水质达标率为 100%，9 个农村集中式饮用水水源地保护区水质达标率 100%，1—11 月全区水质综合指数 3.2909，同比改善 3.59%。

第二节 发展成就

一、园区经济增长情况

园区围绕加快新型工业化和工业强区的战略，以扩大规模、提高效益、抓好园区产业转型升级、工业经济高质量发展为目标，夯实构建工业新发展格局的产业支撑。2024 年，园区完成工业企业营业收入 251.44 亿元，同比增长 11.64%，实现利润总额 16.28 亿元，同比增长 6.67%。

表 1-4 园区近三年经济发展数据（单位：亿元）

年份	营业收入	利润总额	工业增加值增长率%
2022 年	455.12	34.72	-
2023 年	221.04	15.16	9.38
2024 年	251.44	16.28	13.04

从 2023-2024 年看，园区经济运行呈现较好的增长势头，经济发

展根基更加稳固，显示出强大的竞争力和发展潜力，园区未来具备持续发展的实力与契机。

二、园区产业发展状况

园区经过不断发展，加大项目引进，产业集聚程度不断提高。目前初步形成了以新材料为首位产业，装备制造、绿色食品为主导产业，电子信息、绿色建材等为重要补充的“1+2+N”发展格局。

在产业集群发展上，2024年新材料产业实现营业收入121.44亿元，占园区工业企业营业收入的48.30%；装备制造产业完成营业收入49.62亿元，占园区工业企业营业收入的19.73%；绿色食品产业实现营业收入40.43亿元，占园区工业企业营业收入的16.08%；其他产业完成营业收入39.95亿元，占园区营业收入的15.89%。

截至2025年，园区全年规上产值预计达282.58亿元，同比增长9.68%，规上工业企业营业收入预计达269.66亿元，同比增长4.72%，规上利润总额预计17.37亿元，同比增长2.72%，用工人数10365人，同比增长3.88%，经济运行实现稳中有升。

表 1-5 园区 2024 年各产业营业收入及占比

产业名称	园区营收（亿元）	营收占比
新材料	121.44	48.30%
装备制造	49.62	19.73%
绿色食品	40.43	16.08%
其他产业	39.95	15.89%
合计	251.44	100.00%

1. 各产业发展情况

(1) 新材料产业

新材料产业是支撑国民经济发展、引领新一轮科技革命和产业变革的战略性、基础性产业，也是构建现代产业体系、实现制造业高质量发展的关键所在。在九江沙城工业园区，新材料产业被确立为首位产业和特色产业，具有坚实的产业基础和发展潜力。园区依托赤湖工业园“新材料产业园”核心载体，充分发挥本地资源禀赋和交通区位优势，重点发展纳米材料、特种陶瓷、复合材料、石墨烯材料以及绿色、环保、节能型新型建筑材料，推动产业链向高端化、功能化、智能化方向延伸。以富美家装饰材料、赛迈发科技、密胺餐具等一批技术先进、市场竞争力强的骨干企业为支撑，加快国瑞重工、康维铝业等重点项目实施，不断提升产业能级。同时，积极对接行业龙头企业，争取将其作为新型材料产业的重点布局基地，强化战略合作与项目落地，着力将新材料产业打造成为园区最具辨识度和核心竞争力的支柱产业，为园区转型升级和高质量发展提供强劲动能。2024年新材料产业实现营业收入121.44亿元，占园区工业企业营业收入的48.30%。然而，园区新材料产业发展还存在不足：产业链条不完整，上下游配套不足；企业创新能力偏弱，高端人才缺乏；龙头企业带动作用不强，集群效应不明显；产学研合作不深，成果转化率不高；部分企业绿色化、智能化水平较低，转型升级压力较大。

新材料产业绿色建材领域依托本地资源和区位优势，重点发展装配式建筑构件、新型墙体材料、环保装饰材料等方向，初步形成一定

基础，但总体规模较小，产品同质化现象较为明显，缺乏具有引领作用的龙头企业和自主品牌，绿色认证和标准体系不健全，市场竞争力有待增强，与上下游产业的协同配套也需进一步加强。

（2）绿色食品产业

绿色食品产业主要包括食品加工和医疗健康两大领域。食品加工以肉类、水产品、食用菌、粮油等农产品精深加工为重点，其中聚焦富硒小麦、富硒大米等富硒粮油品类，健全富硒农产品。以博莱肉食为引领，发展生猪生产与肉类加工业；依托仙客来生物科技，壮大食用菌深加工产业链；以九州粮油、宝利源粮油为支撑，提升富硒茶油等食用油加工与储备能力；支持鑫万来食品、好味来食品等企业发展特色食品加工。加快推进美芝莱多糖加工、博莱食品产业园等重点项目，延伸产业链条。医疗健康方向以博美莱、福美泰、礼涑生物等企业为重点，聚焦保健食品等领域，推动健康产品多元化发展。2024年营业收入实现 40.43 亿元，占园区工业企业营业收入的 16.08%。

园区绿色食品产业主要产品领域为：畜禽肉制品深加工（如冷鲜肉、腌腊制品、调理食品等）、食用菌精深加工（包括即食产品、调味品及多糖提取物等高附加值产品）、植物食用油精炼与小包装产品（富硒茶油）、富硒小麦制品、富硒大米制品、休闲食品与烘焙食品、功能性保健食品、中药饮片及天然提取物等，初步形成了从农产品加工到健康消费品延伸的产业链条。

（3）装备制造产业

装备制造产业是园区的传统优势产业，坚持装备自主化与重点建

设工程相结合，通过政策支持和市场引导，充分对接重大工程和重点产业振兴带来的市场需求，加快推进装备国产化、本地化，保障项目建设需要，带动产业持续发展。坚持自主开发与引进消化吸收再创新相结合，鼓励企业加大研发投入，开发新产品、新技术，推动技术成果产业化，逐步实现从依赖技术引进向自主创新转变。支持骨干企业通过兼并重组发展综合性企业集团，推动主机生产企业由单机制造向系统集成转型，引导零部件企业向“专、精、特”方向发展，构建分工明确、协作紧密的产业生态。

目前，园区装备制造产业由融溢制造、永园阀门、江西榕德实验室配套设备等十余家企业组成，主要产品涵盖新型护栏与围栏、污水处理设备、整流电源、实验室成套设备及通用机械设备等领域，具备一定的产业基础和技术积累。

2024年，园区装备制造产业实现营业收入49.62亿元，占园区工业企业营业收入的19.73%。

（5）其它产业

除主导产业外，园区积极培育发展电子信息产业等产业，重点承接微电子、通信设备、IC集成电路、自动化设备等领域的产业转移。依托历源电器、创银电子、创新电子等企业，推动现有项目技改扩能，加快北斗产业园二期、海科半导体等新建项目建设，着力打造赣北重要的电子电器制造基地。目前产业处于起步培育阶段，企业数量不多，产业链条尚不完整，高端技术人才缺乏，整体规模和创新能力的提升有待提升。

2.园区重点龙头企业简介

(1) 华林特钢集团有限公司

华林特钢集团有限公司座落于九江市柴桑区沙城工业园，公司成立于2003年9月，总投资20亿元，注册资金9018万元，占地面积200亩。公司专注模具钢系列产品的研发、生产、销售，是一家集模具钢研发、冶炼、精加工、模具制造产业链的实体企业，是国家高新技术企业，是江西省模具钢企业的龙头，也是九江市钢铁有色产业链的链主企业。华林特钢自创建以来，在创新管理、品牌建设等方面多次与国家冶金工业规划研究院、北京科技大学博导刘江教授课题攻关组进行了项目和课题合作，设立了“北京科技大学·华林模具钢研发实践基地”、“江西省研究生工作站”等，成功申报“省级企业技术中心”。现有3项课题被列入省市级重点研发计划；企业拥有近百项国家专利，研发的稀土模具钢、工具钢、高速钢、氮化钢等，被广泛应用到航空航天、国防军工、光纤通讯、新能源、医疗防疫、汽车工业等领域；H13、H11等新产品被列入江西省中国制造2025专项项目计划，产品质量符合《工模具钢》标准，并逐步替代进口。企业近三年以来，先后被评为“中国民营经济最具成长力企业”、第七批国家级专精特新“小巨人”企业、江西省制造业单项冠军企业、江西产融合作主导产业重点企业和省级绿色工厂等。2025年，再登“浙商全国500强”、“江西企业100强”和“江西战略性新兴产业50强”榜单，连续十余年跻身“江西民营企业100强”和“江西制造业民营企业100强”。

（2）康维铝业

项目由江西康维铝业科技有限公司投资建设，落户于柴桑区赤湖工业园，规划年产 10 万吨高精铝合金板锭、5 万吨板带、5 万吨铝棒及 6.5 万吨铝锅原片，建筑型材和工业型材。一期项目占地 60 亩，已于 2022 年 1 月开工建设，1#厂房（7000 平米）已于 2022 年 9 月建成投产，可年产铝锭和铝型材 5 万吨，产值 11 亿元；2#厂房（15000 平米）于 2025 年 2 月开工建设，生产工艺采用铝板拉伸技术处理铝大板锭材料形成铝板带，经过冲压做电池壳和厨具产品。主要建设内容为新建两条条加轧机生产线、更新购置两台/套轧机设备，铝板泡皮机，铝板均质炉，铝板冲床，退火炉。2#厂房投产后，可达 8 万吨/年处理能力。

（3）江西融溢设备制造有限公司

该项目采用树脂砂造型工艺，引进国际最先进的德国斯派克光谱仪检测设备和迈尔特 17T 一拖二中频电炉，采用河南卫华 250T 行吊及迈尔特 50T 保温炉，填补我省大型球墨铸件行业空白，处于行业领先。产品主要用于宁波海天集团及浙江德力佳风力发电集团等全国龙头企业各类型号的设备配件。该公司为高端装备铸造部件专业生产企业，坚持质量第一，服务至上，始终紧跟高端装备及其部件的研发，已经与宁波海天集团、海天精工集团、富强鑫、宁波东力等重点装备制造企业达成了长期合作协议，可生产各类大型铸件，单个铸件重量达 135 吨，在中部地区无可替代。目前在汽车车身一体化铸件、大型海上风电铸件以及核电储存罐等大型铸件的生产研发上具有极大的

竞争力。公司秉承“绿色、节能、高效、和谐”的宗旨，积极响应国家“30、60”战略规划，坚持绿色驱动。利用鄱阳湖环保型砂料与节能铸造技术，降低能耗与污染，同时创新引领，优化模具设计，提升配件精度与生产效率，推动铸造制造向绿色、高效、创新方向转型升级，致力打造成以创新为驱动、以绿色为底色、以智能为引擎的现代化铸造企业。

（4）江西永园阀门有限公司

该项目由浙江永园阀门有限公司投资兴建，达产后预计年产可达50万台（套）先进智能工业阀门研发制造规模。公司属于中国阀门行业头部企业，是中国阀门协会理事单位，也是国家球阀标准制订单位，是中国化工装备的定点供应商。公司已获得ISO9001的管理体系认证，国家特种设备压力管道阀门生产许可证（TS），美国石油学会API 6D认证等权威认证。公司按照GB、JB、HB、ANSI、JIS、的标准生产各种不同材质（合金钢、耐热钢、不锈钢、碳钢、球墨铸铁、灰铁）的球阀、截止阀、闸阀、蝶阀、止回阀、疏水阀、衬氟阀门、气动、电动蒸汽调节阀、减压阀和各种系列法兰，广泛应用于医药、化工等行业。公司运用智能装备和信息化手段进一步提升智能生产水平，实现生产管理的可视化、柔性化、精益化，是一家5G+智能数字化工厂。建设有自动制壳机器人、机加工等生产线，不断提高生产自动化水平，实现机加工、装配、试压、包装自动化；建设自动化立体仓库和以AGV为主体的自动配送体系，减少人工进行物料搬运，降低人力成本；通过生产预警、目视化工具等手段实现生产过程可视

化管理。

（5）江西仙客来生物科技有限公司

江西仙客来生物科技有限公司落户沙城工业园，专业从事灵芝等食（药）用菌研产销全产业链，是中华老字号、国家高新技术企业、农业产业化国家重点龙头企业、国家知识产权优势企业、中国产学研合作创新示范企业，“仙客来”商标是中国驰名商标，仙客来灵芝成为杭州亚运会官方灵芝产品供应商，入驻亚运会场馆设立唯一“健康补给站”。公司组建了以 28 位院士、专家、教授为中坚的科研团队，率先打造了“全程可视 眼见为实 有机灵芝全产业链可视工厂”，拥有省级院士工作站、国家星火计划龙头企业技术创新中心、国家食用菌加工技术研发专业分中心、江西省企业技术中心、江西省食药菌（灵芝）工程技术研究中心等科研平台，自主研发了仙客来牌有机灵芝复合配方系列等 100 多种产品，获国家发明专利和国内国际领先科研成果（含起草国家标准 3 项、新品种 1 项）等各类知识产权 270 余项。公司通过“有机灵芝全产业链可视工厂”推进一二三产业深度融合，从灵芝种植加工研发向工业旅游拓展，真正实现“厂区变景区、产品变商品、工厂变市场”，推动仙客来公司由生产加工型向服务型转变，实现了传统农业向现代农业转型升级，成为国内工农文旅和一二三产业融合发展的典范，为产业发展提供了宝贵借鉴。在谋求自身发展的同时，不忘回馈社会，扶持带动江西、四川、贵州、云南、内蒙古等地区 3 万余户农民种植灵芝等食（药）用菌，走上致富路。公司入选全国“万企帮万村”精准扶贫行动先进民营企业、全省民族团

结进步创建示范单位、江西社会责任企业等。

三、园区投资环境现状

1.金融服务：园区所在地持续完善融资支持体系，依托“财园信贷通”和中小企业担保等政策性融资平台，为园区企业发展提供有力金融支撑。柴桑区不断深化政银企合作，积极推广“工融通”“财园信贷通”“科贷通”“中小企业担保”等金融产品，累计为园区企业协调融资近10亿元，有效缓解企业融资难题。区工信局积极组织企业申报省级“科贷通”项目，通过财政风险补偿资金撬动银行信贷资源，支持科技型中小企业发展。2024年，多家高新技术企业成功获得“科贷通”贷款支持，进一步拓宽了轻资产企业的融资渠道。园区强化金融服务精准对接，推动金融机构创新信贷产品和服务模式，提升中小微企业金融服务可得性。在延续惠企政策基础上，持续落实减税降费、稳企纾困等举措，不断优化营商环境。疫情期间出台的《柴桑区有效应对疫情帮助市场主体纾困解难若干政策措施》等政策，切实减轻企业负担。园区正加快推动业务流程数字化、规范化，依托智慧“财园信贷通”平台提升服务效率，推动金融资源更精准、高效地流向实体经济，为园区产业高质量发展注入持续金融动能。

2.商务服务：以深化“放管服”改革为抓手，以“五型”政府建设为突破口，加快转变政府职能，打造“四最”营商环境（即：力争做到程序最简、服务最佳、环境最优、速度最快），不断激发市场主体活力。地区全面实行政府权责清单制度，提高行政审批和服务的透明度和便利度，深化拓展“赣服通”“赣政通”平台，全面实现本地

服务事项“掌上办”；实施涉企经营许可事项清单管理，加强事中事后监管，对新产业新业态实行包容审慎监管；持续开展营商环境优化提升行动，争创全省十佳优化营商环境县（市、区）；深化商事制度改革，全面实施“多证合一、一照一码”登记模式，大力推进“照后减证”，持续降低企业准入成本；探索建立企业简易注销制度，解决企业注销难、退出难问题；健全重大政策事前评估和事后评价制度，畅通市场主体参与政策制定的渠道，提高决策科学化、民主化、法治化水平；全面建立营商环境和政务服务“好差评”机制，实现政务服务评价工作全覆盖。

3.人才服务：省市区分别出台了《中共江西省委关于深化人才发展体制机制改革的实施意见》、《九江市人才新政 30 条》和柴桑区委《关于优化服务中端及以上人才试行办法》等文件精神，为园区聚集科技创新人才资源提供了政策支持，利用这一契机，结合目前园区科技创新资源不足的实际情况，针对园区高新技术产业发展实际需要，有计划、有针对性地实施园区科技创新人才引进。全面深入实施人才优先发展战略，实施工信、人社、科技、园区联合行动，加强人才引进、培育服务，把人才引进开发放在优先地位，努力培育造就规模匹配、结构合理、素质好的创新性人才队伍，形成具有国际竞争力的创新型人才制度优势。鉴于柴桑为县区地域和环境条件现状，在大力引进的同时，坚持“不求所有、但为所用”的原则，创建园区柔性引才用才机制，鼓励与园区两大主导产业专业相关大学和科研院所科技人才到园区企业兼职从事科技成果转化与技术攻关，促进人才在事

业单位与企业间流动；鼓励科研院所与区内科技型企业协同创新，鼓励事业单位科技人才入股科技型企业。推行科技人员岗位流动绩效互认。推动刚性引才和柔性引才并举，发现、吸引科技创新人才来园区开展协同创新、科技研发、项目合作。人才政策从支持单位组织整体转变为支持各类引才育才平台，包括国家级或省级实验室、研究中心、技术中心、院士工作站等研发平台，以及各类创新联盟、众创空间、大学科技园、留学人员创业园等产学研平台，园区积极引进高端技术人才，搭建了引进人才、培养人才、提升科技创新能力的良好平台，为园区发展注入了新动能。

四、园区科技创新工作情况

园区科技创新工作扎实推进，区政府印发《柴桑区支持工业经济高质量发展和科技创新的奖励办法》，从研发投入、平台建设、成果转化、人才引进等方面加大激励力度，营造鼓励创新的良好政策环境。持续深化重点领域改革，着力破除制约创新的体制机制障碍，推动产业向高端化、智能化、绿色化方向转型，激活科技创新与改革创新“双引擎”。

加大财政和企业层面科技创新投入，引导企业建设研发机构，提升自主创新能力。加快推进制造业数字化转型，鼓励企业应用工业互联网、大数据、人工智能等新技术，着力突破关键核心技术瓶颈，不断提升生产效率和产品品质，积极培育发展新质生产力，增强企业核心竞争力。区工信局积极组织全区企业申报省、市级科技计划项目、高新技术企业、科技型中小企业及“专精特新”企业，推动创新资源

向企业集聚。

依托“科贷通”等科技金融工具，缓解科技型企业融资难题，支持企业开展技术研究和成果转化。积极对接省科技特派团服务，组织专家团队深入园区企业，围绕技术难题诊断、项目申报指导、产业技术攻关、技术服务与培训、成果转移转化等方面开展精准帮扶，切实提升企业技术创新能力。通过政策引导、平台支撑、金融助力和人才服务协同发力，园区科技创新生态持续优化，创新活力不断释放，为高质量发展提供了有力支撑。

第二章 发展环境

第一节 发展机遇

一、政策支持的机会

当今世界正经历百年未有之大变局，新一轮科技革命和产业变革深入发展，国际力量对比深入调整，和平与发展仍然是时代主题，人类命运共同体理念深入人心。我国已转向高质量发展阶段，制度优势显著，治理效能提升，经济长期向好，物质基础雄厚，人力资源丰富，市场空间广阔，发展韧性强劲，社会大局稳定，具有持续发展的多方面优势和条件。

当前和今后一个时期，我国发展仍然处于重要战略机遇期。当前经济形势仍然复杂严峻，不稳定性不确定性较大，中国遇到的很多问题是中长期的，必须从持久战的角度加以认识。中央提出需牢牢把握扩大内需的战略基点，坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持深化改革开放，牢牢把握扩大内需这个战略基点，大力保护和激发市场主体活力，扎实做好“六稳”工作，全面落实“六保”任务，推动经济高质量发展，维护社会稳定大局，持续扩大国内需求，加快新型基础设施建设，实现以新型城镇化带动投资和消费，产业链补短板 and 锻长板。这些为园区发展指明了方向，同时也是园区发展的机遇。

全球以技术创新为引领的制造业发展呈现新趋势。信息技术、生物技术、新能源技术、新材料技术、人工智能、机器人技术、区块链等交叉融合正在引发新一轮科技革命和产业变革，制造业与互联网融

合发展加速推动制造业发展理念、生产方式和发展模式深刻变化，制造业加快向高端化、智能化、绿色化方向发展。特别是在新技术革命和信息化的推动下，传统制造业不断向产业链高端延伸，为九江科技兴区、优化产业结构，推进产业转型升级，带来了宏观环境机遇。

制造强国战略全面推进。国家《中国制造 2025》、江西省人民政府《关于贯彻落实〈中国制造 2025〉的实施意见》的进一步深入贯彻实施，行动计划的影响、带动力的后延，对促进九江柴桑区实体经济、特别是制造业发展的良好局面正在形成。这一战略规划的全面实施，将进一步引导社会各类资源向制造业聚集，有利于增强各产业链关节点的有效联动，从而为园区各产业带来更多的市场机遇，同时激发园区制造业发展的活力和动力，为促进区域内产业科技创新、转型升级发展以及开拓市场提供了良好的战略环境。

新时代新政策新举措助力园区高质量发展。国家实施加大宏观政策实施力度，着力稳企业保就业，依靠改革激发市场主体活力，增强发展新动能，扩大内需，推动经济发展方式加快转变，绕创新型省份建设，大力推进高新区建设与发展。根据《关于促进开发区改革和创新发展的实施意见》要求，以“发展高科技、培育新产业”为方向，坚持科技创新和制度创新双轮驱动，着力营造产业生态和创新创业生态，特别是贯彻落实好科技创新强园三年行动方案，有效支撑和引领江西省经济社会高质量发展，同时结合出台的《江西省创新驱动发展纲要》《江西省制造业重点产业链现代化建设“1269”行动计划（2023-2026年）》等，为园区发展指明了高质量发展的路径。

二、区域位置交通便利

柴桑区隶属江西省九江市，位于江西省北部，长江中游下段南岸。东倚庐山，南邻庐山市、德安县，西毗瑞昌市，北与湖北武穴、黄梅县和安徽宿松县隔江相望，中插九江市城区。

柴桑区交通便利，位于京九铁路、长江航线交汇点，与湖北、湖南、安徽三省相邻，兼有近城（市中心城区）、靠山（庐山）、临路、沿江（长江）的独特区位优势，境内已形成水、陆、空立体交通网络。铁路方面：京九、武九、合九、铜九等铁道线在此交汇。公路方面：福银高速、杭瑞高速、都九高速、105 国道、351 国道穿境而过。航空方面：九江机场距城区 12 公里。水运方面：拥有长江黄金水道 16.4 公里，九江港是东西水运、南北水陆中转的重要枢纽港，境内也有专业化公用码头在建，预计年吞吐量 4 万吨，可以满足各类企业的水、陆、铁联运需求。

三、产业发展资源充足

园区已成为九江市经济发展的重要增长极，确立新材料为首位产业，同时重点培育装备制造、绿色食品两大主导产业，并积极发展电子信息、绿色建材等新兴产业，加快构建特色鲜明、协同发展的现代产业体系。

1. 新材料

柴桑区已探明的地下矿藏有金、铜、铁、煤、银、磷、锌、钼、花岗岩、石英、石灰石等 19 种，其中铜储量 185 万吨、铅锌矿储量 143 万吨、硫铁矿储量 17 万吨。区境腹地城门矿山属有色金属综合

性矿床，不仅是江西省 5 大铜矿之一，也是全国 18 个大型铜矿山和 9 个特大富稀散矿床之一，城门山铜矿区已查明铜资源储量 194.91 万吨。截至 2020 年底，柴桑区共有勘查许可证 9 个，面积 8.86km²，占全区总面积的 0.97%，主要勘查矿种为铜矿、金矿、银矿、方解石及地下热；同时，柴桑区共有采矿许可证 13 个，总面积 3.094km²，占全区总面积的 0.34%，主要开发矿种为铜、金、硫、建筑用石料等，其中大型 6 个、中型 4 个、小型 3 个。区境丰富的矿产资源为园区新材料产业提供了良好的基础支撑。

2.绿色食品

江西省是唯一同时毗邻长江三角洲、珠江三角洲、海西经济区三个经济最活跃经济区的省份，是“一带一路”的结合部，是东南沿海省份“西进”和中西部省份“东扩”的必经通道，将发挥承东启西、联络南北的重要作用。而“一带一路”农业与食品交易信息平台也已成功启动，并相继开通了有机食品、绿色食品、地标食品、无公害食品、生态原产地等窗口，九江作为沿江城市具有良好的区位优势 and 绿色食品加工的特色传统，为园区绿色食品产业发展创造了有利条件。

3.标准厂房建设

沙城一期标准厂房总用地面积 102.03 亩，约 146200 平方米，总建筑面积 131068 平方米，容积率 1.93，截止 2026 年 1 月，一期企业已入驻 136 家（其中服装厂 128 家、其他企业 8 家）。沙城二期标准厂房总用地面积 75.634 亩，约 50422.7 平方米，总建筑面积 94352.71 平方米，容积率 1.84，截止 2026 年 1 月，二期企业已入驻 34 家（其

中服装厂 24 家、其他企业 10 家)。赤湖标准厂房占地面积 188 亩,约 125208 平方米,总建筑面积为 248602.33 平方米,容积率 1.904,截止 2026 年 1 月,赤湖厂房企业已入驻 10 家,已出租面积 6 万平方米。其他厂房及配套设施建设正在有序推进。同时,园区其他生产、生活配套设施建设逐步完善,给园区各产业发展提供了扎实的基础支撑。

四、东部沿海产业转型升级带来的机遇

改革开放以来,我国区域经济发展进入一个新的阶段。东部沿海地区经济转型和结构升级加速推进,能源资源型、劳动密集型产业和部分资本密集型产业大规模向中西部地区转移,中部地区成为承接国内外产业转移的重点区域。园区作为承接产业转移的重要载体和平台,需不断增强园区综合配套能力,发挥园区已有重点产业、骨干企业的带动作用,吸引产业链条关键重点企业转移和关联产业协同转移。

五、建设长江经济带重要节点城市

党的二十大报告强调,促进区域协调发展。随着国家区域协调发展战略的纵深推进,长江中游城市群正成为支撑长江经济带发展、中部地区崛起乃至全国高质量发展的重要增长极。在长江中游城市群中,坐拥长江 152 公里黄金水道的江西九江市无疑是重要支点。

江西省第十五次党代会明确提出,推动九江市建设长江经济带重要节点城市,打造万亿元临港产业带。九江市以此为目标定位,放大沿江临港优势、培育壮大新兴产业、全力跃升城市能级,推动经济社

会高质量跨越式发展。

江西省印发《关于支持九江高标准建设长江经济带重要节点城市若干政策措施》。未来，九江将全面提升经济支撑力、要素吸附力和辐射带动力，力争到“十四五”末，经济总量迈入全国百强市 60 强，万亿元临港产业带基本形成，辐射全省、服务周边的区域性航运中心地位更加凸显。园区作为工业经济发展的主战场，应充分抓住建设长江经济带重要节点城市的机遇，发展壮大产业，实现高质量跨越式发展。

六、江西内陆开放型经济试验区

江西内陆开放型经济试验区于 2020 年 4 月正式获批设立，这是中部地区首个国家级内陆开放型经济试验区。以此为契机，江西开放格局不断拓展，开放平台日益完善，开放通道更加顺畅。江西已建立南昌航空港、九江水运港、赣州航空港、赣州铁路港 4 个重点开放口岸和 5 个跨境电商综合试验区，开通了 180 多条国内外客货运航线。开放型经济成为江西推动高质量发展的“新引擎”。园区各产业发展依托良好的开放型经济建设环境，壮大产业集群，享有高速发展的新机遇。

第二节 面临的制约因素

一、产业链完整性不足

园区产业链整体较为薄弱，与周边地区产业协同不足，上下游配套不完善，产品内部消化率偏低；企业普遍规模较小，高附加值环节和带动性强的龙头企业较少，产业引领能力不足；受历史发展影响，

产业门类多而分散，资源布局碎片化，难以形成集聚效应；信息化建设相对滞后，系统间互联互通不足，存在“信息孤岛”现象；部分企业创新意识不强，研发投入不足，技术创新和成果转化能力有待提升，实现全面转型升级仍面临较大挑战。

二、科技创新发展支撑不足

区工信局及园区紧紧围绕区委、区政府“赣北眉目地、兴旺大柴桑”的发展定位，聚焦科技创新，持续引导企业加大研发投入，积极培育高新技术企业和科技型中小企业，强化科技金融对接，不断提升创新服务能力，推动园区科技创新水平稳步提升，为实现高质量跨越式发展提供有力支撑。

当前，园区科技创新工作虽取得一定成效，但仍面临多重制约：一是全社会“科技是第一生产力”的意识不够强，企业创新主动性有待增强；二是高端技术人才匮乏，研发团队力量薄弱，企业创新主体作用发挥不充分；三是企业以传统制造为主，整体科技含量不高，转型升级压力较大；四是高新技术企业数量偏少、规模偏小，发展不均衡，缺乏具有引领带动作用的创新型领军企业，科技创新支撑产业升级的能力仍需进一步提升。

三、基础设施建设亟待完善

园区基础设施建设虽取得一定进展，但受资金投入不足、土地指标紧张、体制机制约束等多重因素影响，整体建设步伐相对缓慢，配套设施与产业发展需求之间仍存在较大差距，基础设施滞后已成为制约园区提质增效的重要瓶颈。目前，生产性服务配套功能不强，物流

体系不健全；生活性配套如住宿、餐饮、商业等建设滞后，难以满足企业和员工基本需求；综合服务水平偏低，园区承载力和吸引力有待提升。亟需加快园区物流中心和物流公共信息平台建设，完善路网、电力、通信、供水、污水处理等基础设施，全面提升园区综合承载能力，优化营商环境，切实做到“筑巢引凤”，增强招商引资竞争力，为产业高质量发展提供坚实支撑。

四、园区建设用地面积不能满足现有工业发展

园区已核准批复面积 927.08 公顷。目前多个重点项目持续推进，企业入驻数量持续增加，产业集聚态势逐步显现。然而，随着项目不断落地和现有企业扩能升级需求日益增长，园区可用建设用地日趋紧张，拓展空间严重不足，土地供需矛盾日益突出。有限的土地资源难以保障重大项目及时落地，也制约了产业链上下游配套企业的集聚发展，影响产业集群效应的形成。土地要素保障不足已成为当前园区工业持续健康发展的突出瓶颈，亟需通过争取调区、盘活存量用地、提升亩均效益等综合举措破解发展空间难题。

五、高标准生态环境的挑战

2018 年，九江市成功入选首批创建“长江经济带绿色发展示范区”城市。《2018 年江西省推动长江经济带发展工作要点》提出要按照中央“共抓大保护、不搞大开发”的导向，以生态优先、绿色发展为引领，打造长江经济带绿色发展示范区，建设好长江江西段的“最美岸线”。由此，园区正面临高标准生态环境建设的挑战。建设生态文明是中华民族永续发展的千年大计，必须树立和践行绿水青山就是

金山银山的理念，坚持节约资源和保护环境的基本国策，像对待生命一样对待生态环境，实行最严格的生态环境保护制度，形成绿色发展方式和生活方式，坚定走生产发展、生活富裕、生态良好的文明发展道路，建设美丽中国。园区首位产业新材料和装备制造、绿色食品主导产业在发展壮大的同时，需要扎实推进绿色改造，推动建立绿色低碳循环发展产业体系，建立高效的环保制度，鼓励企业工艺技术装备更新改造，在经济发展的同时也守住柴桑的青山绿水。

第三节 发展结论

目前园区产业发展主要存在以下几个方面问题：一是产业多且分散，相对县域级园区，目前园区产业涉及较广且分散，没有形成合力和地方特色，导致产业发展向心力不足，除了上述产业外，园区还存在纺织服装等传统产业；二是各产业缺乏龙头效应，除了华林特钢、力源海纳等企业外，园区内缺乏“5020”项目支撑，产业核心增长点不多；三是园区链群发展不够，从目前新材料（金属）产业集群分析，通过最新梳理，虽然集群内有 70 多家企业，但企业与企业之间关联度不高，上下游产业链不完善，没有形成真正的集群生态。下一步柴桑区将紧紧围园区现有产业，一是加强招商引资力度，通过产业集群提能升级，不断引进链群配套项目，做大集群体量，形成集群生态；二是通过“六个一建设”着力打造各行业集群促进组织、产业联盟、协同创新平台和人才培养载体，在企业科技创新、人才引进、专利申请等领域提供全方位服务，激发企业内生动力和核心驱动力；三是不断深化要素保障，重点推进园区低效闲置用地处置，让园区用地真正产生实际效益，不断提升园区整体水平。

第三章 规划范围、依据和期限

第一节 规划背景

当前，世界已经进入以信息产业为主导的新经济发展时期，新一代信息技术与各行各业深度融合，新一轮科技革命和产业变革方兴未艾，国际产业分工和竞争格局正在深刻调整。同时，中国特色社会主义市场经济进入新时代，以“五位一体”总体布局、协调推进“四个全面”战略布局、加大供给侧结构性改革成为经济社会发展的主线。“一带一路”、“京津冀协同发展”、“长江经济带”、“互联网+”、“中国制造 2025”等一系列国家战略发展成效显著，电子信息等新兴产业蓬勃发展，创新驱动发展战略大力实施，经济迈向高质量发展新时代。互联网、大数据、人工智能和实体经济深度融合，现代化经济体系建设加快推进。

江西省正处在创新驱动、变道超车的重要战略机遇期，发展稳中有进，区域发展格局进一步完善。全面对接“一带一路”和长江经济带国家战略，鄱阳湖生态经济区建设顺利推进，赣江新区建设步伐加快，赣东赣西协调发展，“龙头昂起、两翼齐飞、苏区振兴、绿色崛起”的区域发展格局基本形成。江西省也是我国新丝绸之路和海上丝绸之路双向开放格局的重要纽带，独特的地缘优势使其成为我国承接产业转移的主要阵地之一。

当前，随着九江建设长江经济带重要节点城市，打造万亿临港产业带，柴桑区既是中心城区，又有乡村田园；既在昌九沿线，又临沿

江岸线，区位优势明显，空间潜力巨大。柴桑区将成为九江市城市扩容的主战场、城市化红利的聚集区、产业转型升级的核心区、开放型经济的前沿阵地。随着高铁新区建设加速推进，柴桑区将成为江西省内重要的集水路、公路、铁路和航空为一体的立体交通枢纽中心。人流、物流、资金流将加速聚集，这将促进各类资源要素优化配置，产业集聚集约发展。

同时，九江市获批全国跨境电子商务综合示范区，长江口岸发展进入快车道，赣鄂区域合作不断深入。作为华东新枢纽，柴桑区与周边地区互联互通将更加紧密，产业协作将更加深入。随着江西生态文明试验区建设的深入推进，长江经济带绿色发展示范区的加快建设，柴桑区正处于生态红利释放的加速期。撤县设区过渡期已结束，高铁新区将在未来几年初见成效，基础设施和公共服务建设将进入跨越期，城市经济和现代服务业将迎来爆发期。

九江沙城工业园区已核准批复面积 927.08 公顷。目前，园区已形成了“一区两园”的发展格局（沙城工业园、赤湖工业园），已初步形成以新材料为首位产业，以装备制造、绿色食品为主导产业，电子信息、绿色建材为重要补充的产业体系，为推进产业优化升级和培育新兴产业创造了良好条件。2024 年园区实现工业企业营业收入 251.44 亿元，同比增长 11.64%；利润总额 16.28 亿元，同比增长 6.67%；经济总量不断增大，综合实力不断增强，通过政策指导和引领、科学布局，着力推进科技创新引领、构建良好的产业发展环境、激发企业稳步高质量发展的内生动力，全力实现园区“三量齐升”的目的。

为促进园区产业发展，解决核准面积偏小、产业布局杂乱的矛盾，园区要加强统筹规划，加快园区转型升级，着力加快建设实体经济、科技创新、人力资源协同发展的产业体系。努力把园区建设成为区域经济发展的增长极，承接产业转移的主阵地，引领科技创新的核心前沿，推进九江市新型工业化的强大引擎。

第二节 规划原则

一、科学规划原则

发挥科学规划的龙头引领作用，园区建设要与推进城镇化进程相结合，与产业结构调整相结合，使园区成为项目投资的集聚地，城市化进程的助推器。根据财力、物力条件和项目开发实际情况逐步实施，防止低水平重复建设。园区要本着节约土地、保护环境及科学性、前瞻性原则，做好产业布局、生活布局。

二、集聚发展原则

强化产业配套能力、基础配套设施建设，加快提升行政效能和服务水平，推动产业关联的企业入园发展，推动形成既竞争又合作的集聚发展态势，增强产业的吸纳、集聚和辐射带动力，扩大经济效益，打造一批特色产业基地、知名区域品牌，不断提升产业创新能力和区域产业竞争力。

三、合理布局协调发展原则

优化配置要素资源，强化各产业的分工协作，形成布局合理、功能互补、各具特色的区域产业协作体系。结合园区实际和比较优势，确定产业发展重点，提高行业空间聚集度，避免同质化竞争，形成分

工明确、重点突出、各具特色的产业集群发展布局。实现生产要素和资源合理配置使用，增强产业间协调配套能力，构建具有弹性的开放空间布局结构。

四、可持续发展原则

推进经济增长方式转变，充分考虑资源和环境的承载能力，推进土地、能源等资源的集约高效使用，提高投入产出效率。按照“低消耗、低排放、高效率”的循环发展模式，大力发展循环经济，扎实推进节能降耗，实现节约生产、清洁生产、安全生产，建设资源节约、环境友好园区，推进园区“两型三化”建设进程，努力构建园区可持续发展的长效机制。

五、市场化运作原则

充分发挥市场主体作用，坚持园区主体市场化运作方式，组建新型管理机制，实现管理机制的创新。园区要按照市场经济的要求建立灵活的运行机制，建立精简、统一、高效、便捷的管理体制，对园区实行统一领导、统一规划、统一开发、统一管理。建立多元化投入、市场化运作的投融资机制，吸引社会资本参与园区及项目建设。对园区项目实行一站式服务，简化企业入园手续。

第三节 规划依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》（2015年）及相关法律法规；
2. 《城市规划编制办法》（2006年）及相关技术规范；
3. 《工业项目建设用地控制指标》（2018年）；
4. 《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划纲

要》；

5. 《国务院关于进一步做好利用外资工作的若干意见》（国发〔2010〕9号）；

6. 《关于贯彻落实国务院关于进一步做好利用外资工作若干意见部门分工方案》（国办函〔2010〕128号）；

7. 《关于深入实施工业强省战略推动工业高质量发展的若干意见》（赣发〔2018〕14号）；

8. 《关于促进开发区改革和创新发展的实施意见》赣发〔2017〕30号；

9. 《关于深入实施工业强省战略推动工业高质量发展的若干意见》（赣发〔2018〕14号）；

10. 《关于支持九江高标准建设长江经济带重要节点城市若干政策措施》；

11. 《江西省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；

12. 《江西省“十四五”制造业高质量发展规划》；

13. 《江西省“十四五”数字经济发展规划》；

14. 《江西省“十四五”医药产业高质量发展规划》；

15. 《江西省“十四五”新材料产业高质量发展规划》；

16. 《江西省人民政府办公厅印发关于进一步推进工业园区节约集约用地若干措施的通知》（赣府厅字〔2015〕30号）；

17. 《江西省创新驱动发展纲要》；

- 18.《江西省“十四五”科技创新规划》（赣府发〔2021〕22号）；
- 19.《江西省“十四五”开放型经济发展规划》；
- 20.《技兴赣六大行动实施方案（2023-2025）》（赣科发〔2023〕1号）；
- 21.《九江市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；
- 22.《柴桑区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；
- 23.《九江市“十四五”数字经济发展规划》；
- 24.《九江市“十四五”科技创新发展规划》；
- 25.《九江市城市总体规划（2017-2035年）》；
- 26.《九江市国土空间总体规划（2021-2035年）》；
- 27.《九江沙城工业园区调区总体规划（2022-2035年）》；
- 28.《江西九江沙城工业园区控制性详细规划》；
- 29.《九江市赤湖工业园控制性详细规划》；
- 30.《沙城绿色建材产业园控制性详细规划》。

第四节 产业定位

园区产业围绕产业市场前景、集聚能力、产业政策、科技创新资源、节能环保要求、园区目前产业基础等因素，以及江西省产业总体发展战略，实施精准定位，初步形成了以新材料为首位产业，装备制造、绿色食品为主导产业，电子信息等为重要补充的“1+2+N”发展格局。将园区着力打造成为江西省最具创新力的新材料产业基

地、特色鲜明的装备制造产业集聚区，以及具有核心竞争力和品牌影响力的绿色食品产业发展高地。

第五节 规划范围

原核准批复的园区面积为 927.08 公顷，本报告规划范围为调区后园区总规划面积 875.40 公顷。

第六节 规划期限

本规划期限为：2025—2035 年。本规划立足于园区长远发展，对园区发展目标及发展方向作出轮廓性规划，其中中期规划期限为 2025—2030 年，远期规划期限为 2031—2035 年。

第四章 指导思想、发展战略与发展目标

第一节 指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大精神，牢固树立新发展理念，坚持“规划引领、市场主导、产业集聚、产城融合、错位发展”原则，实施“产业立园，科技强区”战略，以推动园区高质量发展为主题，以深化供给侧结构性改革为主线，积极培育新兴产业，改造提升传统产业，加快新旧动能接续转换，大力开展创新强园、开放提升、集群式项目满园扩园、两型三化管理目标提标提档、体制机制创新、优化营商环境六大行动，全省开发区的产业集聚效应和产业竞争力更加凸显、经济发展主战场地位更加凸显、高水平营商环境示范带动作用更加凸显，为推动江西实现高质量、跨越式发展提供强有力支撑。同时，推进园区体制机制创新，拓展发展空间，改善园区营商环境，做大做强首位及主导产业、努力培育特色产业、前端布局远景产业，建成资源聚集能力强、持续成长潜力大、竞争活力显著的工业园区。

第二节 基本原则

坚持改革创新。强化开发区精简高效的管理特色，创新开发区管理制度和运营模式，以改革创新激发新时期开发区发展的动力和活力。坚持发展导向。构建促进开发区持续健康发展的长效机制，正确把握发展与规范的关系，加强统筹协调与分类指导，不断探索开发区发展的新路径、新经验。坚持规划引领。完善开发区空间布局和数

量规模，形成布局合理、错位发展、功能协调的开发区发展格局，切实提高经济发展质量和效益。坚持集聚集约。通过完善公共设施和服务体系等措施，引导工业项目向开发区集中，促进产业集聚、资源集约、绿色发展，切实发挥开发区在促进江西产业迈向全球价值链中高端进程中的积极作用。

第三节 发展战略

以提升自主创新能力为核心，以促进经济结构调整和提质增效为目标，是实施体制机制创新、高层次人才和高新技术企业聚集、科技成果转移转化、承接产业转移和对外开放、发展高新技术产业和战略性新兴产业的重要载体。

以科学规划为引领，以改革创新为动力，以承接东部产业转移为契机，积极落实低碳、循环发展要求，大力发展绿色经济，提高资源综合利用水平。注重发挥科技的支撑和引领作用，整合科技资源，加快构建以企业为主体的技术创新体系，加快自主创新和科技成果的转化运用。把园区作为产业集群发展的主要载体，科学规划、合理布局，按照集中集约集聚的原则，加快推动园区建设，引导工业向园区集中、工业园区向城镇集中，使产业园区成为城镇空间拓展和经济发展的增长点。具体战略如下：

1.产城一体化战略

坚持产城一体化。充分发挥产业对城镇的带动作用，增强城镇对资源要素的聚集作用，按照有利于产业发展的原则优化城镇空间布局，围绕产业发展需求完善城镇功能，以产业的增长促进城镇的扩张，

以城镇综合承载能力的增强支撑产业发展，有序推进产业园区化、园区城镇化、产城一体化。将人文精神和文化因素渗透到园区的规划发展当中，充分考虑到人的高层次的需求，使人文景观和自然景观相互交融。

2.创新战略

主要包括技术创新、信息创新和管理创新。技术创新是园区持续发展的不竭动力，鼓励企业自主创新和技术合作，提升园区企业 R&D 活动水平，真正使园区内企业成为技术创新和研究与开发活动主体。积极开发具有自主知识产权的技术和产品，提高高新技术产业的科技附加值。推进园区自主创新建设，积极寻求与省内外高等院校和科研机构进行产学研合作，积极引进各类高新技术项目和研发机构，引导规模企业组建研发队伍，建立技术研发中心。加大政府资金对创新型园区、创新型企业及高新技术产业化项目的支持力度，重点推动高新技术成果在园区转化。

3.人才强园战略

通过激励机制保障人才供给，完善配套环境，完善人才引进机制。加大领军人才的引进力度，针对不同产业领域特点，制定分类引进计划，引进培养一批技术精英、学科带头人、高端经营管理人才等；通过个人所得税补贴、个人住房补贴、个人生活安排等方面加大扶持力度，吸引人才入驻。以一切为了企业发展、人才发展为核心，拓宽聚才渠道。充分发挥自身优势，构建园区人才高地。进一步拓宽引进海外留学人才的渠道，积极开展智力引进工作。大力发展各级各类教育，

多层次、多形式、多渠道地进行人才资源培养。选择办学质量高、学生素质好、专业设置优的中等职业技术学校作为技术工人培训输出基地。

4.大项目带动战略

重大项目一般指涉及面广、影响深远、投资巨大，对某一地区的经济发展具有较强带动作用，对生产力布局起决定作用的建设项目。园区要紧抓产业梯度转移机遇，不失时机对接大项目，充分依托柴桑区矿产资源丰富、交通便捷、劳动资源丰富优势，加大招商选资力度，通过重大生产性项目投资形成有效生产能力或先进生产力，实现生产要素的有效带动。以项目带动聚集生产要素，促进投资增长，增强经济的综合实力和后劲。只有大项目、大产业带动，才能聚资金，实现总量大扩展、效益大提高。促进城市基础设施和基础产业发展，拉大城市框架，吸纳剩余劳动力，推进城镇化进程，改善柴桑区经济社会发展环境。

5.可持续发展战略

进一步推进可持续发展。严格要求园区项目准入标准，积极鼓励引进技术含量较高、发展前景较好的产业，严格禁止引进高耗能、高污染产业。严格实行产业园区项目环境影响评价和节能评估审查制度，加强园区废水的集中治理和固体废物的有效处置，严格执行环境影响评价制度和“三同时”制度，从源头控制污染排放和生态破坏。充分考虑产业发展、资源环境承载能力和生态功能的要求，强化生态建设和环境保护。积极发展循环经济，鼓励企业实现清洁生产和“零

排放”。

第四节 发展目标

一、总体目标

依据柴桑区经济社会发展规划和发展实际，立足传统工业基础和新兴产业发展现状，坚持市场导向，着力围绕新材料、装备制造、绿色食品等主导产业，积极培育发展电子信息等新兴产业，加快构建特色鲜明、协同联动的现代产业体系。精心包装项目，加大宣传推介力度，全力开展招商引资，主动承接产业转移，切实提高项目的落户率、进资率、开工率和投产率，不断增强工业园区发展后劲。优化土地、能源、资金等资源要素配置，推动产业集聚集约发展，培育形成一批立足江西、面向全国具有竞争力的产业群和产品群。

依托园区优良的自然生态本底，结合现有城市发展条件、交通设施以及产业发展基础，将园区打造成服务一流、平台完善、产业集聚、改革创新、产城融合的“效益园区、生态园区、数字园区、创新园区”。园区规划后由沙城工业园、赤湖工业园、绿色建材产业园构成，是柴桑区工业发展的核心增长极；

到 2030 年力争营业收入达到 390 亿元以上，税收总额达到 7.6 亿以上；首位产业和两大主导产业营业收入占整个园区的 80%以上。

到 2035 年园区经济总量大幅提升、空间布局日趋合理、聚集效应显著增强，在规模、功能和效益方面，力争成为九江市最具活力的园区之一，形成以技术型产业为主，集科研、生产、文化娱乐、居住等复合功能，低碳、循环发展的现代化生态园区，成为带动九江市经

济发展以及产城融合的重要力量。

二、具体指标

1.中期目标（2025-2030年）

（1）经济规模效益显现。到2030年，园区营业收入突破390亿元，年均增长8%以上；税收总额达到7.6亿元，年均增长8%以上。

（2）创新能力进一步提升。至2030年，园区规上工业R&D经费支出占营业收入比重4.00%以上；发明专利数达到160个，形成高新技术企业70家以上；省、市级以上科技创新平台数达到50个以上。

（3）营商环境进一步优化。到2030年，基地公共服务体系基本完善，对产业集群支撑作用彰显。

2.远期目标（至2035年）

到2035年，园区总规划面积全部开发完成，综合经济实力大增，力争营业收入力争突破500亿元，税收总额达到10亿元，园区规上工业R&D经费支出占营业收入比重4.20%以上；发明专利数达到190个，形成高新技术企业90家以上；省、市级以上科技创新平台数达到60个以上，形成以技术型产业为主，集科研、生产、文化等复合功能，低碳、循环发展的现代化生态园区，成为带动区域经济发展的重要力量。

表 4-1 园区中长期建设规划目标汇总

指标名称	单位	2024 年	2030 年	2035 年	年均增长率 (2024-2030;2031-2035)
营业收入	亿元	251.44	390	500	8%;6%
新材料产业营业收入	亿元	121.44	185	240	7%;6%
装备制造产业营业收入	亿元	49.62	85	110	9%;5%
绿色食品产业营业收入	亿元	40.43	60	75	7%;5%
其他产业营业收入	亿元	39.95	60	75	7%;5%
税收总额	亿元	4.80	7.6	10	8%;6%
高新技术企业数	家	55	≥70	≥90	
发明专利数量	个	101	≥160	≥190	
省、市级以上科技创新平台数	个	38	≥50	≥60	
规上工业 R&D 经费支出占营业收入比重	%	3.89	≥4.00	≥4.20	

指标名称	单位	2024 年	2030 年	2035 年	年均增长率 (2024-2030;2031-2035)
高新技术企业增加值占规上工业增加值比重	%	37.5	≥40	≥45	
亩均营业收入	万元/亩	272.5	≥300	≥350	
亩均投资强度	万元/亩	353.65	≥450	≥500	
规模以上工业单位增加值能耗增长率	%	-15.2	≤-20	≤-25	
工业污水集中处理率	%	100	100	100	
一网通办率	%	100	100	100	

第五章 产业选择原则和导向

第一节 产业选择原则

一、技术进步原则

作为优先发展的首位产业，应具有较快的技术进步机制和吸纳先进技术的潜力，推动区域内产业整体技术进步的速度，增加产品的技术附加值，增强市场竞争优势。技术进步快的产业，具有提高生产率的巨大潜力，能够在未来一段时间内保持高速增长的势头。技术进步快的产业，可以节省资源、降低成本、提高产品质量，实现大批量的生产和销售，获得规模经济效益。首位产业的选择必须特别重视技术进步的作用，所选择的首位产业应当能够集中地体现技术进步的主要方向和发展趋势。技术进步能够改变劳动手段、劳动资料和劳动对象等生产要素的质量，开创出新产品、新产业、新部门，提升整个产业的素质和区域产业结构的水平。

二、比较优势原则

首位产业的选择要遵循发挥区域优势原则，这种优势不仅包括现有优势，而且包括后发优势。选择首位产业必须从地区实际出发，着重发挥拥有竞争优势和资源优势的支柱产业和首位产业，首位产业不仅应该具有更强的获取资源的能力，在资源配置中具有明显的优势，而且应该具有更强的价值创造能力，不断将资源转化为产业竞争力，将潜在的优势转化为竞争优势。形成能够体现本地优势和特色以及城市竞争力的区域产业结构。具有较高加工程度、较高附加价值的产业，

可以发展成为园区首位产业。

三、市场需求原则

市场需求是首位产业生存、发展和壮大的必要条件之一。作为园区首位产业，必须拥有长期而广阔的国内外市场容量。首位产业的产品应在国内甚至是国际市场具有较大的、长期的需求。如果没有足够的市场需求拉动，首位产业很快就会衰落。所以，首位产业选择必须把“需求的收入弹性最大化”作为一个基本原则。准确把握产业和产品的生命周期及产业所处的阶段，对市场的发展做出科学的预测，选择市场潜力大的产业作为园区首位产业。

四、关联强度原则

产业关联在本质上是社会生产中不同部门之间和不同产业之间的技术结构及产品的需求结构，是社会生产力发展的一种结构状态。不同产业由于产品生产方式和技术复杂程度不同，与其他产业之间的关联程度也就不同，选择关联度高的产业作为首位产业，可以推动和带动园区内其它产业的发展，产生连锁反应和加速效应，从而推动和促进整个地区的产业发展。

五、可持续发展原则

首位产业的选择要协调经济发展与环境保护之间的关系，有利于当地生态环境，提升城市形象，实现可持续发展。在选择和确定首位产业时，充分考虑资源消耗、能源消耗和环境污染问题。坚持经济和社会、资源、环境的协调发展。首位产业选择坚持科技含量高、经济效益好、资源消耗低、环境污染少、人力资源优势得到充分发挥的产

业，加大企业自主创造能力，鼓励和帮助制造业企业向高附加值和高盈利率的上、下游延伸。

第二节 工业园区产业选择导向

九江市人民政府2002年6月批准设立沙城工业园（九府字〔2002〕21号），九江市计委2002年6月立项批准（九计工交字〔2002〕26号），九江县2002年8月正式挂牌成立沙城工业园；2006年3月，经江西省人民政府批准为省级工业园。2016年经省国土资源厅对九江沙城工业园区扩区调区材料审查意见的回复，将江西九江沙城工业园区范围由原200公顷扩至940.2公顷（赣府厅字〔2016〕35号）（后经《中国开发区审核公告目录（2018年版）》公告面积为927.08公顷）。

自建园以来，园区充分发挥沿江沿路的区位优势，立足资源禀赋和产业基础，明确产业选择导向，重点打造以纳米材料、特种陶瓷、复合材料及绿色新型建筑材料为主的新材料首位产业，培育壮大以电力设备、环保装备、通用机械为重点的装备制造主导产业，积极发展以肉类、食用菌、粮油精深加工及健康食品为方向的绿色食品产业，着力构建“首位引领、双轮驱动、多元支撑”的现代产业体系，推动产业集聚集约、特色化、高质量发展。

随着十几年园区的不断拓展，江西九江沙城工业园区努力转变经济发展方式，大力推进新型工业化进程，工业经济面貌焕然一新，呈现出强劲的发展势头，取得了良好的发展成绩。

2024年园区经济运行平稳上升，主要经济指标呈良好态势发展，园区综合实力明显提升。园区全年工业企业营业收入251.44亿元，同

比增长11.64%；利润总额16.28亿元，同比增长6.67%；

2025年，力源海纳获批国家级博士后科研工作站，东华理工大学北斗应用与低空经济现代产业学院成功落地。华林特钢等企业所高校共建省级、校级研究生工作站，9家企业获批市级科创平台载体，2家人才飞地新组建，科创平台层级持续提升，搭建了引进人才、培养人才、提升科技创新能力的良好平台，为园区发展注入了新动能。园区将继续以新型工业化为依托，培植壮大主导产业，发展一批规模优势突出、功能定位清晰、集聚效应明显、辐射带动力强、财政贡献率高的主导产业。

在区委、区政府的正确领导下，园区认真贯彻落实党的二十大及历届全会精神，锚定“赣北眉目地、兴旺大柴桑”目标，以园区改革为总抓手，聚焦党建筑牢根基、产业集群培育、创新能级提升、营商服务优化、绿色安全坚守五大核心方向，攻坚克难、真抓实干，各项工作取得显著成效，园区排名逐年提升，荣获“2024年度全省开发区考核第一等次”，为区域工业经济高质量发展提供坚实支撑。在千变万化中保持定力，在千难万难中坚定信心，在千头万绪中铿锵奋进，不断扩大经济总量，增强园区综合实力，加速推进工业经济发展。目前，园区经过不断发展，加大项目引进，产业集聚程度不断提高。目前初步形成了以新材料为首位产业，装备制造、绿色食品为主导产业，电子信息等产业为重要补充的“1+2+N”发展格局。

第六章 首位产业发展规划

建成以企业为主体、“产学研用”结合的基本健全的科技创新体系，园区创新环境良好、政府政策支持到位，创新要素集聚、企业自主创新和成果吸收转化能力明显增强、“大众创业、万众创新”的氛围更加浓厚，产业转型升级效果明显，形成具有活力、经济社会协调发展的创新型、智慧园区，全面进入江西省创新及成果吸收转化先进前列。大力发展首位产业，做大支柱企业，促进资源优势向产业优势转变。

一、发展现状与趋势

从全球看，新材料产业已成为最具发展潜力的高技术产业之一，各主要国家都制定了自己的新材料战略规划，抢占产业发展制高点。新技术、新产业、新需求不断促进新材料产业蓬勃发展，持续形成新的供给，为产业持续健康发展提供了动力源泉。全球新材料市场需求保持快速增长态势。同时，面对经济全球化逆流和新冠疫情影响，产业链供应链安全风险凸显。发达国家凭借在新材料产业中的领先地位，不断强化对高端材料的技术壁垒和产业垄断。

随着全球经济一体化进程加快，集约化、集群化和高效化成为新材料产业发展的突出特点，新材料产业呈现横向、纵向扩展，上下游产业联系也越来越紧密，产业链日趋完善，多学科、多部门联合进一步加强，形成了新的产业战略联盟，有利于产品开发与应用拓展的融合，但是也形成了寡头垄断。一些世界著名的材料企业纷纷结成战略伙伴开展全球化合作，通过并购、重组及产业生态圈构建，整体上把

控着全球新材料产业的优势格局。基础学科突破、多学科交叉、多技术融合快速推进了新材料的创制、新功能的发现和传统材料性能的提升，新材料研发日益依赖多专业协同创新。世界各国都积极将新材料的发展与绿色发展紧密结合，高度重视新材料与资源、环境和能源的协调发展，大力推进与绿色发展密切相关的新材料开发与应用。

从国内看，我国正处于立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局的关键时期，国内超大规模市场优势进一步增强，现代化经济体系日趋完善，为新材料产业的发展提供了难得的历史机遇。近年来，相关部委陆续推出了一系列政策文件，尤其是新材料首批次保险补偿机制得到大力推广，促进了新材料产业快速发展，但仍存在原始创新能力不足，部分关键核心技术缺失等问题，构建自主可控、安全可靠的新材料产业体系任务更加紧迫。同时，各省都在优化投资环境、加大宣传力度、扩大投资规模，项目、技术、资金、人才、市场等竞争更加激烈，新材料产业百舸争流、竞相发展态势已经形成。

我国新材料产业市场产生了若干创新能力强、具有核心竞争力、新材料销售收入超过百亿元的综合性龙头企业，培育了一批新材料销售收入超过10亿元人民币的专业型骨干企业，建成了一批主业突出、产业配套齐全、年产值超过300亿元人民币的新材料产业集聚区和特色产业集群。新材料未来将成为大国角逐的重点，新材料产业作为国民经济先导产业和高端制造及国防工业的重要保障，未来将成为各国战略竞争的焦点。当前在新一轮科技革命和产业变革大势下，全球新材料产业格局发生重大调整。新材料与信息、能源、生物等高技术加

速融合，互联网+、材料基因组计划、增材制造等新技术新模式蓬勃兴起，新材料创新步伐持续加快，国际竞争日趋激烈。相对而言，我国新材料产业起步晚、底子薄，材料先行战略没有得到落实，核心技术与专用装备水平相对落后，关键材料保障能力不足，整体仍处于培育发展阶段。

尽管我国新材料产业取得长足进步，但是在新能源、电子信息、航空航天、船舶、汽车铁路、节能环保等重要领域的关键材料，仅约14%可实现完全自给，多为技术含量较低的品种；有54%的材料国内可以生产，但产量、性能、质量不能完全满足国内需求，约1/3完全依赖进口，发展空间巨大。综上所述，我国新材料产业涵盖的产品种类繁多，功能应用、市场现状差异极大。新材料下游化工、能源、建材、机械、IT等行业也在迅速发展。未来随着新材料创新步伐持续加快，企业之间的市场竞争日趋激烈。

从省内看，我省是传统产业大省，面临碳达峰、碳中和的新形势，规模数量型扩张动力趋于减弱。加速推动新材料产业发展，是我省从材料大省向材料强省转变的必由之路。我省正积极推进“2+6+N”计划，推动传统产业转型升级，培育和发展新一代信息技术、高端装备、新能源汽车等战略性新兴产业，为新材料产业发展带来了广阔的市场空间。

从园区看，柴桑新材料（金属）产业集群申报已于2021年11月通过审批，正式形成了柴桑新材料（金属）重点（首位）产业集群。新材料产业相关企业主要布局在赤湖产业园内，主要以发展纳米材料、

特种陶瓷材料、复合材料、石墨烯材料和绿色、环保、节能新型建筑材料为重点，现有华林特钢集团、雄基建设集团、富美家装饰、江西创基、江西德运实业、江西凡达建材、九江绿洲源木业、俊翔建筑新材料、江西长兴塑业等20余家企业。园区新材料产业链相对较长，其主要有五大部分构成：服务性研发机构、原材料、中间产品、终端产品、产业链延伸。

东华理工大学北斗应用与低空经济现代产业学院落地，力源海纳获批国家级博士后工作站，华林特钢、德思光电与南昌航空大学共建2个校级研究生工作站为新材料研究、绿色工艺研发、科技成果转化、技术人才引进等提供有力支撑，为打造园区科技创新平台，建设科技型园区以及强化园区产业特色、突出新材料产业首位产业定位等，具有重要引领作用。然而，园区新材料产业发展还存在不足：产品领域较为分散，传统材料占有比重较高，企业自身研发能力还有待提高，高端供给能力不足，多数企业的规模不大，受资金因素制约，影响科技研发推进，技术队伍建设任重道远。

2024年，园区新材料产业实现营业收入121.44亿元，占园区工业企业营业收入的48.30%。

二、发展思路与目标

依托现有产业基础、骨干企业和科研院所，以实施重大高新技术项目为抓手，坚持自主创新、引进创新并举，做强金属新材料产业，做大下游产业，带动产业结构优化升级；谋划布局一批前沿领域新材料，不断延伸产业发展链条，优化产品品种结构，扩大高端应用，为

促进柴桑区工业经济跨越式发展提供重要产业支撑。

到2030年，园区新材料产业营业收入力争达到185亿元，到2035年，营业收入达到240亿元。

到2035年，通过培育发展和项目引进，实现新材料产业补链、延链、增链和强链，培育壮大一批具有国际竞争力的龙头企业和特色产业基地，金属新材料的开发、应用和产业化水平总体达到国内先进水平，新材料企业的科技创新能力、产品的市场竞争力大幅度提高，区域新材料品牌价值全面提升，形成以金属新材料、建材为特色的产业支柱、其他新材料为支撑的园区新材料产业体系，并进入江西省同类园区前列。

三、发展重点

以节能环保降耗、产品技术升级为导向，发展金属新材料、绿色建筑新材料，拓展升级发展其他相关新材料和现有其他新材料，聚集一大批市场竞争力强、可持续健康发展的新材料企业群，延伸产业链，形成有特色、产业结构更清晰合理、有重点、具有市场竞争力、关联度更强的新材料产业体系。

1.金属新材料

依托华林特钢，带动金属项目的引进和企业培育，重点发展优质钢材制造加工及产品延伸产业链；通过废铜回收，培育发展高精铜材及产品延伸产业链；培育发展铜尾矿精炼稀贵金属提取产业；发展金属合金制造加工产业；择机引进发展泡沫金属、非晶合金项目，以拓展丰富园区金属新材料产业链。

2.绿色建筑新材料

重点发展新型墙体材料、新型防水密封材料、新型保温隔热材料、预制件、新型装饰装修材料、特种玻璃、新型水泥等。

3.其他新材料

其他新材料现有油料、纺织品材料、塑料材料、皮制品面料等，门类众多，企业投资规模、经营状况不尽一致，差异较大，维持发展。选择园区优势产业领域重点发展。

四、发展策略

1.加强技术产品创新

积极推动园区与江西省金属新材料龙头企业以及科研院校合作，支持先进工艺和技术开发应用。通过持续自主创新，使工艺、技术、装备、产品达到国内先进水平，产业结构持续优化。组织实施关键技术研究、新产品开发及产业化项目，建设完善铜深加工及稀贵金属新材料产业化示范基地。利用金、铜等主要金属良好的循环利用性能，研发新产品。

2.延长产业链

充分利用资源，在产业上、中、下游全面发展，实现成为集开采、冶炼、加工、研发、设计、销售、回购于一体的全产业链发展模式。积极延伸金属新材料产业链，鼓励产品多元发展、加强产业配套，提高整体竞争力。引进黄金配套企业，大力发展配套项目，带动其他产业综合发展。

3.完善配套服务

新材料产业生产规模不断扩大、生产企业不断扩张，园区要积极完善与产业发展相关的配套的服务。包括创业投资、债权融资和金融中介等科技金融服务；包括人才就业与企业招聘服务、人才培养服务、高层次人才创业服务、以及人才公寓资源配套等人才延伸服务；包括科技成果转化、技术项目交易服务、校企合作、技术应用示范等产学研用对接服务；包括法律、财务、咨询、评估、信息服务、专利认证、项目评估、手续代办等其它专业服务。

4.推动产业绿色化发展

促进先进适用清洁生产技术工艺及装备普及率进一步提高，重点企业实施清洁生产审核，主要污染物排放量明显下降。重点针对冶炼废渣、化工废渣等工业固体废物，推广使用资源综合利用技术与装备，建立废旧金属回收循环利用体系，培育一批资源综合利用龙头企业，提升园区能源资源利用效率。

第七章 主导产业发展规划

园区形成了以绿色食品产业、装备制造产业为两大主导产业，积极培育发展电子信息等产业，推动形成多元融合的产业格局。通过加大项目引进和产业培育力度，园区正着力打造具有较强影响力的特色产业集群，力争成为柴桑区产业集聚发展的“引爆点”。

第一节 装备制造产业分析

一、发展现状与趋势

装备制造业是一个国家的基础行业，是国民经济发展的支柱产业，也决定了一个国家制造业的整体水平。装备制造业是实体经济的基石，是国家经济命脉所系，党中央、国务院高度重视装备制造业发展。近年来，我国持续补短板、谋创新、促转型，引导“研发-工程化-产业化”协同发力，推动装备制造业快速发展。中国的装备制造业经过多年的发展，已逐步建立了自己的发展体系。装备制造技术不仅是衡量一个国家科技发展水平的重要标志，也是国际间科技竞争的重点。我国在技术上已经落后，加上资金不足，资源短缺，以及管理体制和周围环境还存在许多问题，需要改进和完善。随着我国改革的不断深入，我国装备制造业的振兴和发展提供了前所未有的良好条件。当今，制造业的世界格局已经和正在发生重大的变化，欧、亚、美三分天下的局面已经形成，世界经济重心开始向亚洲转移已出现征兆，制造业的产品结构、生产模式也在迅速变革之中。所有这些又给我们带来了难得的机遇。

21 世纪，世界机械工业进入前所未有的高速发展阶段，全球化的规模生产已经成为各大跨国公司发展的主流。在不断联合重组，扩张竞争实力的同时，各大企业也纷纷加强对其主干业务的投资与研发，不断提高系统成套能力和个性化，多样化市场适应能力。发达国家重视装备制造业的发展，不仅在本国工业中所占比重、积累、就业、贡献均占前列，更在于装备制造业为新技术、新产品的开发和生产提供重要的物质基础，是现代化经济不可缺少的战略性产业，即使是迈进“信息化社会”的工业化国家，也无不高度重视装备制造业的发展。

高质量、高生产率一直是装备制造业发展的主要目标。因此，21 世纪初装备制造业发展的总趋势可概括为“四化”：柔性化——使工艺装备与工艺路线能适应生产各种产品的需要，能适用迅速更换工艺、更换产品的需要；灵捷化——使生产力推向市场准备时间缩为最短，使工厂机制可以灵活转向；智能化——柔性自动化的重要组成部分，它是柔性自动化的新发展和延伸；信息化——装备制造业将不再是由物质和能量借助于信息的力量生产出的价值，而是由信息借助于物质和能量的力量生产出的价值。因此，信息产业和智力产业将成为社会的主导产业。装备制造业也将成为由信息主导的、并采用先进生产模式、先进制造系统、先进制造技术和先进组织治理方式的一个全新的装备制造业。21 世纪初装备制造业的重要特征表现在它的全球化、网络化、虚拟化、智能化以及环保协调的绿色制造等。

园区按照做强特色产业，做优传统产业，做精高新产业的要求，在做大首位产业的同时，把装备制造的优势产业列为主导产业，着重

促进形成产业集聚、资源节约、绿色发展的产业态势。园区装备制造产业主要由力源海纳、融溢制造、永园阀门等十余家企业组成，主要产品领域电源、通用设备制造、阀门设备等。

2024年，园区装备制造产业实现营业收入49.62亿元，占园区工业企业营业收入的19.73%。

二、发展思路和目标

利用新技术、新材料、新工艺不断提升装备产品水平，提升为整机配套的基础产品，建立重大装备开发制造体系，不断提高装备制造高端化水平。重点突破制约装备制造产业发展的共性工艺瓶颈和关键装备产品，提升核心基础零部件工艺，打造区域拳头产品。鼓励装备产品智能化，实现研发创新和升级。促进高端装备制造领域取得新突破。到2030年，营业收入突破85亿元。到2035年，营业收入达到110亿元。

三、发展重点

1. 机械设备

发挥资源优势，促进完善机械设备制造业产业链，组建省级工程技术研究中心和企业技术中心，提高自主研发技术水平，研发高新技术产品，促进技术引领优势和产业集聚效应形成。促使企业在生产关键环节具有自主知识产权。加大招商力度，将已有的机械生产大企业作为平台，吸引外资将其发展壮大。将拥有高科技含量的企业作为重点扶持对象，予以政策、资金倾斜。

2. 教学设备

以现有产业发展基础，激发园区教学、教室设备制造产业活力，对标国内先进水平，尽快形成在国内具有竞争力及品牌效应的设备制造企业。以产业化发展思维，通过组织形态改造、先进管理方式引入和培育更多核心技术企业，助推学校教学设备生产、加工良性发展，提升整体实力，争取再引进规模较大的关联企业，形成产业规模。

3.环保设备

依托园区内江西达成工业集团有限公司，大力引进发展环保设备制造产业相关产业链上下游企业，形成产业聚集。达成集团是一家集重型工业设备、水处理设备研发、设计、制造、运营为一体的高新技术企业，作为园区内环保设备制造的龙头企业，需要以产业化发展思路，持续对接相关企业，抱团发展，形成产业规模。环保设备是近年来国家倡导的环保行业中的热门产品，应紧握行业发展优势，促进园区环保设备制造的跨越式发展。

四、发展策略

1.积极引进产业大项目

重大项目技术含量高、投资额大、行业影响力大，往往一个项目就可以带动整个产业链的发展，就能集聚一批产业发展要素，形成城市在某个领域发展的亮点和优势。加大对园区优惠政策、招商引资及优势资源的宣传力度，利用大型活动或招商引资会议，宣传柴桑区优惠政策。以入园成功企业为典型，宣传园区的吸引力和影响力，把目标瞄准国内外大型设备制造企业，把先进项目引进园区，形成招商特色和招商品牌，加快建立现代产业体系。同时要注重园区软、硬环境

两方面的建设，通过良好的内外部环境吸引更多大项目入园。

2. 不断提高企业自主创新能力

企业技术创新有利于提高企业的竞争力、促进产业结构的升级。充分发挥园区的推动作用，建立以企业为主的技术创新体系。把企业作为整个技术创新体系的核心部分，与高等院校、科研单位共建研发机构、重点实验室，成立企业技术中心，促进科技成果商业化。建立以龙头企业技术中心、企业技术创新中介服务机构和科研机构共同构成的主导产业技术创新服务体系，增强装备制造产业科技创新能力和核心竞争力。园区要根据发展实际情况制定装备制造产业创新战略，鼓励采用多种形式进行核心项目的产学研合作，加快装备制造产业科技成果商业化过程。

3. 培育引进高级技工人才

探索市场化的人才培育方式，创新培训机制，加大对装备制造企业高级技工人才的培训，提高人才的素质和职业技能。同时建立有效的人才激励机制，对业绩突出的技术工人给予重奖，鼓励和倡导技术、专利、科研成果等生产要素参与分配，建立管理、科技、高级技工贡献与报酬挂钩的分配体制。完善柔性引才机制，出台高级技工人才引进的优惠政策，努力营造良好的环境、工作环境、生活学习环境、人才交流环境，建立和完善技工人才补贴保障机制和激励机制，吸引更多技工人才入园。

4. 培育壮大龙头企业

积极培育园区重点项目和龙头企业，打造一批自主创新能力强、

加工水平高、处于行业领先地位的大型龙头企业。引导龙头企业集中发展，形成一批相互配套、功能互补、联系紧密的龙头企业。构建一批科技水平高、生产加工能力强、上中下游相互承接的优势装备制造产业体系，提升园区装备制造产业竞争力，壮大和发展园区经济。着力改善园区的基础设施建设和配套服务，实现园区软硬环境的优化，为培育和发展龙头企业奠定基础。发挥龙头企业的独大引领，促进装备制造产业聚集，形成产业发展的比较优势和竞争优势。强化龙头企业社会责任，提升辐射带动能力和区域经济发展实力。

第二节 绿色食品产业分析

随着健康需求不断增长，绿色食品产业迎来重要发展机遇。九江沙城工业园立足实际，将绿色食品产业作为园区“1+2+N”发展格局的主导产业，积极引进相关项目，推动产业多元发展，培育新的增长点，助力园区提质增效。

一、发展现状与趋势

发展绿色食品产业能促使经济、社会和生态之间形成一种互补的循环结构。在这种结构中，产业科技创新是关键手段，生态系统的持续是基础，经济系统的持续是条件，社会系统的持续是目的。社会、经济和生态系统在产业发展中实现了协同，也可保证产业可持续发展目标的实现。

绿色食品产业无论在国内还是国外，开发潜力都十分巨大，它是集经济、生态和社会效益于一体的特殊产业，对于消费者来说是刚性需求，随着社会经济发展，消费者购买能力提高，产品有极大的经济

发展空间。国内外绿色食品产业的强劲发展势头和殷切需求为绿色食品产业的开发奠定了深厚的市场消费基础。园区绿色食品产业产品主要以绿色食品为主。

绿色食品是指出自优良生态环境，按照规定的技术标准生产实行全程质量控制，产品安全、优质并使用专用标志的食用农产品及加工品，绿色食品归属于绿色食品产业。近些年来，我国绿色食品产业发展迅速。

绿色食品销售额资料显示，世界各国人们对常规食品供应的信任度呈下降趋势，而对绿色食品需求的增加速度已经比供应增长的速度快。日本、美国和欧洲一些发达国家的绿色食品工业销售额已相当于种植业产值的 3-5 倍，市场前景相当看好。此外，部分发达国家绿色食品受种植面积、气候等因素的限制，总量上已经出现严重短缺问题，目前德国、英国绿色食品大量依靠进口，进口量已分别占国内消费量的 90%左右。

在国内市场，绿色食品也受到广泛的欢迎，绿色食品满足了人们对生活转型的需要，“绿色”给人们带来的是安全感。有关部门对北京、上海两个城市调查表明，绝大多数的消费者偏重绿色食品。据权威机构预测，全国绿色食品的消费需求总体呈现快速增长趋势。国内外绿色食品产业的强劲发展势头和消费者需求为绿色食品产业的开发奠定了深厚的市场消费基础。近年来，随着各国经济的发展，人民生活水平的不断提高，人们对自身健康程度重视不断提升，平均预期寿命快速增长。根据世界银行统计显示，全球 65 岁及以上的人口从

2014 年的 5.9 亿增长至 2019 年的 6.98 亿人，占全球人口的 8.7%，我国 65 岁及以上的人口占比 15.22%，老龄化已成为世界级问题。随着各国人口老龄化现象不断加剧，绿色食品行业规模不断扩大。

另外，在中国医药产业被看成朝阳产业，其发展势头迅猛。随着新产品研发经费支出的快速稳定增长，近年来我国医药行业大中型企业新产品产销规模呈较快增长趋势。

根据国家卫健委数据显示，随着近年来我国经济的发展，中国卫生总费用从 2010 年的 19980.39 亿元增长至 2020 年的 72306.4 亿元，期间年复合增长率为 13.73%。随着经济及医疗需求增长，中国社会老龄化现象愈发严重，随之而来的中国医药市场规模也迅速扩大，从 2015 年的 12207 亿元增长至 2019 年的 16330 亿元，复合增长率为 7.5%。2021 年至 2025 年，中国医药市场规模预期将以 6.8% 的年复合增长率持续增长。中国医药市场规模预期将于 2030 年增长至 32004 亿元。中国医药市场由化学药、生物药和中药组成。其中化学药市场规模占比较高。医药生产作为精细化工领域中重要的行业，已成为近 10 年来发展与竞争的焦点，随着科学技术的进步，许多医药源源不断地被开发出来而造福人类，这些医药的合成依赖于新型、高质量的医药中间体的生产，因此新型医药中间体国内外市场发展空间和应用前景都十分看好。

目前我国绿色食品产业在布局上以产业关联为基础、地理靠近为特征形成了环渤海、长三角、珠三角三大重点发展区域。环渤海包含了北京、天津、河北和山东，北京以其高度集中的科研人才成为医药

的研发中心；天津以出口为导向是关键技术的转化基地；河北和山东拥有较好的医药基础和丰富的生物资源是环渤海地区最重要的医药制造业大省。长三角以上海为核心江苏、浙江为两翼的医药产业园区。是我国研发和成果转化中心。我国绿色食品产业规模持续壮大，支柱地位不断提升。区域发展协调性增强，绿色发展水平不断提高。

园区绿色食品产业具有坚实的基础和鲜明的特色，近年来在食品加工和保健食品领域取得了显著进展。骨干企业发挥了积极的引领和带动作用。在绿色食品精深加工方面，代表企业包括博莱、礼涑生物、鑫万来、好味来、仙客来和易来等，其中国家级、省级和市级农业产业化龙头企业分别为 3 家、3 家和 4 家。这些企业专注于肉类、水产品、食用菌、粮油等农产品的深加工，形成了完整的产业链条。例如，博莱肉食作为生猪生产与加工业的龙头，仙客来生物科技则在食用菌深加工业中占据重要地位，九州粮油和宝利源粮油储备加工则在食用油加工业中发挥关键作用。此外，美芝莱多糖加工和博莱食品产业园等重点项目也在稳步推进中。这些企业通过技术创新和市场拓展，逐步形成了产业配套、资源综合利用的良性循环态势，展现出良好的发展前景。

2024 年，园区绿色食品产业营业收入达到 40.43 亿元，占园区工业企业营业收入的 16.08%。

二、发展思路和目标

园区绿色食品产业在大力发展绿色食品深加工、医药制品的总体发展路线上，总量规模进一步扩大，企业生产自动化、信息化程度不

断提高，科技资源聚集，企业的研发能力大幅度提高，绿色食品和医药产品质量和社会认知度及品牌价值明显提升。到 2030 年，营业收入达到 60 亿元以上，到 2035 年，营业收入达到 75 亿元以上。

三、发展重点

以市场为导向，适应消费者消费习惯的变化发展，依托本地农产品养殖资源优势，在突出特色九江特色的基础上拓展产品领域，着力推进精深加工，提升发展绿色食品产业；以科技创新促医药制品产品质量提升，以品牌为支撑提高市场竞争力，提升产品附加值，大力发展绿色食品产业体系。发展方向为：

1. 深化精深加工，提升产业链价值。聚焦肉类、食用菌、粮油等主导农产品，推动由初加工向精深加工转型，大力发展功能性食品、即食产品、调味品及生物提取物等高附加值产品，提升产业层次。

2. 强化龙头企业带动，打造区域品牌：重点扶持博莱肉食、仙客来生物、九州粮油等龙头企业，发挥国家级、省级农业产业化龙头示范作用，培育具有赣北特色的绿色食品区域公用品牌和企业知名品牌。

3. 推进“农业+加工+健康”融合：依托本地优质农产品基地，推动食品加工与现代农业、医疗健康产业协同发展，构建从田间到餐桌的全产业链，拓展保健食品、药食同源产品等大健康领域。

4. 加强科技创新与质量保障：支持企业与科研院所合作，提升技术研发能力；推动绿色、有机认证和食品安全追溯体系建设，提升产品质量安全水平，增强市场竞争力和消费者信任度。

四、发展策略

1.加强自主创新体系建设

加大在食品医药科技创新方面的投入，鼓励企业进行健康食品和新药开发，加快推进食品医药基地建设。支持企业与高等院校和科研院所合作，组建产业技术创新战略联盟，促进科技成果转化。加大对企业技术开发中心的扶持力度，不断培育新的技术创新点，研制具有高科技含量、高附加值的新产品。把技术改造作为加快产业结构调整升级的重要抓手，着力提升绿色食品产业的技术装备水平和信息化水平。引导企业大力进行产品结构调整，以新技术、新工艺、新设备改造落后生产能力，提高产品技术含量和附加值。

2.加快培育发展电子商务

加快培育发展企业电子商务，构建冷链物流新格局，夯实绿色食品发展支撑平台。利用5G技术、大数据、XR技术，促进企业电子商务的规模发展，深化电商应用，提高园区绿色食品产业产品的市场占有率。鼓励企业根据产业的产品、业态等自身特点，积极探索运用电子商务的方法和途径。推进本地电子商务平台建设，积极鼓励专业平台式电商企业创业发展，依托柴桑特色优势，大力支持九江市已初具规模，且已在全省或全市较有知名度和影响力的电商平台，带动园区电商产业发展。发展新媒体平台，根据本地市场需求，结合移动电子商务发展趋势，支持本地移动平台、新兴媒体开展O2O业务。建设公共服务平台，整合电子商务行业资源和政府公共服务资源，为本地电子商务发展提供支撑。建设建立完善区电商公共服务中心，并强化电

子商务公共服务中心职能。

3.健全人才培养和引进机制

打造绿色食品产业高素质人才队伍，优化企业人力资源结构，逐步建立多层次人才培养体系，培养一批高素质的企业经营管理人才和高级技术人才。支持企业建立研发机构，鼓励企业与高校、科研机构联合建立绿色食品产业高科技人才培养基地。加强与各类职业院校合作，培养大健康产业发展急需的技能型人才，鼓励产学研用相结合的人才培养模式。加强技能型人才培养，积极引进海内外高层次留学人才从事医药食品开发性研究工作。完善收入分配政策和技术参股、入股等激励机制，充分调动优秀人才的积极性。支持优势龙头企业设立博士后科研工作站，建立产业人才培养教育基地。

第八章 产业的空间布局

第一节 调区优化空间布局

为进一步整合和优化园区资源，提高土地节约集约利用水平，加快九江鑫山水泥有限公司退城搬迁工作。经认真研究，对园区进行调区工作。

一、与相关规划的衔接

1.与《柴桑区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》的衔接

纲要指出，构建现代产业体系，打造率先发展新高地。坚持把发展经济的着力点放在实体经济上，以供给侧结构性改革为主线，以技术改造为突破口，持续优化产业结构，构建具有柴桑特色的现代产业体系，全面提高经济质量效益和核心竞争力，将柴桑打造成为九江五大组团中高质量发展新高地。

（1）全力提升首位产业。

积极推进优质资源向首位产业聚集、向重点企业集中，依托赤湖工业园“新材料产业园”，围绕国家及地方重大工程和九江市重点产业需求，做大做强钢铁有色等基础材料产业，同时全面加强与中国建材、中建、金隅集团等大型企业和国内外著名研究院开展交流与合作，开展关键核心技术联合攻关，研发一批市场前景好、具有自主知识产权的特种金属材料、新型半导体材料、集成电路材料、发光材料等高端新材料。抓好万铜新材料、新鑫山水泥厂等重点项目建设，加快发展

轻金属材料、陶瓷材料、复合材料、石墨烯材料，推动新材料向高技术含量、高附加值转变，建成中部地区具有较强影响力的新材料产业基地。

（2）做大做强主导产业。

重点围绕装备制造和绿色食品两大主导产业，整合各种资源，做强大企业、做长产业链、做大产业群。

装备制造产业：把握智能化、绿色化、系统集成化的发展趋势，发挥园区传统装备制造基础优势，坚持自主开发与技术引进相结合，推动装备自主化与重点工程需求对接。依托九江昌九新型护栏、江西达成工业集团、九江历源整流设备、江西榕德实验室配套设备等骨干企业，重点发展新型护栏围栏、智能电源设备、环保专用设备、实验室成套装备及通用机械制造。推动主机企业由单机制造向系统集成和整体解决方案提供商转型，引导零部件企业向“专精特新”方向发展。构建分工协作、优势互补、智能化协同的装备制造产业体系，打造赣北地区特色鲜明、竞争力强的装备制造产业基地。

绿色食品产业：充分利用柴桑生态和资源优势，以满足安全、健康、营养的消费需求为目标，围绕肉类、水产品、食（药）用菌、粮油等重点领域，建设一批各具特色的绿色食品原料生产基地，提升优势传统食品深加工水平，加快发展均衡营养的绿色健康食品，培育壮大以礼涑、仙客来（菌类）、博莱（肉类食品）等为主体的“来字号”绿色食品精深加工企业集群，成为大南昌都市圈重要绿色食品供应基地。

（3）积极拓展优势产业发展空间

立足现有产业基础，加快推动电子信息、绿色建材等若干产业向高端化、绿色化、智能化发展，加快形成总量增加、效益提高、品牌打响的积极发展态势，构建柴桑现代产业体系的重要支撑。

电子信息产业：承接发达国家和地区技术水平高、附加值高的技术密集型、资金密集型电子信息产业转移，把握数字化、智能化、融合化的发展趋势，依托历源电器、创银科技、昶龙科技、江盛科技等龙头企业，大力发展电子电路材料、智能终端、智能电器、半导体照明，推动上游材料器件向中下游高精尖产品及智能终端产业链高端转型。构建智能协同、融合创新的电子信息产业体系，建成赣北电子信息产业的重要转移承接地和制造基地。

绿色建材产业：顺应国家“双碳”战略和建筑业转型升级趋势，重点发展节能环保、资源综合利用的新型建筑材料，推动建材产业向绿色化、工业化、智能化方向发展。依托雄基钢构、信安机械等重点企业，大力发展装配式钢结构建筑构件、新型墙体材料、节能门窗、环保装饰材料及绿色混凝土制品。积极推广绿色生产技术和工艺，提升产品节能性能和环保标准，推动建材生产与建筑应用协同发展。构建集研发、设计、生产、施工于一体的绿色建材产业链，打造赣北地区重要的绿色建材研发生产基地和装配式建筑产业示范区。

园区经济发展态势良好，产业布局持续优化，重点培育以新材料为首位产业，绿色食品、装备制造为两大主导产业的“1+2”产业体系，发展方向清晰，特色鲜明。该规划紧密对接国家“十四五”规划

关于推动制造业高质量发展、构建现代产业体系的战略部署，契合江西省和九江市关于传统产业转型升级、培育壮大战略性新兴产业的总体要求，体现了创新驱动、绿色低碳、集群发展的理念，为园区实现可持续、高质量发展奠定了坚实基础。

2.与园区控制性详细规划的衔接

(1) 《九江市柴桑区沙城工业园片区控制性详细规划》

规划范围：沙城工业园地处柴桑区老城东南，规划范围东至濂溪区赛阳镇，南至沙河经济技术开发区兰桥村，西至昌九高速，北至沙河，总规划用地面积约 4.7km²。

发展定位：重点发展新材料、生命健康、绿色食品和装备制造等支柱产业。

规划结构：通过对用地布局及功能定位分析，规划整个片区的功能结构为：“一心两轴两区”。

一心：楔入该区域的生态绿心；两轴：沿庐山东路的生活联系轴；沿发展大道的交通联系轴；两区：北部产业园、南部产业园。

(2) 《九江市赤湖工业园控制性详细规划》

规划范围：东以城西港区三期、望夫山生态公园西侧长坪大道为界，南至港湖大道及江西雄基建设集团有限公司，西以赤湖沿湖圩堤及蓼湖堤坝为界，北至长江赤心堤，东西宽约 5.4km，南北长约 4.8km，规划用地面积约 15.48km²。

发展定位：依托港口码头，优先发展新型材料、机械电子、装备制造和高新科技四大产业，转型升级轻化工业、轻工及钢加工制造二

大产业，通过产业升级逐步建设成为绿色生态、交通便捷、产业集群、设施齐全的临港产业园区。

功能结构：规划采用“一线拥三区，二轴串六产”的功能结构模式。“一线”：指长江、蓼湖和赤湖最美生态岸线。“三区”：指产业功能区、综合服务区和港口物流区。“二轴”：指通江河、长坪大道两条产业发展轴。“六产”：指产业功能区的机械电子、装备制造、新型材料、轻化工业、轻工及钢加工制造和高新科技六大产业。

（3）《沙城绿色建材产业园片区控制性详细规划》

规划范围：在涌泉乡泉塘贩村和青山村交界处，基地南侧为山体，北侧为杭瑞高速，规划面积为 61.97 公顷。

发展定位：根据上位规划及相关分析，依托现状发展基础，以绿色建材及配套产业为主导，打造生产集约、功能完善的产业园区。

功能结构：根据产业落户现状及发展时序安排，规划形成了“一轴两区”的空间布局结构。“一轴”沿杭瑞高速形成了产业发展轴，通过该轴线加强生产区与生活配套区的联系。“两区”园区内部依据产业分工划分了生产区以及综合生活区。生产区主要包括产业内部的生产加工等产业用地。综合生活区主要是园区内部的配套仓储服务功能。

园区本次调区范围边界未突破《九江市柴桑区沙城工业园片区控制性详细规划》、《九江市赤湖工业园控制性详细规划》、《沙城绿色建材产业园片区控制性详细规划》中所确定的边界，并对土地用途、道路规划、管网规划、电力规划等各项布局充分优化，相关产业项目

集中布置，促进产业集聚效应，与规划有效衔接，符合国家产业政策。

3.与《九江市国土空间总体规划（2021-2035年）》的衔接

（1）发展定位

江西江海直达开放门户城市、长江经济带重要节点城市、国际山水文化旅游城市。

（2）城市职能

双向开放门户。以建设内陆开放型经济试验区为契机，融入共建“一带一路”，加强跨省交流合作，积极建设九江综合保税区，创新口岸通关模式，形成内外联动，双向互济的全面开放新格局。区域航运中心。围绕“江海直达、服务全省、辐射周边”建设目标；加快九江港“一港五区”和鄱阳湖港区资源整合，完善港口集疏运体系，打造长江中下游货物中转集散中心、水运价格指导中心、运输交易结算中心。

绿色智造基地。实施工业强市战略，聚焦十大千亿产业集群，推动传统产业转型升级，壮大培育新兴产业，强化智能科技引领，建设绿色智造基地。

宜居山江湖城。弘扬九江历史文化底蕴，彰显山、江、湖、城本底特色，强化城市整体空间形态塑造，改善人居环境品质，完善社区生活圈，建设幸福宜居城市。

（3）产业发展

坚持工业强市战略，坚定不移发展实体经济，把制造业高质量发展作为主攻方向，着力构建以先进制造业和现代服务业为“两轮驱

动”、以“1+2+N”产业体系为支撑的现代化产业格局。其中，“1”即以新材料为首位产业，聚焦纳米材料、特种陶瓷、绿色新型建材等重点领域，打造具有核心竞争力的产业高地；“2”即以装备制造、绿色食品为两大主导产业，推动传统产业转型升级，提升产业链整体水平；“N”即积极培育电子信息、生命健康、现代服务业等新兴产业，形成多元互补、协同发展的产业生态。

同时，充分发挥现代服务业的支撑和引领作用，重点发展科技服务、现代物流、金融服务、工业设计、检验检测和数字经济等生产性服务业，推动服务业与制造业深度融合，延伸产业链、提升价值链。通过“两轮驱动”与“1+2+N”体系双轮并进，加快构建定位清晰、特色鲜明、创新活跃、竞争力强的现代化产业体系，为全市经济社会高质量发展注入强劲动能。

调区完成后，沙城工业园、赤湖工业园和绿色建材产业园“一区三园”规划范围经过与柴桑区生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界进行叠加分析，本次调区未侵占生态保护红线、未侵占永久基本农田、规划范围均位于城镇开发边界的集中建设区内。本次调区充分衔接了《九江市国土空间总体规划（2021-2035）》。

第二节 产业的空间布局

根据柴桑区工业首位产业发展实际与规划，在我省省级开发区扩区调区政策的指导下，园区将按照统筹布局、有序推进的原则，着力推进新材料、装备制造、绿色食品三大产业。以平台建设为基础，以重点项目为抓手，以招商引资为突破，以优化服务为着力，强势推进

园区平台和重点项目建设，不断优化发展环境，实现园区经济和各项事业快速健康发展。

园区发展格局：园区自 2016 年经省国土资源厅对九江沙城工业园区扩区调区材料审查意见的回复，总体规划由原 200 公顷扩至 940.2 公顷（赣府厅字〔2016〕35 号），现已形成“一区两园”的架构，即位于城郊的沙城工业园和位于长江边的赤湖工业园并按照“一廊二区三带四产业”进行功能分区。截至 2024 年底，园区拥有工业企业 180 余家，其中高新技术企业 55 家。

园区现规划形成“一区三园”的空间结构，包括沙城工业园、赤湖工业园（包括区块一、区块二）和绿色建材产业园。在此布局基础上，确立新材料产业为首位产业，重点培育装备制造、绿色食品两大主导产业，同时积极发展电子信息等产业，作为产业体系的重要补充，推动形成主导明确、协同有序、多元发展的现代产业格局。

第九章 支撑体系建设

根据园区产业发展需要，着力推进土地集约、节能环保、基础设施、公共服务、人力资源、科技创新等六大支撑体系的建设，为园区产业可持续发展提供强有力的支撑。

第一节 提高土地集约利用水平

一、优化园区产业空间布局

坚持以规划指导工业园区建设，按照“用地集约、布局集中、企业集聚、产业集群”的原则，科学编制和修订工业园区发展规划。鼓励工业园区依据产业特色，设立园中园，明确产业定位，优化功能布局，有序引导工业项目进区入园。探索异地共建园区模式，通过强化用地保障等激励措施，引导招商引资项目专业化集群式转移落地。各设区市应明确本市重点发展的首位产业和辖区内工业园区优先发展的首位产业，按照产业集群发展的要求做好产业规划，推行产业分区规划管理，使产业空间布局与产业规划相吻合。省市新增建设用地指标优先支持各地首位产业和主导产业重大项目。

二、实施差别化供地政策

认真落实国家产业政策和土地供应政策，合理控制用地规模。原则上不在省级工业园区范围外安排工业用地。严禁向不符合国家产业政策和“两高一低”（高耗能、高污染、低水平重复建设）的项目供地。

三、提高园区项目准入门槛

各地应建立项目入园联席会议制度，加强对入园项目产业政策、投资计划、资金落实、规划选址、环境评价、用地标准等方面的管理。探索建立入园工业项目投入产出标准体系，将工业项目投资强度、亩均效益、容积率、建筑系数、绿地率等控制性指标纳入土地使用条件。新建工业项目投资强度原则上不低于 400 万元 / 亩。

四、创新工业用地供地方式

积极探索实行工业用地长期租赁、先租后让、租让结合的供地方式。对用地需求面积较大或分期建设的工业项目，根据实际投资额和建设进度，实行分期供地。

五、加大闲置土地清理处置力度

各工业园区要建立节约集约用地动态监控数据库，加大闲置土地清理处置力度。已交地的工业项目，未动工开发满一年的，依法征缴土地闲置费；未动工开发满两年的，依法予以收回。对已开工建设但未达到控制标准的闲置用地、闲置厂房，允许企业通过招商引资进行合作开发，或与工业园区管委会共同招商、共同开发。

六、盘活存量低效建设用地

通过协商收回、鼓励流转、协议置换、合作经营、自行开发等多种形式，推进工业园区企业旧厂房改造和闲置、废弃厂房再开发、再利用。工业用地一经出让不得随意变更用地性质，确需变更的依法由政府收回后重新出让。工业用地转为商业用地的，按照有关规定办理，引导企业转建商业设施等现代服务业项目。

七、推进多层标准厂房建设

除生产安全、工艺流程等有特殊要求的项目外，工业企业不得建造单层厂房。在符合安全生产和环境保护要求的前提下，多层标准厂房一般不低于三层，容积率应达到 1.0 以上，其中：轻工业标准厂房应在四层以上，容积率应达到 1.2 以上。支持工业园区根据产业发展和企业需求统一规划、集中建设多层标准厂房，鼓励各类投资开发主体参与多层标准厂房开发建设和运营管理。工业园区标准厂房建设免收市政配套费，并可进行分幢分层办理产权分割手续，但不得改变功能和土地用途。在原有建设用地上进行厂房加层改造，提高土地利用率和增加容积率的，不再增收土地价款。

八、加快工业园区新型社区建设

支持工业园区采取“政府主导、市场运作”相结合的方式，统一规划、集中建设集办公、住宅等为一体的新型社区，配套完善生产生活服务设施，鼓励园区由企业办社会向园区办社会转变。鼓励企业购买、租赁由园区统一规划建设的办公用房和住宅。

九、建立园区土地集约利用评价机制

建立全省节约集约用地综合评价标准及考核体系，定期开展园区节约集约用地考核评价工作，将节约集约用地与新增建设用地计划等挂钩。对闲置土地清理处置、低效建设用地盘活利用、多层标准厂房建设和使用工作成效显著的设区市，新增建设用地计划指标给予倾斜。

十、强化节约集约用地工作责任

各级政府要落实节约集约用地工作主体责任，加强对节约集约用

地工作的组织领导，研究制定推进本地工业园区节约集约用地的具体措施。各有关部门要各负其责、齐抓共管，加强协调配合，共同做好工业园区节约集约用地工作。发改、工信等投资主管部门要按照产业政策对建设项目行业准入、投资规模、投入产出强度等进行审核把关，不符合产业政策的，不得核准或备案；国土资源部门对不符合项目控制指标要求，不符合供地政策、产业政策的项目，不予办理土地审批、供应和用地手续；住建（规划、房产）部门应按照规定，出具工业项目用地规划条件，凡不符合规定的，不得核发《建设用地规划许可证》和《建设工程规划许可证》，不得办理建设项目规划条件核实和竣工验收。

第二节 加强园区节能环保和生态环境建设

一、提升环保监管力度

园区管理机构及环保部门应向社会公开环境污染举报电话、电子邮箱，开通微博、微信公众号等方式，加强与公众的沟通交流和公众参与度。园区管理机构和园区重点企业应建立与周边群众的常态化沟通机制，通过上门走访、邀请群众参与、聘请环保监督员等形式，听取群众对园区环境保护的意见和建议。环保部门应加强对园区企业的环境监测，及时掌握企业的排放情况，定期组织开展园区及周边地下水、排污接纳地表水体、大气、土壤环境质量监测，在开展常规污染监测的同时，逐步加强对特征污染物的监测。加大环境监察和违法惩处力度，加强日常巡查、突击检查、监督检查。对园区内偷排偷放、非法排放有毒有害污染物、非法处置危险废物、不正常使用污染防治

设施、伪造或篡改环境监测数据等恶意违法行为要依法严厉惩处。

二、健全风险防控措施

建立企业、园区和周边环境风险防控体系，积极推动园区内高污染、高环境风险企业参加和开展环境风险预警体系建设，督促园区企业履行环境风险防控主体责任。建立完善有效的环境风险防控设施和有效的拦截、降污、导流等措施。涉及重金属、化学品、油品生产贮存、工业废渣贮存的企业，应进行必要的防渗处理，强化生产车间、危化品、油品、危险废物暂存库、事故池、污水处理设施和污水管道（网）等区域防渗，定期评估园区地下水环境安全隐患水平，检查重点企业周边及下游区域地下水污染状况，防范土壤和地下水污染。鼓励园区推进集污染源监控、环境质量监控和图像监控于一体的数字化在线监控中心建设。

三、完善固废处理处置设施

推动园区通过合理规划布局，建设相配套的固体废物特别是危险废物处置场所，避免大量危险废物跨地区转移带来的环境风险。园区可在符合环保要求的情况下引入第三方建设、运行危险废物处置单位，对危险废物进行安全处置。园区管理机构应完善固废处理处置监督机制，明确固废处理重点管理环节及其在贮存、转移、加工利用、处理处置过程中污染防治要求，积极推进产废企业的源头减量，强化源头减量措施，实现固废处理处置全流程管控。园区企业对环评批复中明确为危险废物和暂按危险废物管理的固体废物，应按照危险废物规范化管理要求进行严格管理，并向所在地环保部门申报，确保危险

废物安全处置率达 100%。禁止将不符合入场要求的危险废物和一般工业固体废物混入生活垃圾填埋场或一般工业固体废物填埋场。

第三节 完善基础设施建设

城市化进程是工业化发展的产物。城市的竞争力是城市发展的重要条件，主要取决于城市的经济环境，特别是基础设施的先进性和完善程度，基础设施是工业园区乃至整个城市竞争力的重要表现。

园区基础设施建设虽然取得了一定成绩，然而受资金、土地、机制等诸多方面因素制约，基础设施建设进展缓慢，配套设施建设与产业发展还有较大差距，基础设施建设滞后仍然是制约园区发展的重要因素。生产性配套设施功能不强、生活性配套设施滞后、服务配套水平较低等问题仍然存在。园区金融网点、医院、邮政等一系列生活性配套设施建设亟待完善，同时需要加快园区物流中心和物流公共信息平台建设。完善园区路网、电力、通信、供水等基础设施，进一步提升园区对入园企业的承载力，改善投资环境，为园区“筑巢引凤”，提高招商引资力度。

第四节 优化公共服务保障体系

一、构建资金融通体系

1. 建立多元化投融资体系

建立市场运作机制，实现园区建设投资多元化。政府应积极带头组建园区投融资主体，广为吸纳各种社会资本参与建设，实行政府投资和市场融资相结合，充分发挥市场融资功能。再次，采用信用担

保、贷款贴息、资本金投入和土地参股等多种方式，积极构建以企业为主体，地方政府、风险投资机构、金融机构、教育科研单位、民间资本共同投资的园区建设投融资体系。同时，加大地方政府投资力度，设立高新技术产业发展引导资金，采取投资补助、贷款贴息和奖励等方式，用于扶持高新技术产业发展壮大。在资金筹措方面鼓励和引导金融机构加大对园区产业自主创新、技术改造和成套设备出口的信贷支持，满足重点企业的融资需求。

2.促进企业拓宽融资渠道

加强园区融资担保公司和财园信贷通担保办公室的管理工作，为企业提供融资担保和咨询等业务。通过政府引导设立的特色融资平台，发挥专项资金放大功能和倍数效应，扩大企业信贷规模，解决企业在转型升级中遇到的资金难题。树立良好的企业形象，获得尽可能好的信用评价。鼓励企业做大做强，推动有条件的企业上市融资，拓展直接融资渠道。积极尝试 BOT、TOT、上市融资、发行地方企业债券和地方建设公债、土地入股及股权转让等操作模式，吸引各类风险投资基金、境外投资等投资主体参与产业基地的开发建设。广泛吸纳民间资本，实现园区产业发展、基础设施建设与民间资本的对接。

3.强化投融资服务

通过资金注入、资产整合、业务拓展和金融创新等手段，打造具有影响力的科技金融投资集团，吸收资深投资管理公司参与集团的管理和运作。创新科技投融资服务产品，探索科技银行、境内外上市、代办股份转让、统贷统还、集合债券、信托计划、信用保险、贸易融

资和设备租赁等金融产品和服务，满足各类、各层次资金和服务需求。根据不同阶段企业的创新发展需要，提供不同种类的金融服务。定期发布各首位产业重点企业名录、经营情况和融资需求，建立企业融资担保机构，确保企业融资需求。

二、强化招商引资实效

1.加大招商引资平台建设力度

一方面要加强信息平台建设，充分利用柴桑区人民政府门户网站平台，建立好招商引资专业网站，为招商引资对外宣传、信息发布、网络招商等搭建一个快捷、高效的信息交流与共享平台，切实推进网络招商进程。充分利用省、地优惠政策和当前强势推进招商工作的大好形势，抓紧规划和建设好园区，为招商项目落户搭建好承接平台。

2.抓好产业集群招商工作

以产业链整合提升、促进产业集聚为重点，针对薄弱环节和产业链缺失环节，大力开展产业集群招商，增强配套能力，补齐产业链条，打造产业集群。紧紧围绕园区规划发展壮大首位产业，培育发展四大主导产业，对产业上下游产品进行研究分析，围绕现有产业链条的缺失环节进行“补链”，对现有优势产业链，从科技、金融、信息化提升以及品牌引领入手进行“强链”，打造具有特色和优势的产业集群。

3.实行专业招商培训制度

开展经常性的教育培训，举办招商引资知识培训班，使招商队伍掌握有关法律法规、招商礼仪、招商知识和商务谈判知识，了解市情、资源优势、区位优势、人文优势和优惠政策等，提高招商队伍的招商

能力。分层次、分类别开展有针对性的培训。对专业招商人员按照各自侧重的重点产业、重点区域进行培训，邀请招商引资专家授课，使他们掌握国家产业政策和产业导向、主要招商区域内的经济发展特点、特征和规律，特别是产业转移的特点、规律及区域的人文特点、项目转移需求等，保证招商工作有针对性。

三、强化管理服务支撑

1.技术服务

(1) 推进技术服务中心建设。协调区内企业、园区和有关单位共建一批产业科技研发中心、公共实验室和设计检测中心，作为开发和消化吸收引进技术的基地，为区内企业提供产业共性技术的研究。

(2) 创建产学研合作平台。充分利用科研院所资源，重点引进国内外研发机构、大专院校入驻，努力实现技术领域的跨越式发展。鼓励高校院所与企业以技术合作、利润分成、技术入股、有偿服务、共建技术开发中心等多种形式，实现紧密融合，把高校院所的技术、知识引入企业，促进企业技术人员素质的提高、产品的战略储备、产业结构的升级。

2.科技创新服务

(1) 向园区内企业提供包括技术转移、项目培育、企业孵化、企业加速、产业推进和产业转移等内容的创新创业服务。

(2) 为在孵企业提供包括场地、资金、技术、人才、管理和市场支持等系统化孵化服务。

(3) 向企业提供集展示、交流、交易、推介和评估一体的科技

成果转化和项目交易服务。

(4) 扶持大学生和归国留学人员创新创业。

3.咨询代理服务

(1) 协调政府或物业等部门向入驻企业提供产业发展相关的各类服务信息，满足入驻企业需求。

(2) 为入驻企业提供企业注册、项目审批、工程报建、高新技术企业认定等一条龙代理服务。

(3) 公示咨询代理服务项目、流程以及收费标准。

第五节 加强人力资源建设

一、加强人才引进与培养

加大各类教育培训力度，建立人才教育培训的体制和机制，多方式、高层次培训、锻炼人才，提升现有人才的整体素质。积极引进高层次人才，继续实施省级各类高层次人才引进战略，在首位产业重点领域面向全国引进一批掌握领先技术、引领产业发展的杰出人才、领军人才及紧缺人才，吸引熟悉企业资本运作的复合型经济管理人才和重点科技创新团队。积极推动创新人才培养，加强科技创新团队等人才培养，开展高技术人才知识更新继续教育和高技能人才培训。大力支持人才自由流动，鼓励科技人才在高等院校、科研院所和企业之间自由流动。

二、改善用工环境待遇

要切实转变管理观念，把关怀职工、调动人的主观能动性作为生产经营和日常管理的重要内容；形成企业关爱职工，与职工共同发展

的利益共同体。为职工提供宿舍、夫妻房，配置必要的生活设施，改善职工居住条件。加强餐饮管理，定期开展餐饮卫生检查、职工评比饭堂等活动，提高职工饮食质量。经常组织开展各类文艺体育活动，建设图书馆，建立影院，丰富职工业余文化生活。开展形式多样、健康有益的文体活动，帮助职工调节生活、放松身心。建立多渠道的职工晋升机制，帮助职工合理规划职业生涯。

三、完善人力资源市场建设

积极完善人力资源市场建设，强力打造集信息发布、求职登记、职业介绍、职业指导、创业指导等多功能为一体的人力资源市场，通过集聚发布各类政策法规和岗位信息，办理人事人才、劳动就业、社会保险业务，举办人力资源招聘会等服务手段，提高服务标准和服务质量，真正实现涉及劳动者从求职、就业、培训、失业、转业直至退休全过程和涉及用人单位招聘、报酬给付、辞退职工等人力资源管理各环节的“一站式”服务，提高就业服务工作水平。提高市场信息对称性，优化人力资源配置，促进人力资源供需对接，缓解就业、招工矛盾，服务经济社会发展大局。

第六节 提高科技创新能力

一、提升科技创新金融服务

优化财政科技资金投向，明确支持重点，优先投向共性、关键性、前沿性技术研发和公共实验室、大型科学仪器、文献、数据等基础共享平台建设，切实提高财政科技资金的使用效益。发挥企业的主体作用，加大对科技创新的投入，鼓励企业针对研发规划按销售收入提取

一定比例资金设立自主创新专项基金，着重用于引进技术的消化吸收再创新。全面落实《关于发展科技金融支持创新创业的若干措施》，提供信贷、债券、担保等科技金融服务，大力提升“科贷通”运行质效，促进“科技研发贷”、“科技成果转化贷”、“人才贷”等金融产品开发。继续强化科技金融工作，助推科技企业发展，组织企业申报“科贷通”备选入库，切实解决科技型中小企业融资难、融资贵的问题。

支持园区内科技型企业通过科创板、创业板、北交所及主板等境内外资本市场上市融资。积极发展信用担保机构，建立健全信用担保体系，为企业自主创新项目贷款提供金融风险支持。

二、建设高水平科技创新平台

根据“政府扶持平台，平台服务企业，企业自主创新”的要求和“系统集成、优化配置、共建共享、体制创新”的原则，整合、集聚区域内外各种创新要素，强化公共科技服务，创建一批行业专业和区域科技创新服务平台。根据《九江市“十四五”科技创新发展规划》，要依托龙头企业、知名高校、产业园区加快组建一批市级创新平台和载体，积极组织申报国家、省级创新平台和载体。实施国家级创新平台攻坚行动，重点推动一批市级、省级创新平台和载体，创建省级和国家级创新平台和载体。

园区在贯彻规划引领的同时，要深入推进大众创业、万众创新，支持企业申报企业技术中心、工程研究中心和重点实验室；围绕产业链发展需求，鼓励企业、园区与重点高校及科研院所对接联姻，创建产

业技术创新联盟、产业技术研究院、产业创新中心、博士后工作站（创新实践基地）、第三方服务机构等平台。

三、增强企业科技创新能力

企业是科技创新的主体，切实引导企业树立强烈的科技创新意识，使企业真正成为科技创新决策、投资、开发、成果转化和受益的主体。为进一步深入推进全区工业企业高质量发展和科技创新，激励企业做强做优，柴桑区出台了《柴桑区支持工业经济高质量发展和科技创新的政策措施十四条》，以激发企业提升科技创新能力、打造高质量发展梯队。园区坚定不移地把自主创新和科技进步作为企业发展的首要推动力，支持引导有条件的科技型企业建立各类研发机构，支持企业研发机构提档升级。到规划末期力争高新技术企业研发机构全覆盖；要引导企业加大研发投入，如定期举办企业创新政策解读宣贯会，加大企业研发费用加计扣除、高新技术企业税收优惠等政策落实力度等。

四、加强人才招引及队伍建设

围绕教育、科技、人才一体化发展，持续优化“青年科技人才-科技领军人才-高层次科技领军人才”梯次引育体系，加大力度培养、引进、用好科技人才。人才引育包括引育院士、培育高层次科技领军人才、选培主要学科学术和科技带头人、厚培青年科技人才、大力引进海外人才、特聘“科技副总”、集聚顶尖创业人才团队。为加快构建招引人才、培育人才、激励人才、用好人才、留住人才的支撑体系，最大限度激发和释放人才创新创造创业的活力，为打造“5+1”千亿

产业集群提供强有力的人才支撑，九江市出台了《九江市人才新政30条》，制定“创新完善人才集聚模式”、“健全完善人才培育机制”、“发挥创新创业平台集聚作用”、“优化人才服务保障机制”、“强化人才工作保障措施”政策。柴桑区政府而后印发了《关于实施“才来柴旺”行动的若干举措（试行）》，提出要深入学习贯彻党的二十大和中央、省委、市委人才工作会议精神，深化人才发展体制机制改革，深入实施“五大战略”，大力推动人才链与产业链、创新链深度融合。政府及园区要抓好贯彻落实相关人才政策，为园区产业实现高质量跨越式发展提供人才智力支撑，为打造“赣北眉目地，兴旺大柴桑”提供强有力的人才智力支撑。

五、加强人才招引及队伍建设

园区作为推动科技创新和经济发展的重要平台，需要持续完善科技创新治理机制，以提升其治理效能。建立科技创新引领机制，将园区的科技计划与国家科技计划体系对接，明确园区科技计划的定位、任务和方向，确保科技资源的精准配置和聚焦，提高科技创新的针对性和效果。建立创新项目管理机制，征集项目需求，多方参与项目指南的形成，引导科技领军企业或行业龙头企业牵头提出重大科技项目研究方向，采取多元化的项目组织方式，优化项目管理流程，加强项目执行的关键节点调度，确保科技计划的顺利实施。改革科技人才评价制度，减少不合理的考核指标，探索实行人才举荐制，拓宽人才发现引进渠道，持续开展科研人员减负专项行动，为其提供更好的工作环境和支撑。创新科技投入机制，提高地方财政科技支出用于研发活

动的比例，加大对科技创新的支持力度。建立科技成果转化和推广机制，加强知识产权的保护和运营管理，提高科技成果的市场竞争力和商业化程度。高新技术产业园区通过持续完善科技创新治理机制，有效提升科技创新的质量，促进科技成果转化和产业升级。

第十章 保障措施

第一节 加强组织领导

一、成立领导小组

成立园区建设推进领导小组，加强对园区产业发展的指导、组织和协调，协调解决产业发展中遇到的重大问题，在建设规划、配套服务、人才支持、金融投资等各个方面给予强有力的保障。建立重大项目领导联系制和专人负责制，提高行政效能，加强对重大项目推进实施的跟踪服务。领导小组下设办公室，定期召开联席会议，及时解决企业发展问题。

二、成立行业协会

行业协会是社会、经济发展到一定阶段的客观要求和必然产物，其基本职能是行业自律、行业服务、行业代表、行业协调。因此，它是政府、企业、市场之间联系的纽带和桥梁，它一方面引导企业走向市场，维护企业的权益，另一方面，也是市场经济体制下，维护社会经济秩序的 necessary 保证。成立新材料、绿色食品、装备制造、电子信息等行业协会，发挥行业协会联系广泛、信息灵通的优势，为外来资本的引入牵线搭桥。行业协会要紧紧围绕园区首位产业发展战略目标，开展行业统计、行业调查，发布行业信息，出具公信证明，进行行业价格协调、行业准入资质审核等。参与行业项目立项，扶持、培育和发展一批按照市场化运作、功能齐全、行为规范、服务有效的行业协会。

三、建立专家委员会

根据各首位产业技术要求高、专业性强的特点，成立由科研单位、大专院校相关方面专家组成的专家咨询小组，负责对园区规划、设计、建设、运行中的全局性、方向性、技术性问题提出咨询意见和建议，协调园区建设过程中所遇到的技术、经济、法律、环境保护等各方面的技术咨询，为园区产业集群建设等一系列方针政策提供技术支持和智力保障。

第二节 优化发展环境

园区主要围绕新材料这一首位产业，以及装备制造、绿色食品两大主导产业的发展方向，统筹推进产业布局，同时积极培育电子信息等产业，打造主导清晰、重点突出、协同发展的现代产业体系。对园区发展环境进行优化，具体如下。

一、推进首位产业发展

加大产业项目引进，做大做强新材料首位产业，实施“满园扩园”工程，以新引进项目培育壮大新兴产业，延伸产业上下链，推进产业集聚。

紧紧围绕首位产业加快产业项目集聚，重点做好三个方面，一是创新招商方式，利用产业转移有利契机，加快项目进园入园，推进标准厂房建设，为项目快速落户提供平台。二是大力招商选资，按照选择性招商、特色化引进、集群式承接的要求，实现外贸出口新突破。三是搞好项目服务，紧盯重点项目跟踪对接，推进项目早签约、早落户。

围绕首位产业，积极推行专业化招商、委托招商、以商招商等招商新模式，加大招商引资力度，创新引资方式，拓展招商领域，全力推进招商引资进程。一是创新引资方式，着力建立委托招商长效机制，延伸招商触角，扩大招商层面，推动引资高质量转变。二是拓展引资领域，围绕新材料产业，主动出击。

二、支持主导产业发展

市委、市政府出台多项激励政策与支持机制，落实园区特色主导产业的税收减免和财政补贴，重点培育装备制造、绿色食品两大主导产业，同时积极发展电子信息等新兴产业。通过健全高效运作的市场机制和合理的价格体系，规范市场秩序，促进公平竞争，激发企业创新活力，推动园区产业体系优化升级和高质量发展。

第三节 强化产业政策导向

一、加大财政支持力度

建立各类专项资金用于扶持首位产业的发展，重点包括建立科技创新资金，支持建立各类创投基金和创新平台；建立招商引资专项资金，集中用于具有战略意义和产业化发展潜力大的项目。向园区内的公共技术服务平台、龙头企业研发机构和高新技术企业倾斜。重点支持园区内公共技术服务平台建设、龙头企业及其牵头的产业技术联盟开展的关键共性技术攻关和推广应用。

二、加大金融扶持力度

对金融机构支持各首位产业企业发展给予政策扶持，以积极鼓励国有商业银行、政策性银行、农村信用联社等金融机构根据企业生产

经营特点“量身定做”新的贷款品种，满足企业融资需求。搭建企业融资需求与银行资金供给对接平台，协调信用中介机构、担保机构和贷款银行共同为企业融资提供服务，争取更有效地解决企业的融资困难。坚持以央行为核心，商业银行为主体，多种金融机构并存的金融发展体系。发展有利于企业融资的信用担保机构，专门对符合担保条件的企业提供融资担保。

三、高效利用土地资源

按照地域相近、产业关联等原则，逐步加以整合，实施园区整合、产业集聚，形成有规模、有特色、有效益的园区。规模要适中，根据财力、物力条件和项目开发的实际情况逐步实施，防止低水平重复建设。土地是不可再生资源，同时也是园区体现优惠政策的重要砝码。要重视对进入园区企业的规范，做到优惠政策与监督机制同时运行，保证土地资源的有效利用，防止企业“批而不用，圈而不建，用而未尽”的行为。注重园区的规划布局，充分盘活存量建设用地和使用未利用地，尽量少占耕地，实现经济、社会和生态效益的统一，注重保护园区周边地域耕地质量和居民生活环境。

四、完善投资服务环境

加强各部门的协调和信息交流，职能部门加强横向协调和纵向协调，使工作程序透明化。缩减行政审批范围，简化程序，实行一站式服务，建立项目跟踪服务制度。积极建立有利于商品、资金、技术、人才、信息等要素顺畅流动的统一市场，努力创造各类市场主体平等使用生产要素的环境。切实推进行政管理体制的改革，通过管理制度创

新，转变职能、促进行政工作人员改善工作作风，提高办事效率和办事水平。全心全意维护投资者的合法权益，营造亲商、敬商、重商的氛围，各部门要为投资者、企业经营者排忧解难。

第四节 抓好重大项目支撑

重大项目一般指涉及面广、影响深远、投资巨大，对某一地区的经济发展具有较强带动作用，对生产力布局起决定作用的建设项目。园区紧抓产业梯度转移机遇，不失时机对接大项目，充分依托区域矿产资源丰富、交通便捷、劳动资源丰富优势，加大招商选资力度，通过重大生产性项目投资形成有效生产能力或先进生产力，实现生产要素的有效带动。以项目带动聚集生产要素，促进投资增长，增强经济的综合实力和后劲。只有大项目、大产业带动，才能聚资金，实现总量大扩展、效益大提高。促进城市基础设施和基础产业发展，拉大城市框架，吸纳剩余劳动力，推进城镇化进程，改善柴桑区经济社会发展环境。

第五节 加强规划实施与监督

一、完善管理体制机制

园区管委会要加强对园区建设和发展工作的领导，进一步理顺园区的管理体制机制。园区加强业务指导和服务，共同研究园区建设和发展过程中的重大问题。健全有利于创新的制度体系，包括与创新直接相关的技术标准、风险管理制度、知识产权制度、奖励制度、评价体系、科技咨询和服务体系、税收制度以及不直接相关的分配制度等。

园区管委会各部门及派驻机构，要不断改进工作方式、转变作风、提高工作水平，带头严格遵诺守信，始终坚持立党为公、执政为民的理念。建立结构合理、管理科学、制约有效、行为规范、运转协调、公开透明、廉洁高效的行政管理机制。

二、完善评价考核机制

制定和完善领导干部目标考核机制，将园区各首位产业建设的内容列入园区领导小组、区相关主管部门和园区管委会相关领导干部的考核目标之中。建立重大项目评价考核机制，由权威专家对项目的技术先进性、方案合理性、发展前景进行多方面的可行性论证，并对其进行全程跟踪和监测。围绕明确的规划目标，分解任务，强化监督，严格考核，把各项目标任务落到实处。健全统计网络，明确指标体系，加强对重点项目、行业和企业进行跟踪统计分析。

三、完善人才激励机制

建立良好的人才激励机制，遵循组织目标和个人目标相结合、物质激励与精神激励相结合、激励与约束相结合，以及按需适时激励等基本原则，想方设法了解并满足员工多元化的个人心理需求，采取多种形式的激励手段，充分激发员工潜能，确保激励机制的合理性和实效性，最大限度地激发人才的创造活力，逐步建立以政府为导向、用人单位和社会力量为主体的人才表彰奖励体系。

附表

表 1：主要已入园企业情况表

序号	企业名称	占地面积（亩）
1	九江鑫山水泥有限公司	400
2	九江历源整流设备有限公司	90
3	江西创基管桩有限公司	113
4	江西长兴塑业集团有限公司	300
5	江西省雄基建设集团有限公司	293
6	富美家装饰材料（中国）有限公司	276
7	江西智盛科技有限公司	360
8	九江汇泉生物工程有限公司	136
9	九江致胜新材料有限公司	24
10	九江绿洲源木业有限公司	169
11	江西宇洋化工有限公司	34
12	江西华雄塑料科技有限公司	42
13	九江沃鑫化工有限公司	40
14	江西环泰化工有限公司	54
15	九江海源化工有限公司	57
16	九江市庐峰消防设备有限公司	31
17	江西德运实业有限责任公司	47
18	江西凡达建材有限公司	57
19	江西榕德实验室配套设备有限公司	35

20	江西俊翔建筑新材料有限公司	20
21	江西嘉润良工业皮带有限公司	55
22	江西华航石油有限公司 (润达润滑油项目)	20
23	九江宇仁新材料有限公司	100
24	九江朗琪化纤有限公司	租赁丰鼎建材
25	江西乐昇合成新材料有限公司	100
26	江西图腾双鹰实业有限公司	74
27	江西赛虎体育新材料有限公司	30
28	九江华林实业有限公司	926
29	江西国孚润滑油工业有限公司	40
30	江西赛迈发科技有限公司	74
31	江西柒和木化工科技有限公司	20
32	江西龙鼎鑫新材料科技有限公司	租赁远东艳雨厂房 4000m ²
33	江西十德教育设备有限公司	40
34	江西宏伟龙清洗材料科技有限公司	36
35	江西新明峰包装科技有限公司	租赁赛迈发 9000m ² 标准厂房
36	九江恩名五金制品有限公司	27
37	江西旺胜智能科技有限公司	50
38	九江银泉玻璃有限公司	60
39	九江智汇建材有限公司	租赁中盛博远 2000m ²
40	江西省群信木业有限公司	租赁宝利粮油

41	江西军磊特种设备有限公司	租赁中盛钢构 2960m ²
42	九江歌森板业有限公司	租赁中盛钢构 4800m ² 厂房
43	九江元创精密制造有限公司	30
44	江西金瑞胶业有限公司	100
45	九江宇金工贸有限公司	35
46	九江巩石金属科技有限公司	12
47	江西赛伟信实业有限公司	租赁汇泉生物
48	江西汇智盛通精密制造有限公司	20
49	九江文中五金制品有限公司	总占地面积 1000m ²
50	江西源怡生物科技有限公司	45
51	光大环保能源（九江）有限公司	180
52	九江智汇科技新材料有限公司 （江西炎黄照明科技有限公司）	租赁九江家苑厂房
53	江西融溢设备制造有限公司	140
54	江西守华建筑材料有限公司	50
55	九江市丰鼎建材有限公司	30
56	布朗斯实业（九江）有限公司	22
57	九江威亚轩海绵制品有限公司	21.6
58	江西雷亚特导电碳黑有限公司	46
59	江西恒扬工贸有限公司	24
60	江西华玖科技有限公司	52
61	九江顺远包装材料有限公司	租赁远东艳雨厂房 1000m ²

62	九江诚顺包装制品有限公司	租赁强煌厂房 2000m ²
63	九江鑫伟业包装材料有限公司	租赁强煌 1500m ²
64	江西浔庐精密科技有限公司	租赁赛湖机车厂房 2600m ²
65	江西渝香食品有限公司	租用金陵食品
66	九江圣丰钢化玻璃有限公司	租赁中盛钢构
67	九江县民旺工贸有限公司	租赁银泉实业
68	九江诺邦电气设备有限公司	租赁中盛钢构 1500m ²
69	九江碧水源环保科技有限公司 (新污水处理厂)	32
70	九江铁丰木业有限公司	42
71	九江芯硕新能源有限公司	租赁长兴塑业 80000m ² 厂房 屋顶
72	江西源木鑫置业有限公司	600
73	江西德姆家居用品有限公司	15
74	江西双瑞环保设备有限公司	4000m ²
75	九江佳友圣诞礼品有限公司	租赁赣北棉花厂房
76	九江悦地装饰材料有限公司	租赁智能家居产业园
77	九江久泰废旧回收有限公司	租赁华林实业
78	九江钜峰新材料有限公司	50
79	江西鑫中邦液压科技有限公司	租赁智能家居产业园 2000m ²
80	江西华平电力设备有限公司	租赁中盛钢构 5000m ²
81	九江卡腾包装有限公司	租赁天昊灯具 1000m ²

82	江西智驰体育用品有限公司	租赁强煌 5100m ²
83	九江爱易家具有限公司	租赁中盛钢构
84	江西成民塑料制品有限公司	租赁宏伟龙 4200m ² 厂房
85	九江顺世通建筑器材有限公司	30
86	江西好尚好工贸有限公司	租赁九江家苑厂房
87	江西祥美科技有限公司	30
88	九江群升物业服务有限公司 (群升五金产业园)	104
89	江西国镁新材料有限公司	57
90	江西佳适家具有限公司	26
91	江西立平实业有限公司	20
92	江西省德开电气成套有限公司	租赁九江家苑厂房 2600m ²
93	九江润成电器有限公司	租赁国镁 3000m ²
94	江西百年达新材料科技有限公司	租赁赛湖机车 3000m ²
95	九江润驰水上运动用品有限公司	租赁九江佳苑
96	九江智邦精密制造有限公司	租赁赣北棉花
97	九江闽润科技环保有限公司	租赁强煌投资厂房 5600m ²
98	九江赣北棉花交易市场有限公司	210
99	九江中盛钢构有限公司	305
100	九江天昊灯具有限公司	11.2
101	江西益香阁家具有限公司	租赁源木鑫标准厂房 A2
102	江西昆榕家具有限公司	租赁源木鑫标准厂房 A3

103	江西美兴欧亿家具有限公司	租赁源木鑫标准厂房 A4
104	江西今人家具有限公司	租赁源木鑫标准厂房 A5
105	江西豪乐家具有限公司	租赁源木鑫标准厂房 A6
106	江西美莱富琦家具有限公司	租赁源木鑫标准厂房 A9
107	江西托尔斯智能家居科技有限公司	租赁源木鑫标准厂房 A19
108	江西海乐家居有限公司	租赁源木鑫标准厂房 A21
109	米宝莱家居有限公司	租赁源木鑫标准厂房
110	江西赛湖机车科技有限公司	96
111	江西强煌投资有限公司	90
112	九江嘉隆再生能源有限公司	租赁在长兴塑业
113	江西铁牛智能家具有限公司	租赁源木鑫标准厂房
114	江西创基管桩有限公司商砼分公司	10
115	九江通用塑胶制品有限公司	租赁长兴塑业
116	江西八八九三商贸有限公司公用码头	254
117	九江雨菲洋科技有限公司	11
118	九江市吉元祥金属制品有限公司	18
119	九江华胜金属幕墙有限公司	20
120	九江市海化印业有限公司	15
121	九江木之浔木业有限公司	108
122	江西华奥电梯有限公司	150
123	江西金朋建工科技有限公司	30
124	九江伟宇新材料有限公司	24

125	江西威隆弘桥梁设备有限公司	50
126	江西雷晴科技有限公司	15
127	江西特力新材料有限公司	52
128	九江威格尔金属制造有限公司	170 亩嫁接金华电源
129	江西开鑫国际木业有限公司	40 亩, 整体收购亚峰丰装饰
130	江西中峰富邦建筑科技有限公司	18
131	江西九恒环保新材料有限公司	267
132	九江汇泽五金制品有限公司	3
133	九江恒阳五金制品有限公司	5.25
134	九江皓亮五金制品有限公司	10.49
135	江西俊祥新材料有限公司	52
136	江西冠宇硅业有限公司	40
137	江西康维铝业科技有限公司	130
138	九江健峰新能源有限公司	22
139	江西鑫诚致环保科技有限公司	86
140	江西省佳士能源有限公司	60
141	博兰特实验室设备(九江)有限公司	18
142	江西揽九天设备制造有限公司	28
143	九江供发惠农服务有限公司	22
144	九江荣兴石业有限公司	40
145	九江帝昂信息产业有限公司	127
146	九江帝昂新能源有限公司	50

147	九江中巨国际木业有限公司	20
148	江西盛腾装式建筑产业发展有限公司	52
149	华林特钢集团有限公司	185
150	九江联新物流设备租赁有限公司	23
151	江西省九诚实业有限公司	54.4
152	江西仙客来生物科技有限公司	20
153	九江友源特种气体有限公司	4.26
154	江西嘉达新材料有限公司	26.3
155	九江博莱农业集团	90
156	九江中新五老峰电缆有限公司	5.4
157	江西庐开电气有限公司	5.4
158	江西创银科技有限公司	43.6
159	九江礼涑生物科技有限公司	90
160	江西达佳特种天然纤维有限公司	74.5
161	江西信尔诚动物药业有限公司	32.2
162	江西蓝海物流科技有限公司九江物流中心	100
163	江西新华九江印刷有限公司	100
164	九江晟浔机械有限公司	40
165	九江创新电子有限公司	18.5
166	江西鑫万来食品有限公司	35
167	九江德思光电材料有限公司	23
168	九江隆润科技材料有限公司	10.6

169	江西思科防水新材料有限公司	27.4
170	江西恒瑞工量具有限公司	31
171	九江银帆纺织有限公司	25
172	九江泗兴纺织有限公司	44
173	九江利胜家居用品有限公司	37.4
174	九江新永缘纺织纤维有限公司	11.5
175	九江禧泰玻璃有限公司	29.8
176	江西恒大电缆有限公司	23.76
177	江西庐山电缆有限公司	50
178	九江明升光电科技有限公司	11.4
179	九江微得木业有限公司	48.42
180	江西亿隆盛医疗科技有限公司	26.38
181	蔚蓝滤光片项目	30

表 2：部分拟入驻企业或项目情况表

序号	项目名称	占地面积 (亩)	预计营收 (亿元)
一、新材料产业			
1	江西赛斐尔科技有限公司纺织布项目	15	0.8
2	江西国瑞重工有限公司高强铸锻件项目（原华林实业）	792	25
3	江西康维铝业科技有限公司二期项目	100	3.5
4	九江朗琪化纤有限公司朗琪化纤聚酯新材料项目	20	0.9
5	九江威格尔金属制造有限公司二期项目	20	0.8
6	九江德思光电材料有限公司铜箔添加剂项目	35	1.2
7	江西凡达建材有限公司凡达自动车库门项目	97	3
8	江西昂达新材料有限公司昂达环保节能复合发泡门项目	96	4
9	江西新明峰包装科技有限公司技术改造提升项目	28	1
10	江西顺行新材料有限公司铜米项目	58.88	0.5
11	江西鑫诚致环保科技有限公司二期项目	36	0.8
12	江西森虎高分子材料有限公司高分子材料项目	30	0.8
二、装备制造产业			
1	江西永园阀门有限公司 50 万套阀门二期项目	105	5
2	江西盛然机械有限公司年产 600 台套医药设备制造及其配套设备智能化新建项目	15	0.5
3	九江顺捷装备制造有限公司生物质蒸汽发生器设备项目	30	1.5
4	江西融旭设备制造有限公司融旭制造项目	50	2
5	九江福睿科技有限公司高档卫浴项目	15	1

三、其他产业			
1	江西嘉润良工业皮带有限公司嘉润良皮带二期项目	55	1.8
2	江西科皇信息有限公司科皇细尾矿综合利用项目	10	0.5
3	北斗产业园九江公司二期项目	18	1
4	江西海科半导体材料有限公司中锐半导体材料研发及制造项目	4.5	0.3
5	江西雷亚特导电碳黑有限公司二期项目	15	0.3
6	江西雷晴科技有限公司服装生产项目	15.3	0.3
7	江西维泰生物工程有限公司多源性胶原重点开发项目	100	1

附图

附图 1 区位分析图

附图 2 开发区调整规划图

附图 3 沙城工业园调区范围界定图

附图 4 赤湖工业园调区范围界定图

附图 5 绿色建材产业园调区范围界定图

附图 6 调区后范围套核城镇开发边界图

附图 7 调区后范围套核生态保护红线图

附图 8 调区后范围套核永久基本农田

附图 9 沙城工业园现状企业分布图

附图 10 沙城工业园土地利用现状图

附图 11 沙城工业园土地利用规划图

附图 12 沙城工业园产业布局规划图

附图 13 赤湖工业园现状企业分布图

附图 14 赤湖工业园土地利用现状图

附图 15 赤湖工业园土地利用规划图

附图 16 赤湖工业园产业布局规划图

附图 17 绿色建材产业园土地利用现状图

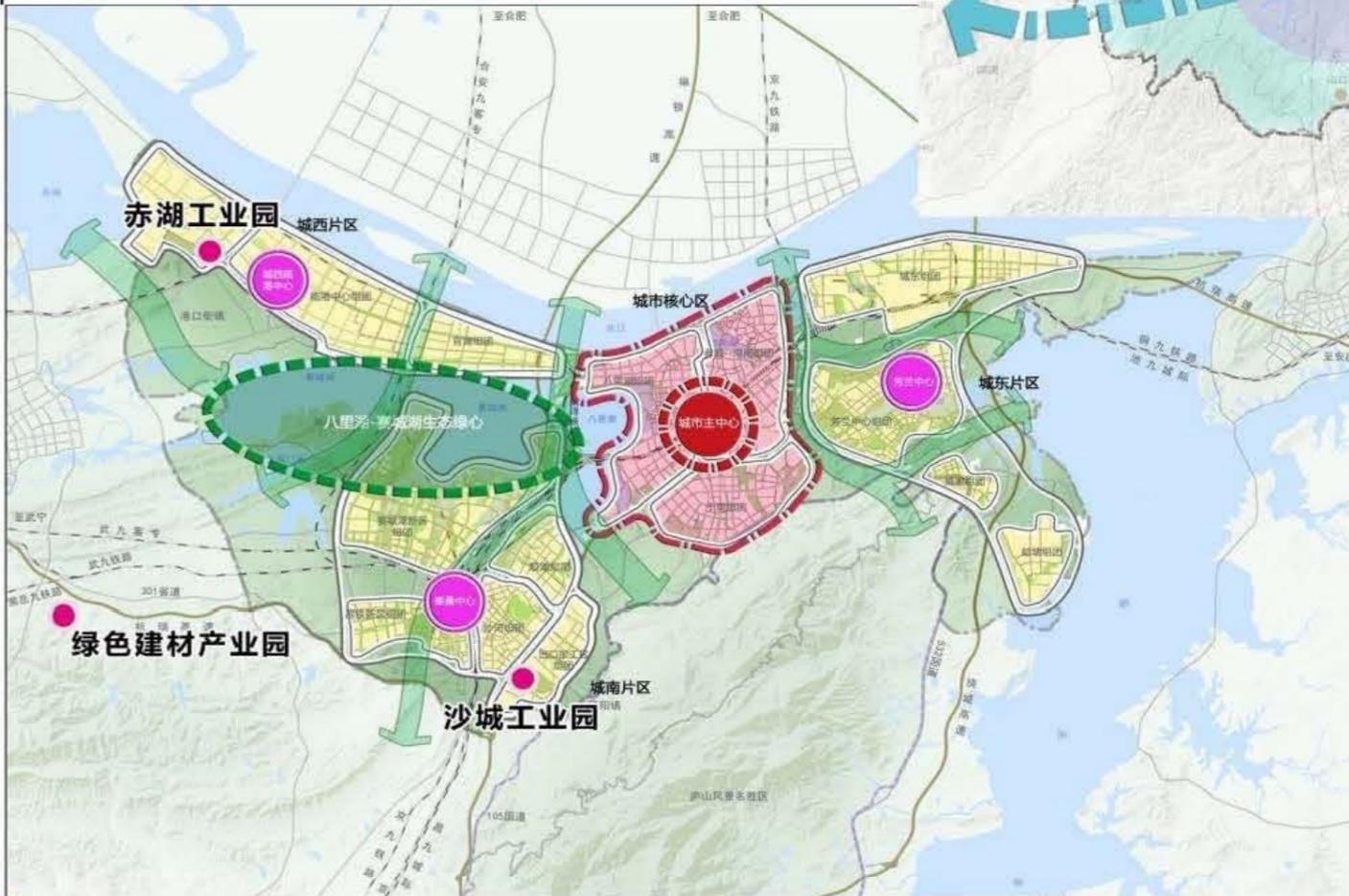
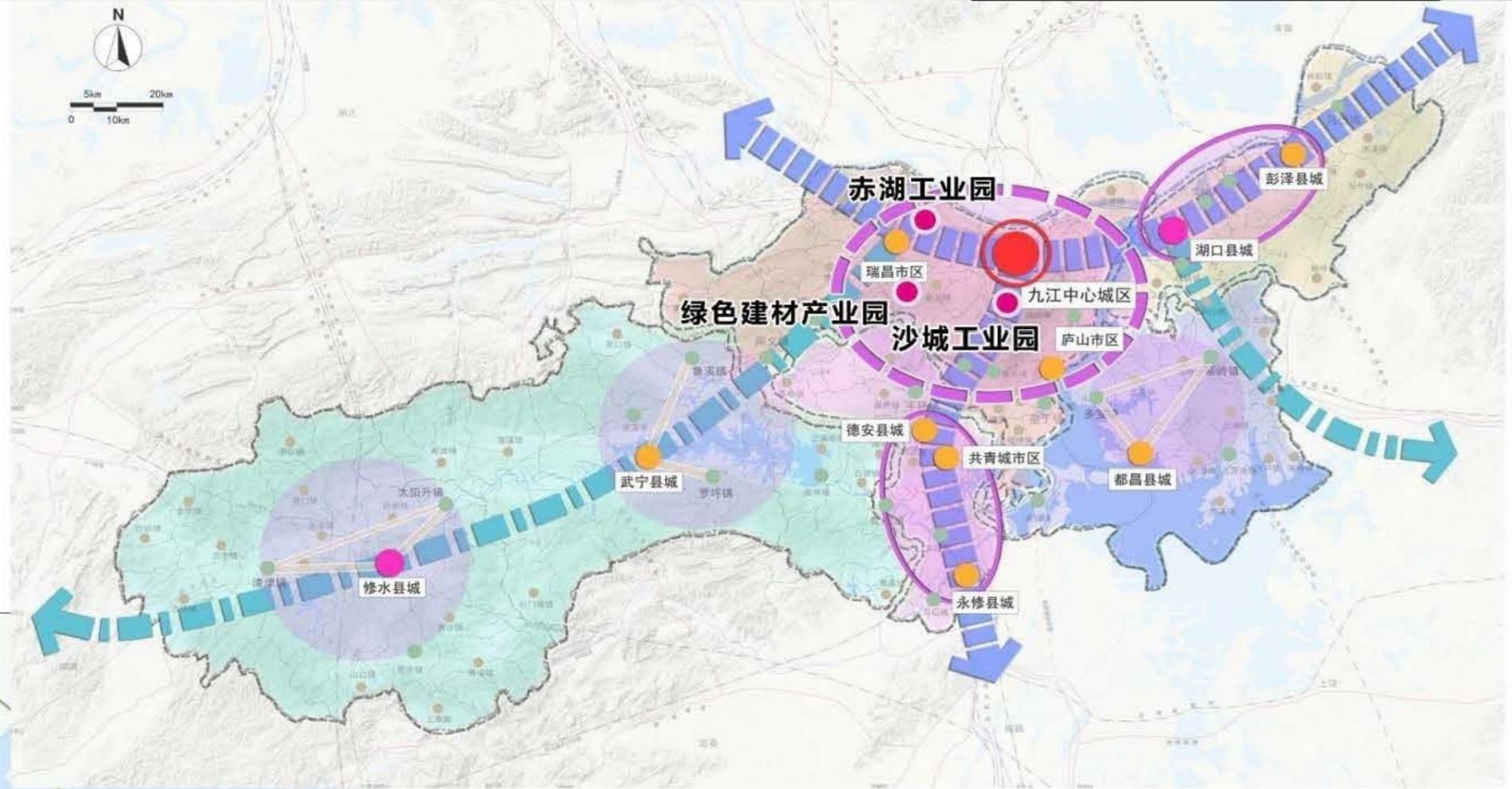
附图 18 绿色建材产业园土地利用规划图

附图 19 绿色建材产业园产业布局规划图

附图1 园区区位分析图

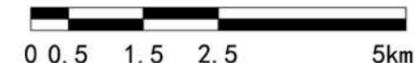
区位分析图

目前江西九江沙城工业园区已形成“一区两园”的发展格局,实际管辖范围沙城工业园为4.71平方公里,赤湖工业园为14.23平方公里。主要产业为新材料、生命健康、数字经济和装备制造等。江西九江沙城工业园区于2006年3月经省政府批准为省级开发区,核准面积为200公顷。2016年3月19日,经省政府批准,同意江西九江沙城工业园区核准面积由200公顷扩大至940.2公顷。



柴桑区“一区三园”项目位于柴桑区辖区内,其中赤湖工业园位于九江市中心城区城西片区,并处于九江市沿江发展轴上;沙城工业园位于九江市中心城区城南片区,位于昌九城镇发展轴上,发展条件良好;绿色建材产业园位于新塘乡与涌泉乡交接处,邻近矿山。

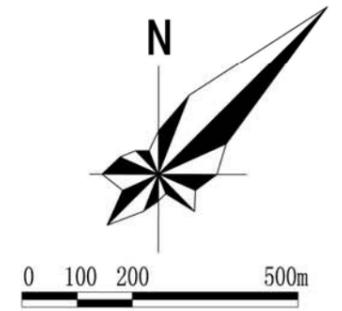
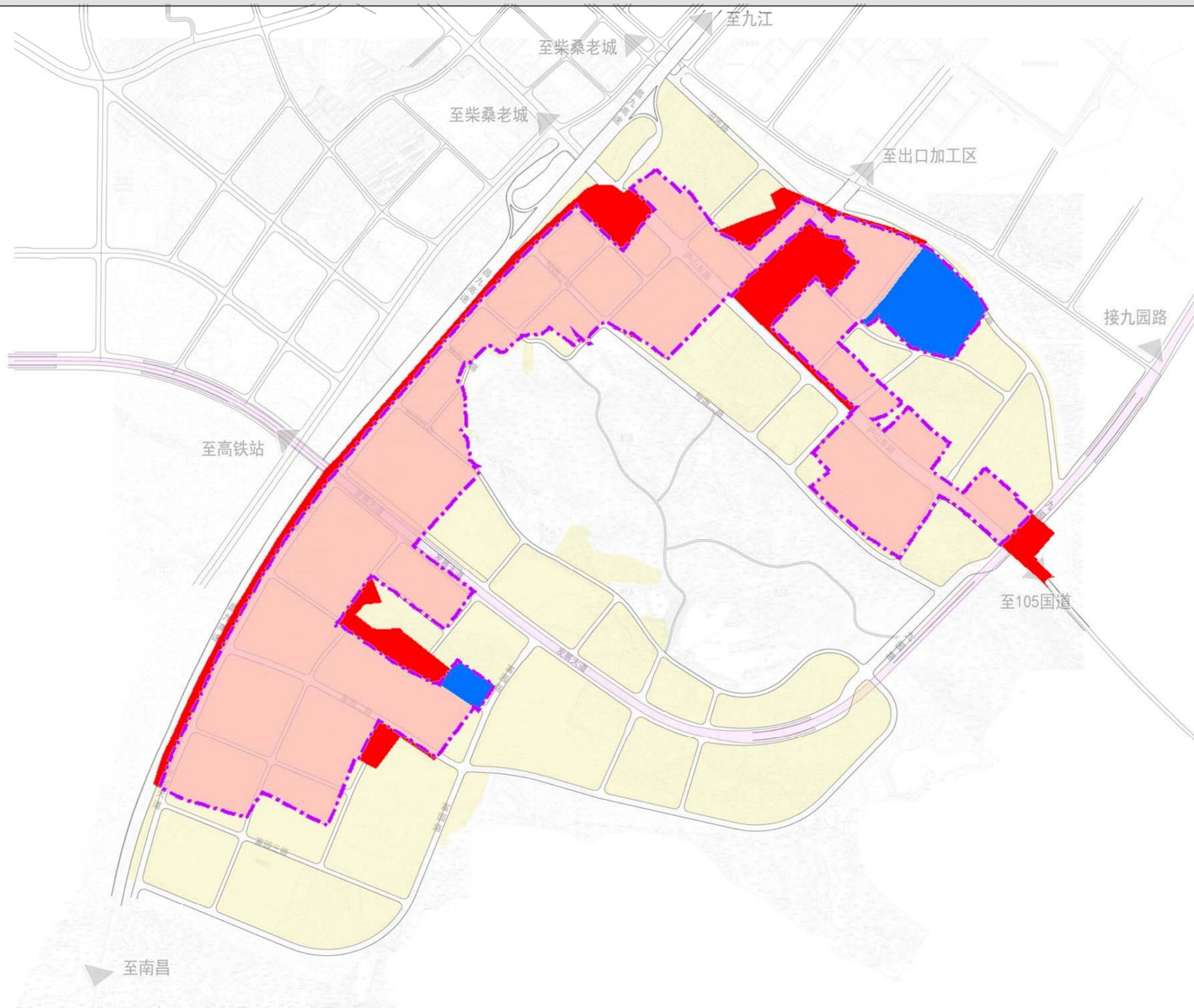
附图2 开发区调整规划图



图例

- | | |
|----------------|---------------|
| (R2) 二类居住用地 | (R21) 住宅用地 |
| (A1) 行政办公用地 | (A33) 中小学用地 |
| (A9) 宗教用地 | (B1) 零售商业用地 |
| (R22) 服务设施用地 | (B2) 商务用地 |
| (A51) 医院用地 | (B13) 餐饮用地 |
| (B14) 旅馆用地 | (B41) 加油加气站用地 |
| (M1) 一类工业用地 | (M2) 二类工业用地 |
| (M3) 三类工业用地 | (W) 物流仓储用地 |
| (S42) 社会停车场用地 | (S1) 城市道路用地 |
| (S41) 公共交通场站用地 | (U1) 供应设施用地 |
| (U11) 供水用地 | (U21) 排水用地 |
| (U22) 环卫用地 | (G1) 公园绿地 |
| (U12) 供电用地 | (G2) 防护绿地 |
| (U31) 消防用地 | (G3) 广场用地 |
| (E1) 水域 | (E2) 农林用地 |
| (E9) 其他非建设用地 | |
| 调区范围 | |

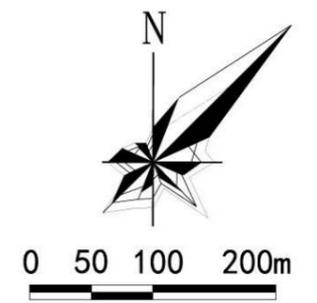
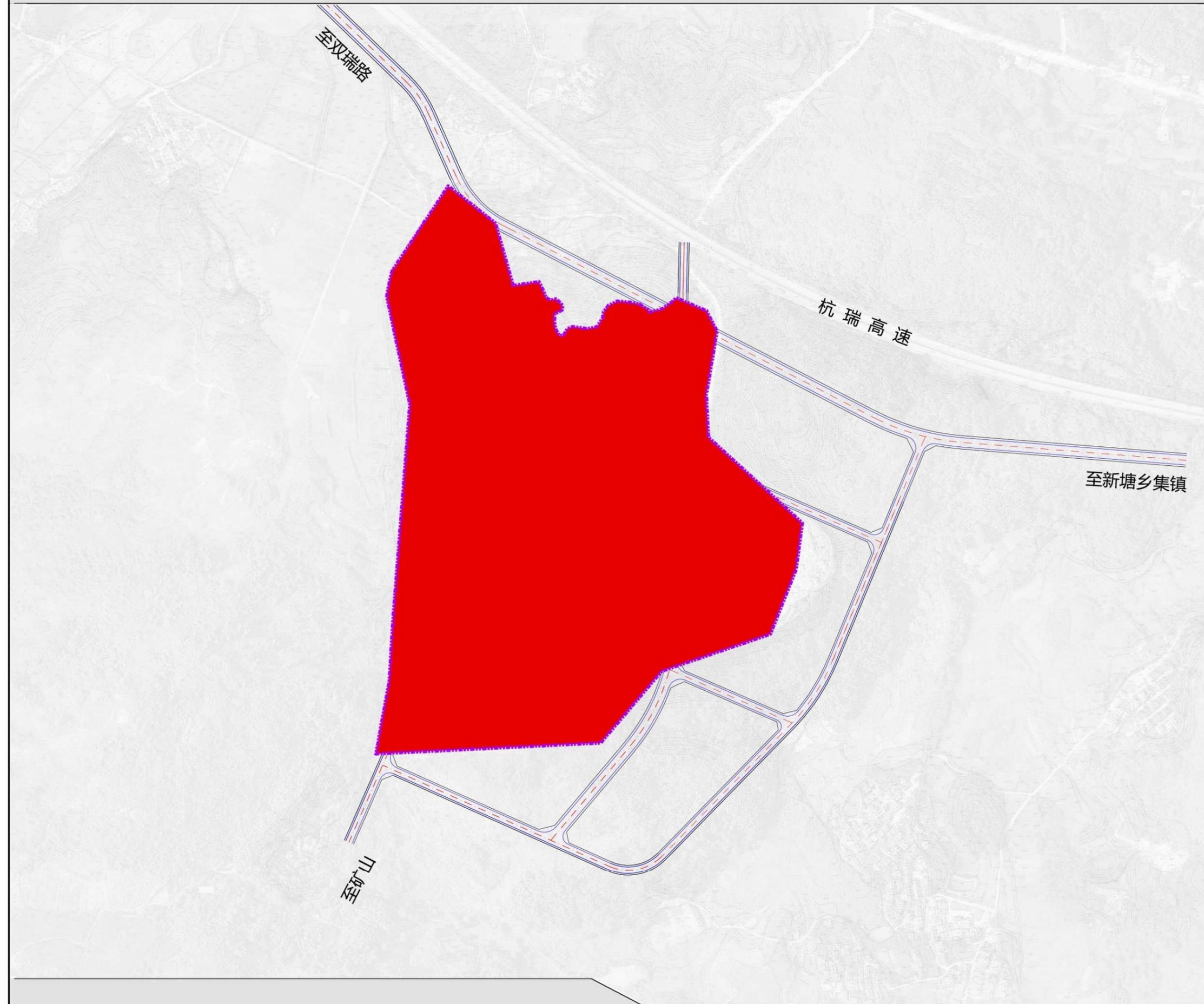
附图3 沙城工业园调区范围界定图



图例

- 原省级开发区保留
- 原省级开发区调出
- 本次调入省级开发区
- 规划省级开发区范围

附图5 绿色建材产业园调区范围界定图

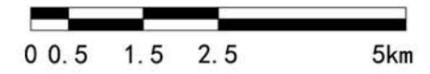


图例

-  原省级开发区保留
-  原省级开发区调出
-  本次调入省级开发区
-  规划省级开发区范围

注：绿色建材产业园为本次拟调入省级开发区范围。

附图6 调区后范围套核城镇开发边界图

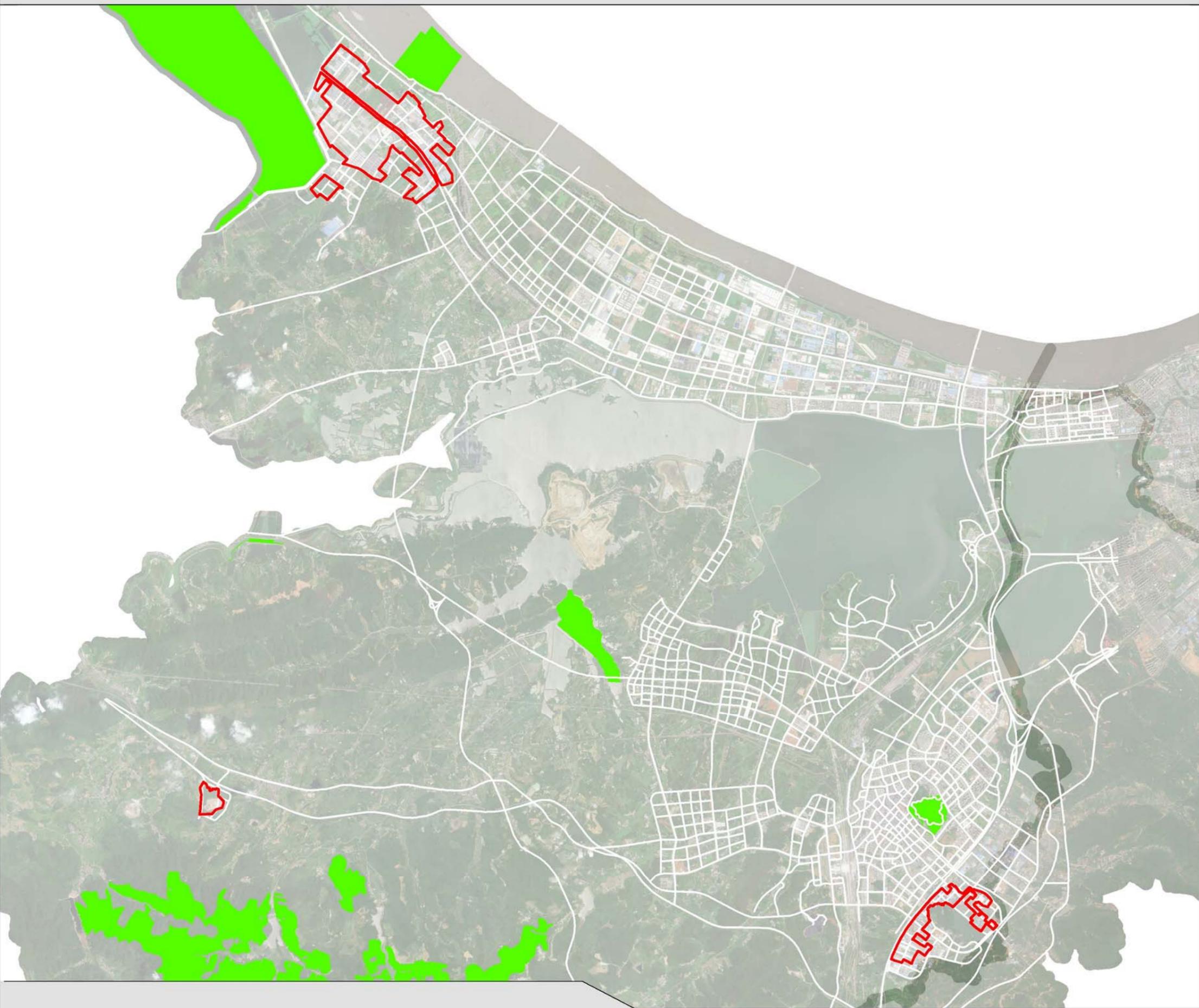


调区范围均位于城镇开发边界内。

图例

-  调区范围
-  城镇开发边界

附图7 调区后范围套核生态保护红线图

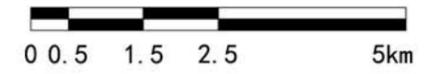
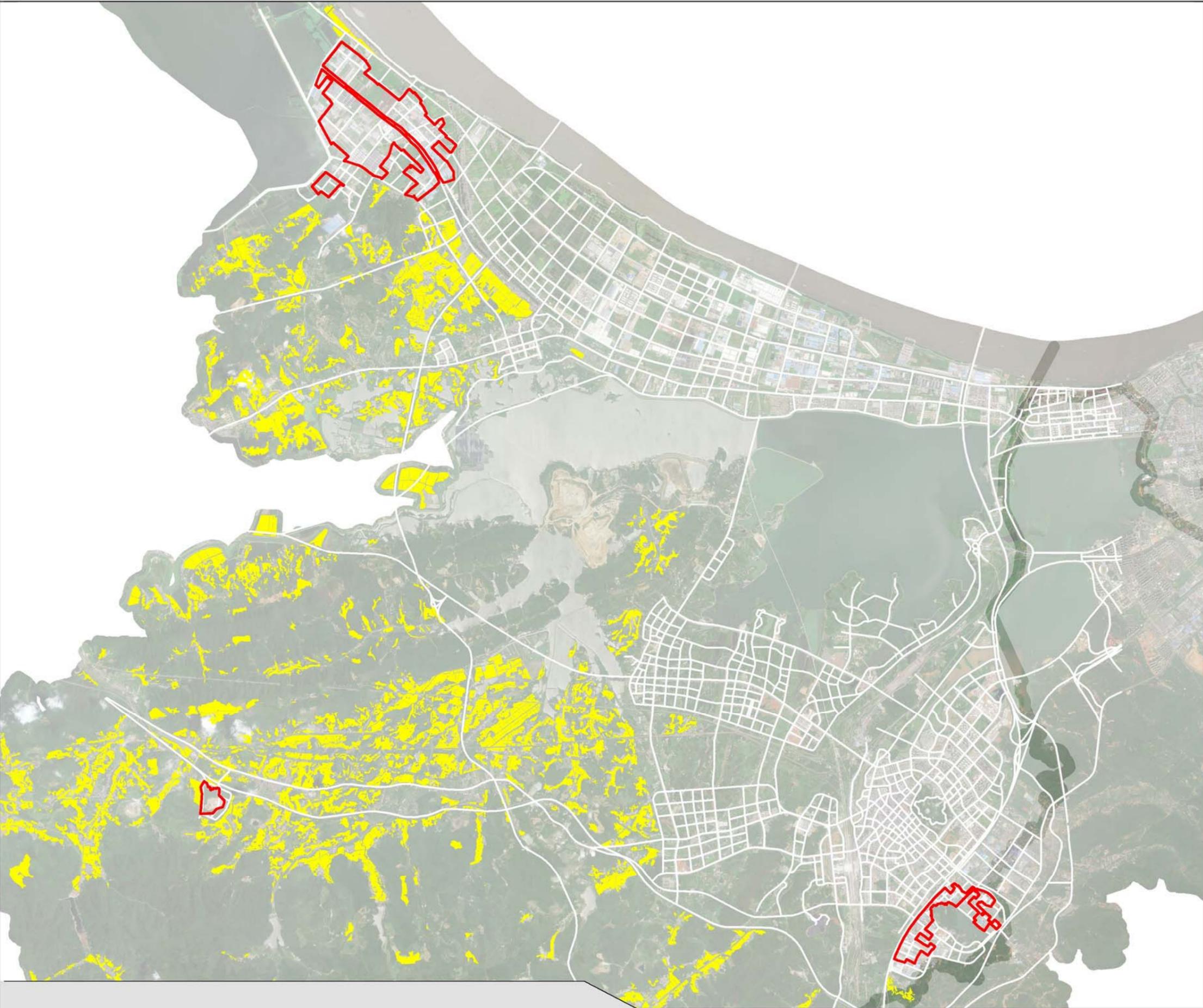


调区范围不涉及生态保护红线。

图例

-  调区范围
-  生态保护红线

附图8 调区后范围套核永久基本农田

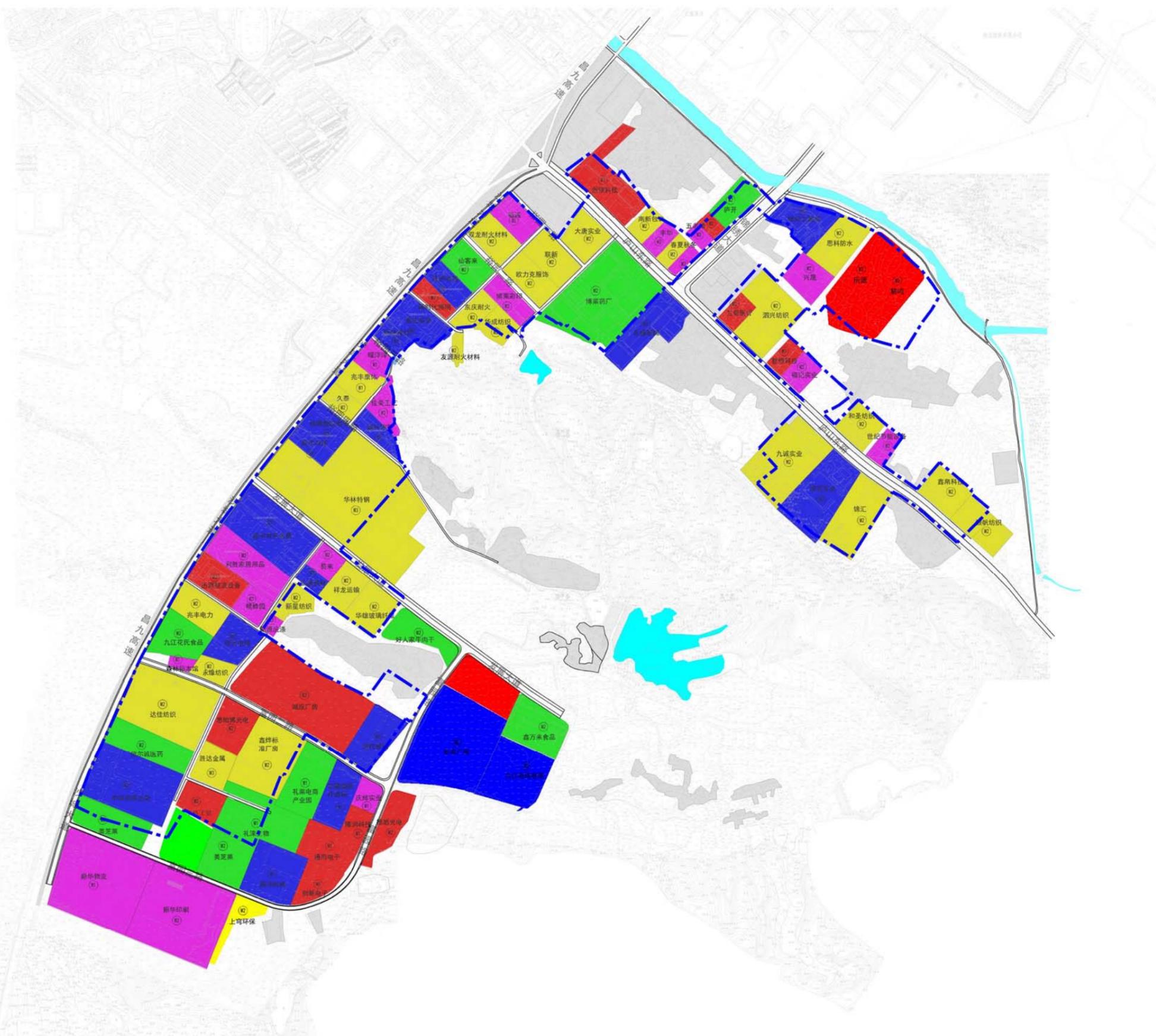
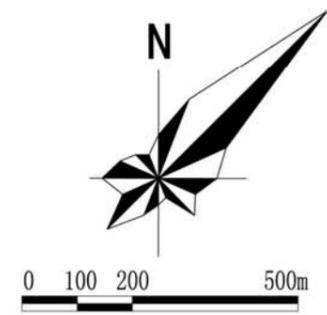


调区范围内无永久基本农田。

图例

-  调区范围
-  永久基本农田

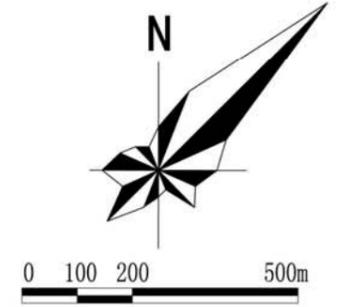
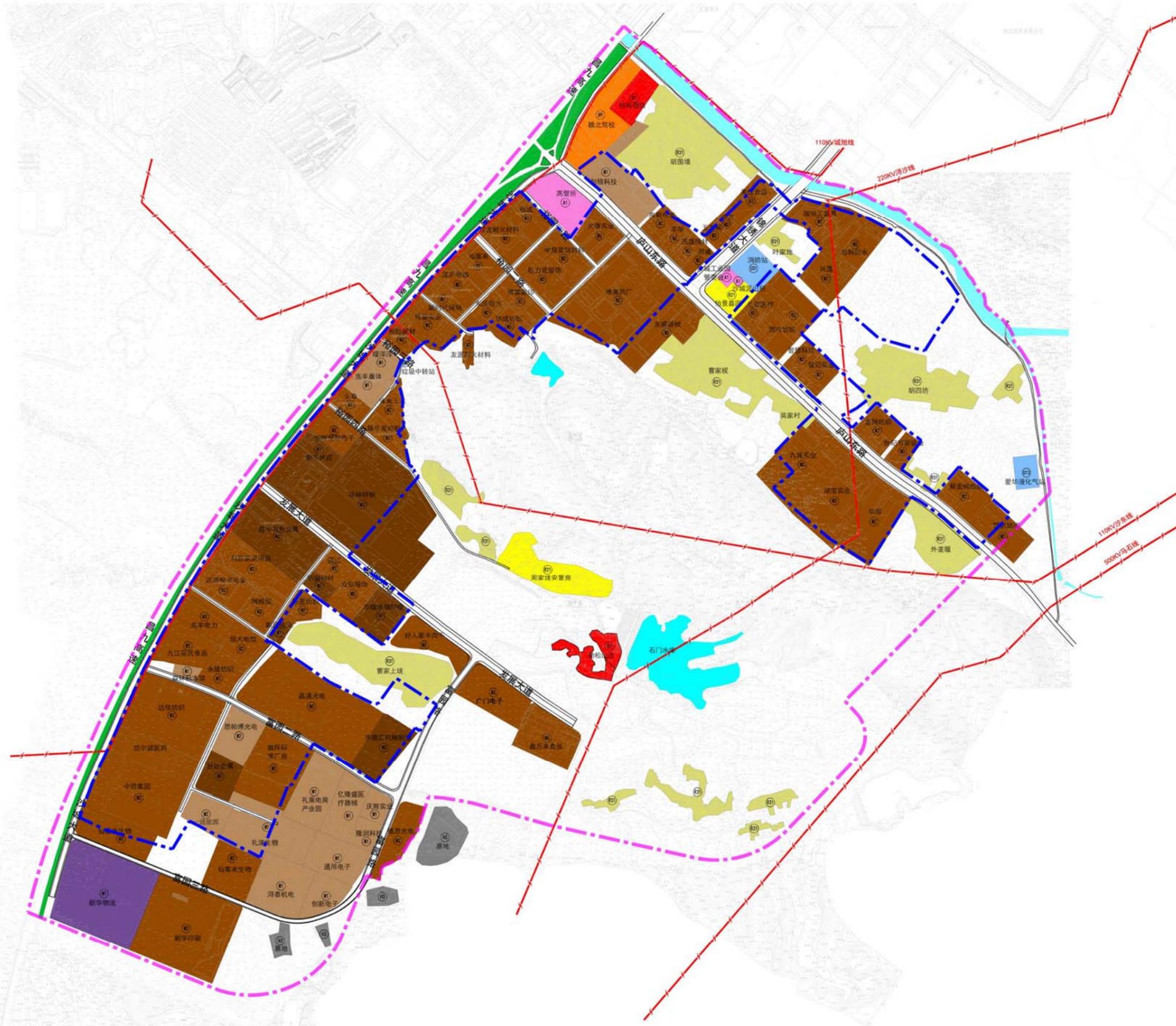
附图9 沙城工业园现状企业分布图



图例

- 新材料产业链重点企业
- 装备制造产业链重点企业
- 数字经济产业链重点企业
- 生命健康产业链重点企业
- 其他
- 调区范围

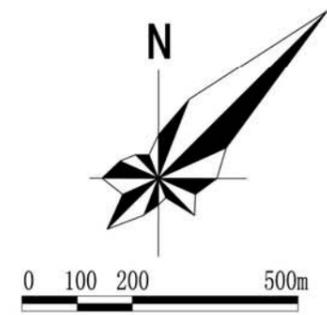
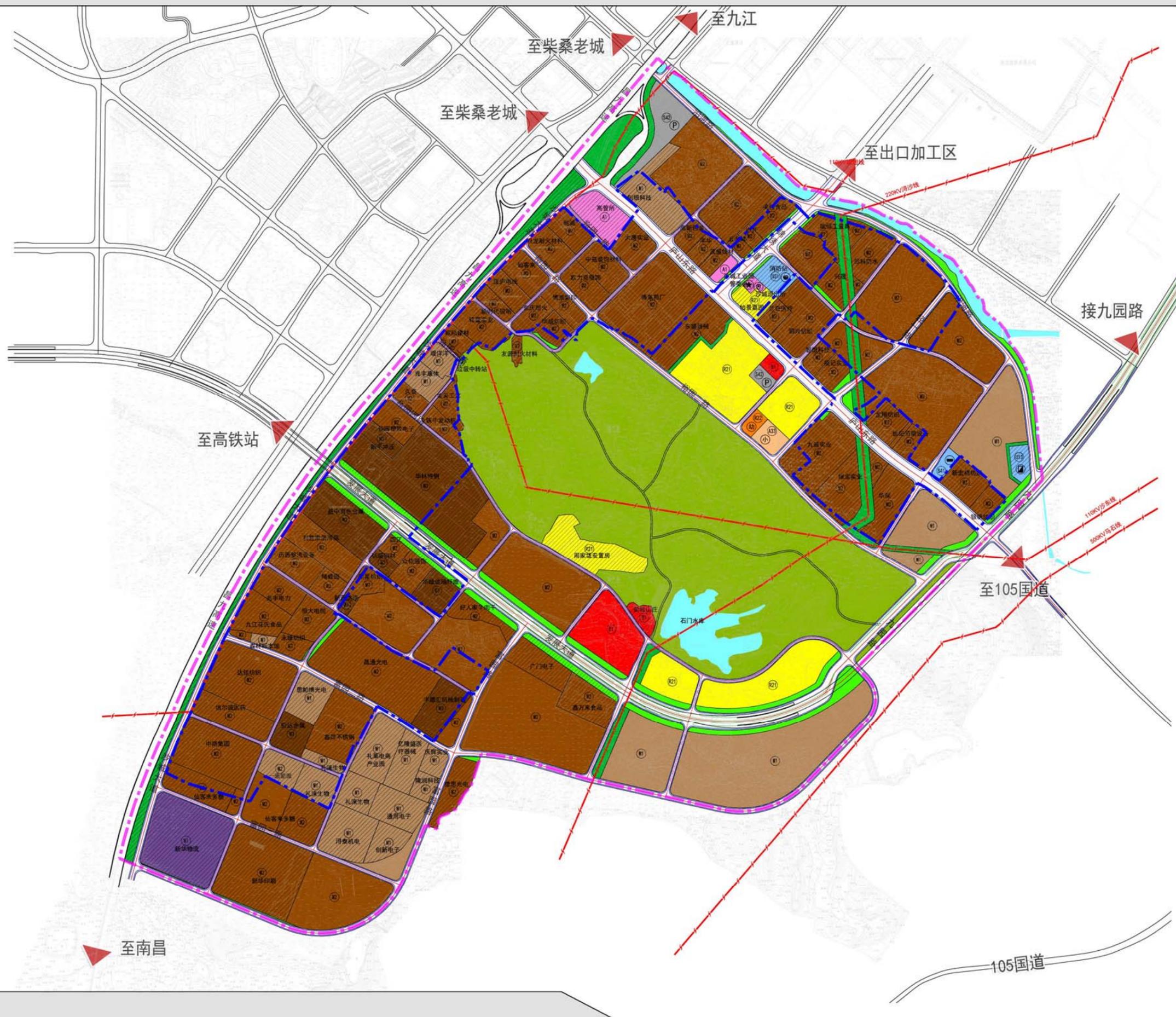
附图10 沙城工业园土地利用现状图



图例

- | | |
|---------------|----------------|
| (R21) 二类住宅用地 | (U22) 环卫用地 |
| (R31) 三类住宅用地 | (U31) 消防用地 |
| (A1) 行政办公用地 | (G2) 防护绿地 |
| (B1) 商业用地 | (E1) 水域 |
| (B9) 其他服务设施用地 | (H3) 墓地 |
| (M1) 一类工业用地 | — — — 高压线 |
| (M2) 二类工业用地 | ☉ 消防站 |
| (M3) 三类工业用地 | (垃) 垃圾转运站 |
| (W1) 一类物流仓储用地 | — · — · — 规划界线 |
| (U13) 供燃气用地 | — · — · — 调区范围 |

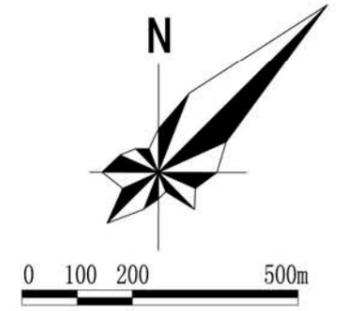
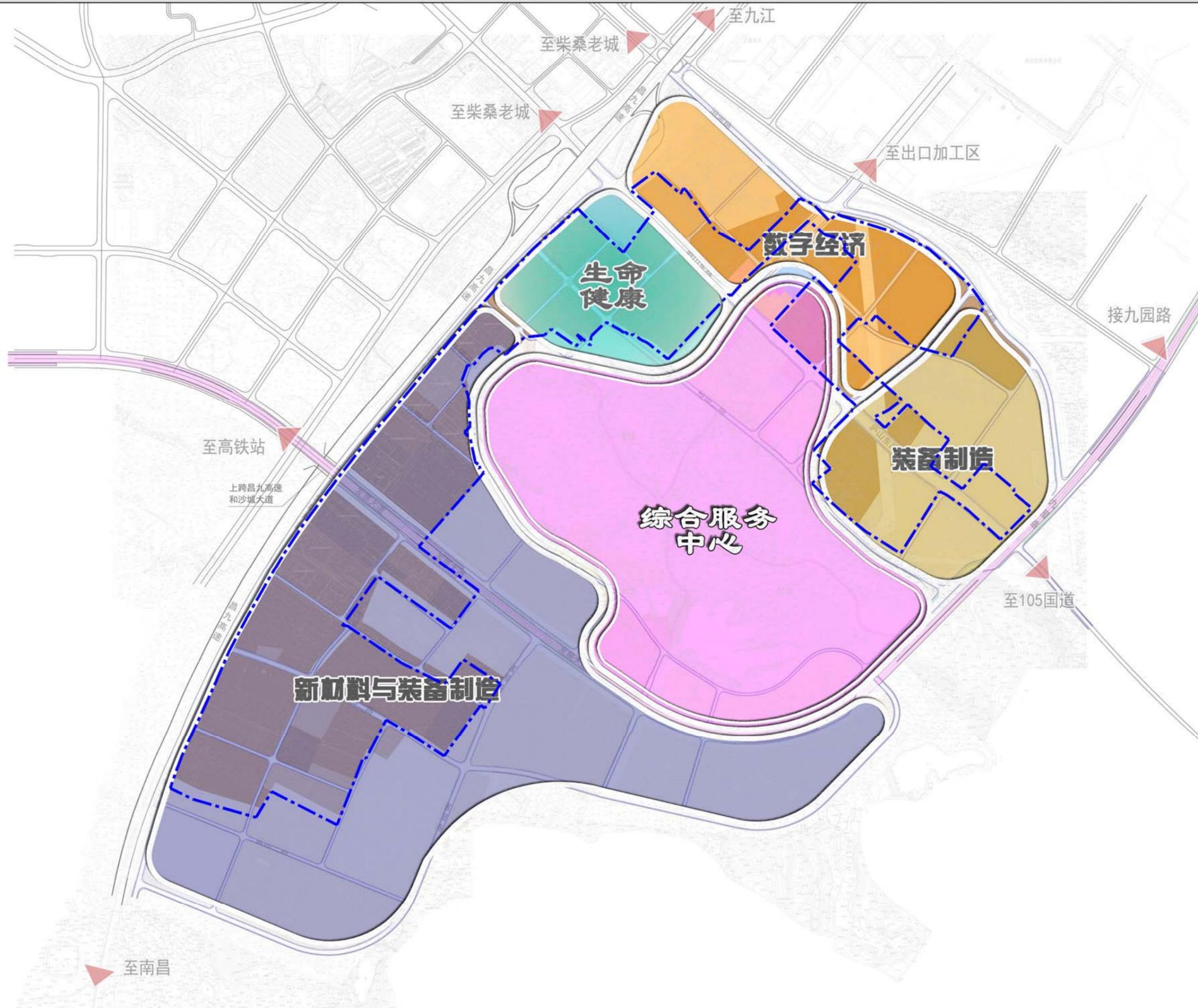
附图11 沙城工业园土地利用规划图



图例

- | | |
|----------------|--------------|
| (R21) 二类住宅用地 | (E9) 其他非建设用地 |
| (R22) 服务设施用地 | (E1) 水域 |
| (A1) 行政办公用地 | (幼) 幼儿园 |
| (A33) 行政办公用地 | (小) 小学 |
| (B1) 商业用地 | (★) 行政服务中心 |
| (M1) 一类工业用地 | (◎) 派出所 |
| (M2) 二类工业用地 | (☐) 公交首末站 |
| (M3) 三类工业用地 | (P) 社会停车场 |
| (W1) 一类物流仓储用地 | (⊙) 燃气调压站 |
| (S41) 公共交通场站用地 | (☐) 消防站 |
| (S42) 社会停车场用地 | (♻️) 垃圾转运站 |
| (U13) 供燃气用地 | — 高压线 |
| (U22) 环卫用地 | — 快速路 |
| (U3) 消防用地 | ▨ 现状保留用地 |
| (G1) 公园用地 | — 规划界线 |
| (G2) 防护用地 | — 调区范围 |

附图12 沙城工业园产业布局规划图

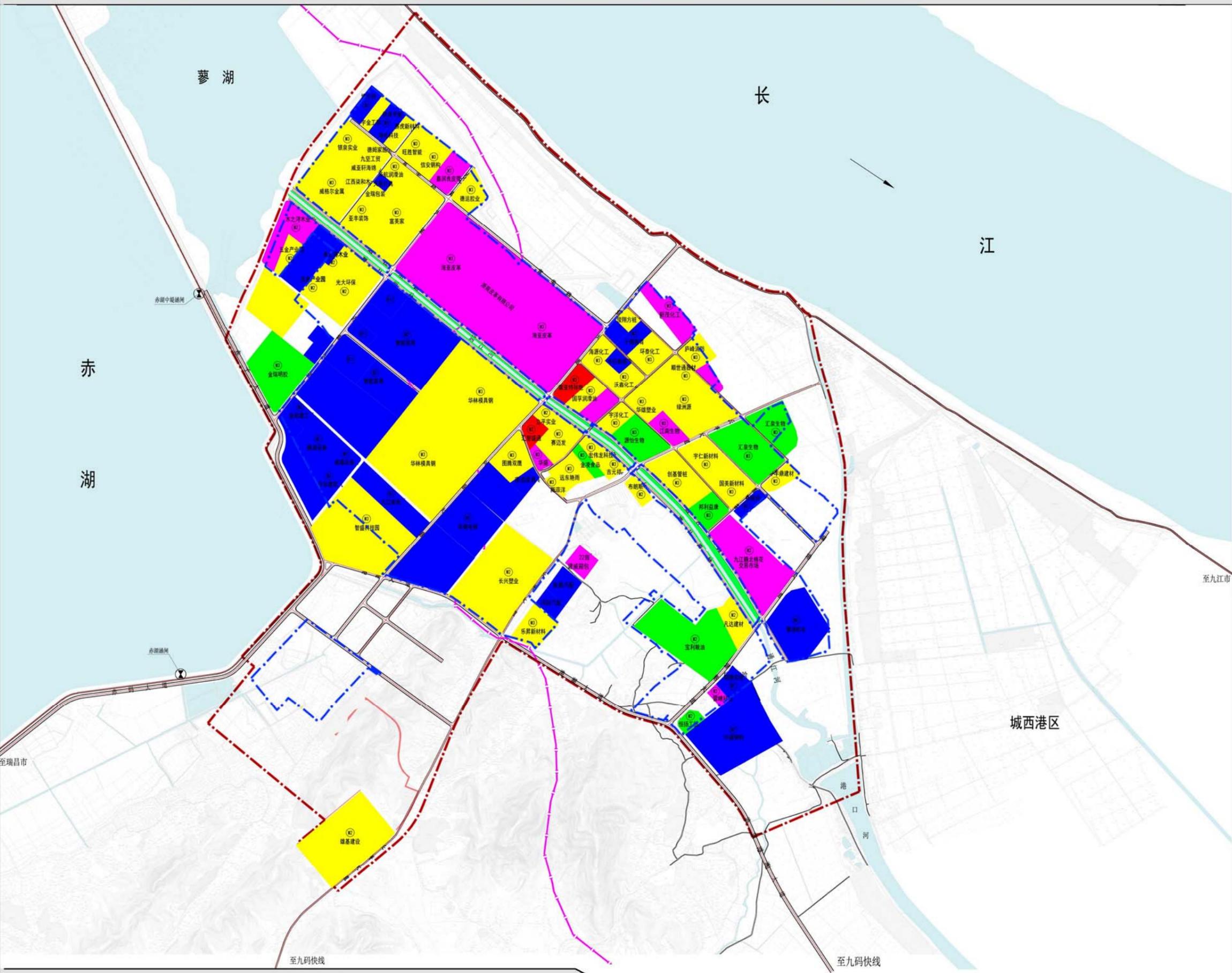


规划结构：“一心、四区”

一心：综合服务中心，兼有行政办公、生活及商业配套、绿心等功能。

四区：按照不同产业类型划分的生产区。

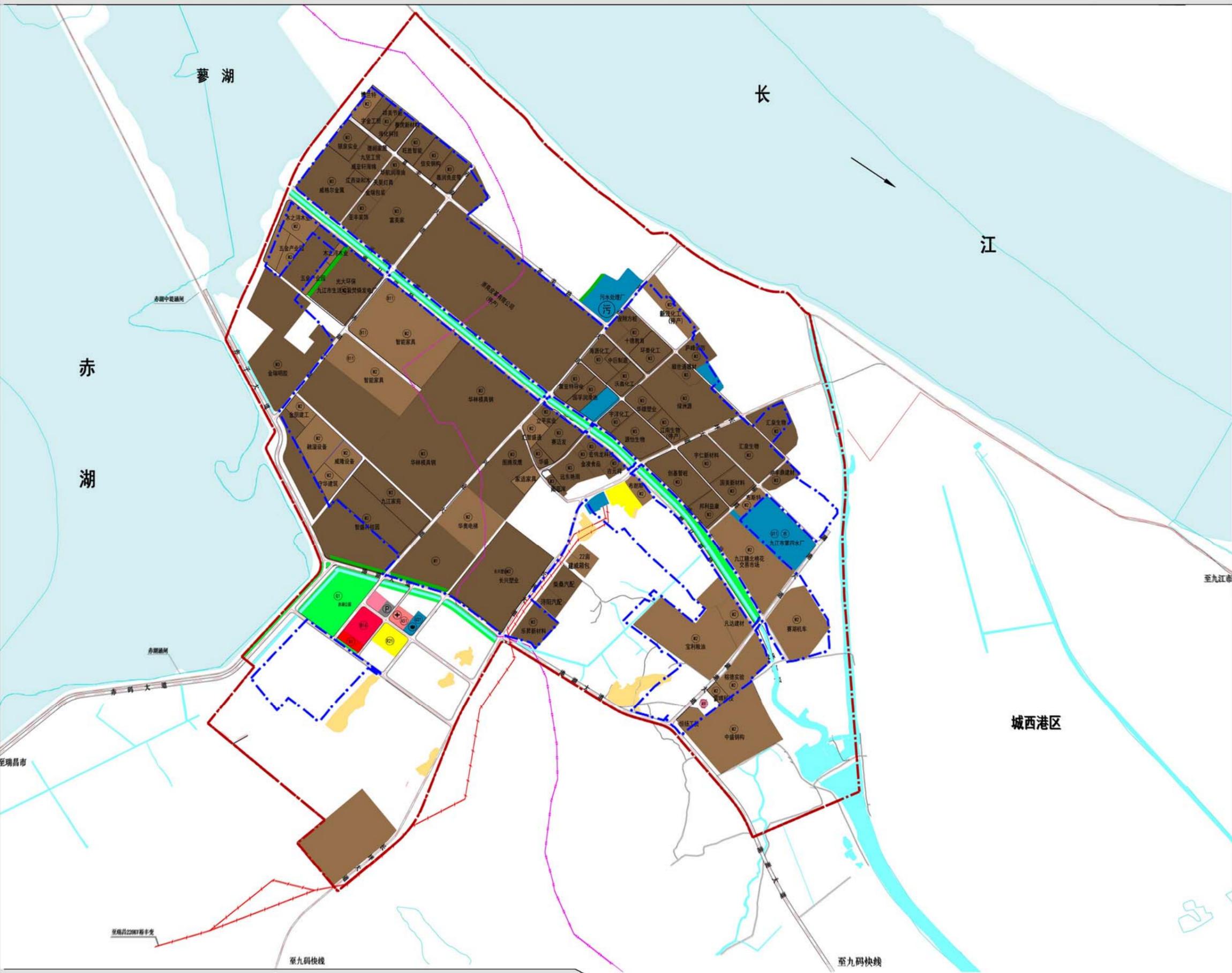
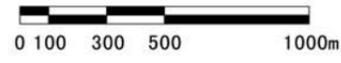
附图13 赤湖工业园现状企业分布图



图例

- | | |
|---|---|
| 新材料企业 | 其他类型企业 |
| 装备制造企业 | 西气东输管道 |
| 数字经济企业 | 水域 |
| 生命健康企业 | 规划界线 |
| 扩区调区范围 | |

附图14 赤湖工业园土地利用现状图



图例

- | | |
|------------|----------|
| R21 二类居住用地 | U11 供水用地 |
| R3 三类居住用地 | U12 供电用地 |
| A1 行政办公用地 | U21 排水用地 |
| A51 医院用地 | U31 消防用地 |
| A9 宗教设施用地 | H23 港口用地 |
| B11 零售商业用地 | G1 公园绿地 |
| B14 旅馆用地 | 已批未建用地 |
| M2 二类工业用地 | 110kv电力线 |
| M3 三类工业用地 | 西气东输二线管道 |
| 水域 | 规划界线 |
| 调区范围 | |

城西港区

至瑞昌市

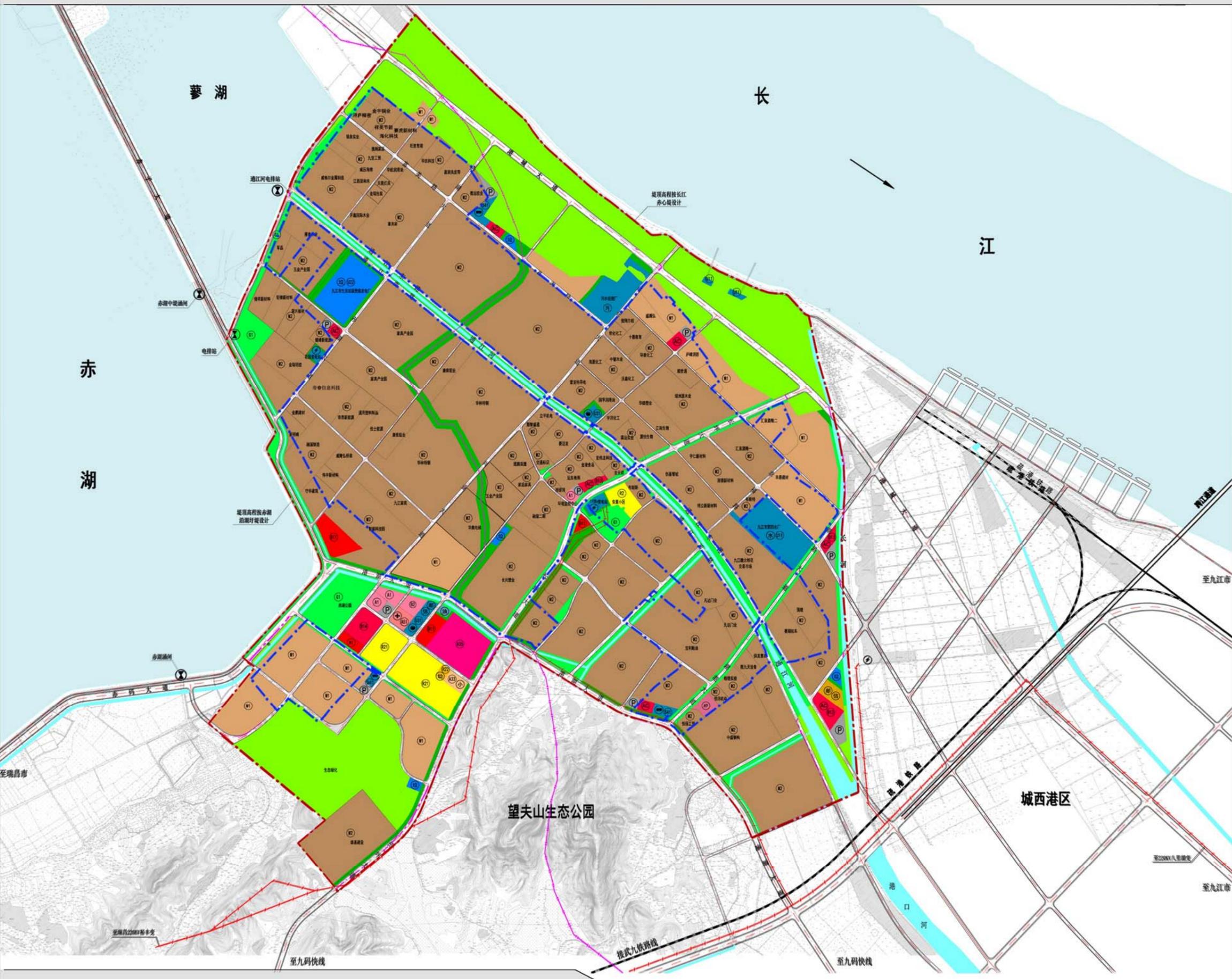
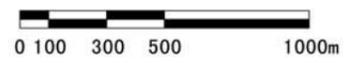
至九江市

至九码头快线

至九码头快线

至瑞昌220kV变电站

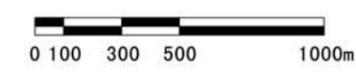
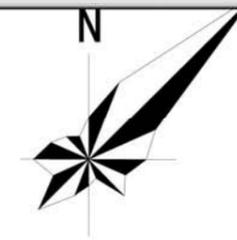
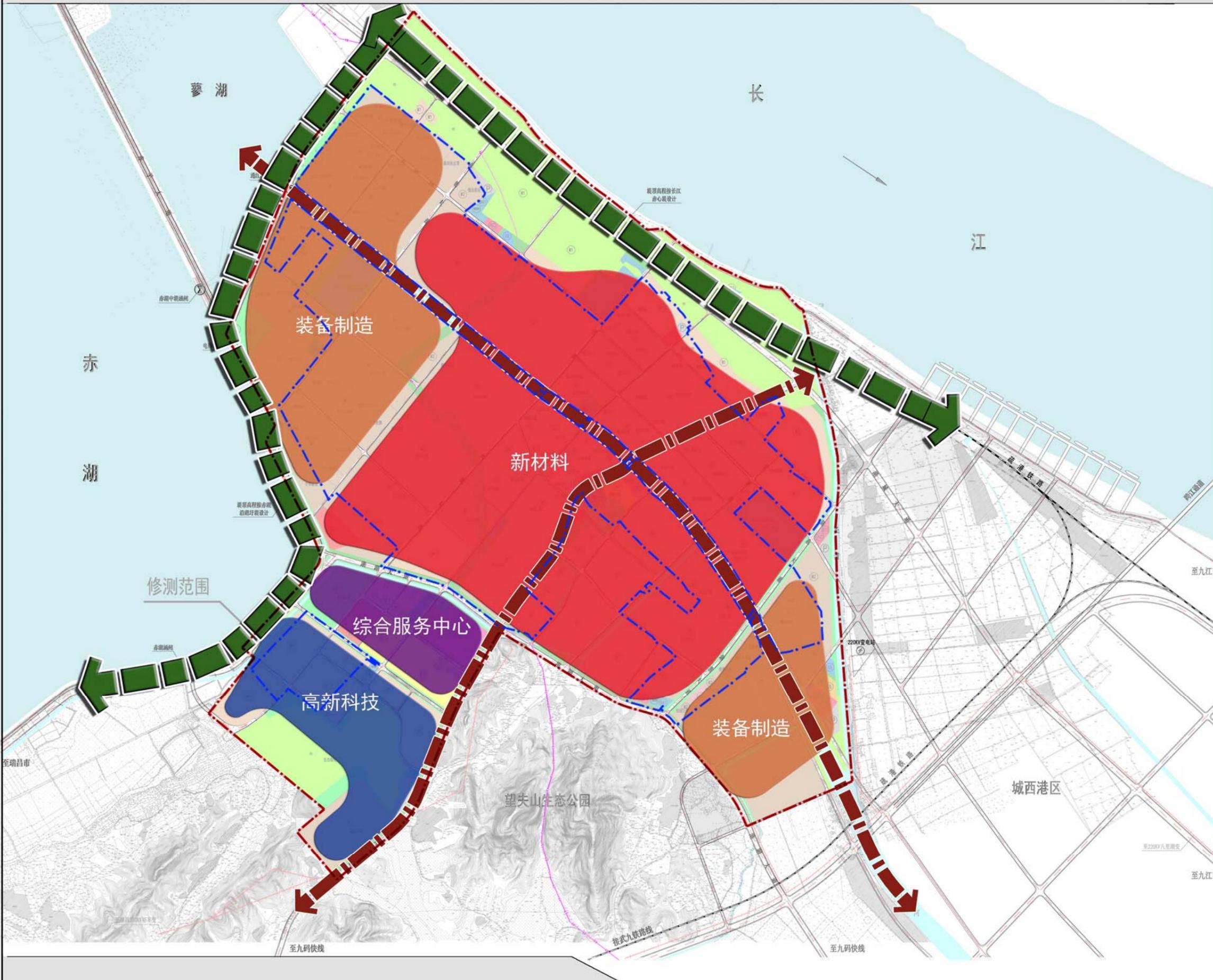
附图15 赤湖工业园土地利用规划图



图例

- | | |
|----------------------|--------------|
| R21 二类居住用地 | S41 公共交通场站用地 |
| R22 服务设施用地 | S42 社会停车场用地 |
| A1 行政办公用地 | U11 供水用地 |
| A33 中小学用地 | U12 供电用地 |
| A35 科研用地 | U21 排水用地 |
| A51 医院用地 | U22 环卫用地 |
| A9 宗教用地 | U31 消防用地 |
| B11 零售商业用地 | G1 公园绿地 |
| B13 餐饮用地/便利中心 | G2 防护绿地 |
| B14 旅馆用地 | E2 农林用地 |
| B2 商务用地 | 水域 |
| B41 加油加气站用地 | 已批、已建用地 |
| B49 其他公用设施
营业网点用地 | 110kv电力线 |
| M1 一类工业用地 | 西气东输二线管道 |
| M2 二类工业用地 | 规划界线 |
| 调区范围 | |

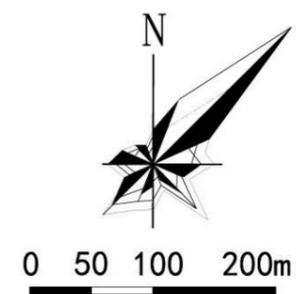
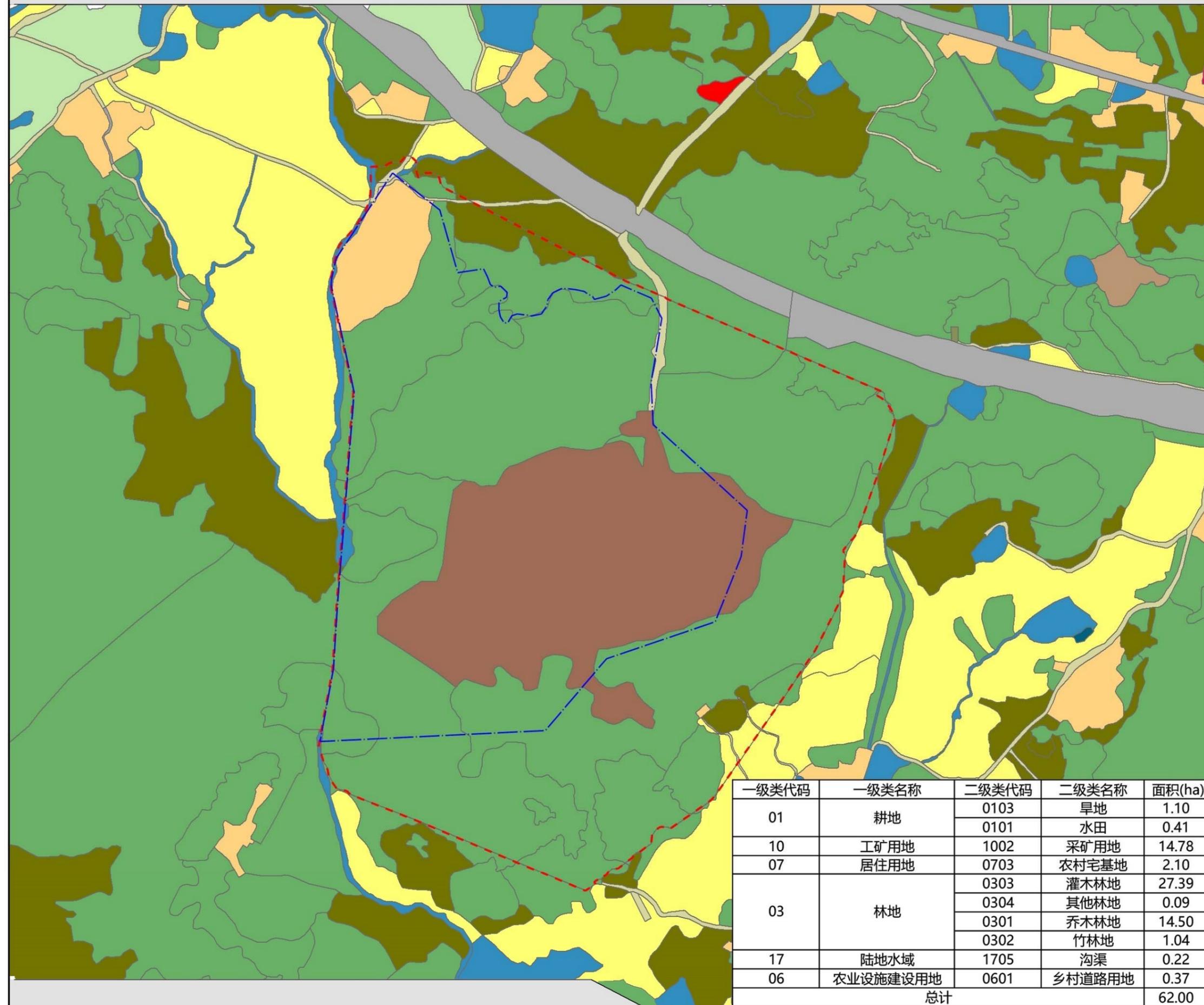
附图16 赤湖工业园产业布局规划图



图例

- 最美生态岸线
- 产业发展轴
- 综合服务中心
- 装备制造产业区
- 新材料产业区
- 高新科技产业区
- 调区范围

附图17 绿色建材产业园土地利用现状图

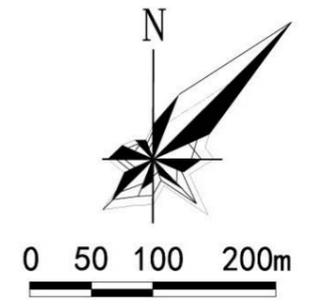
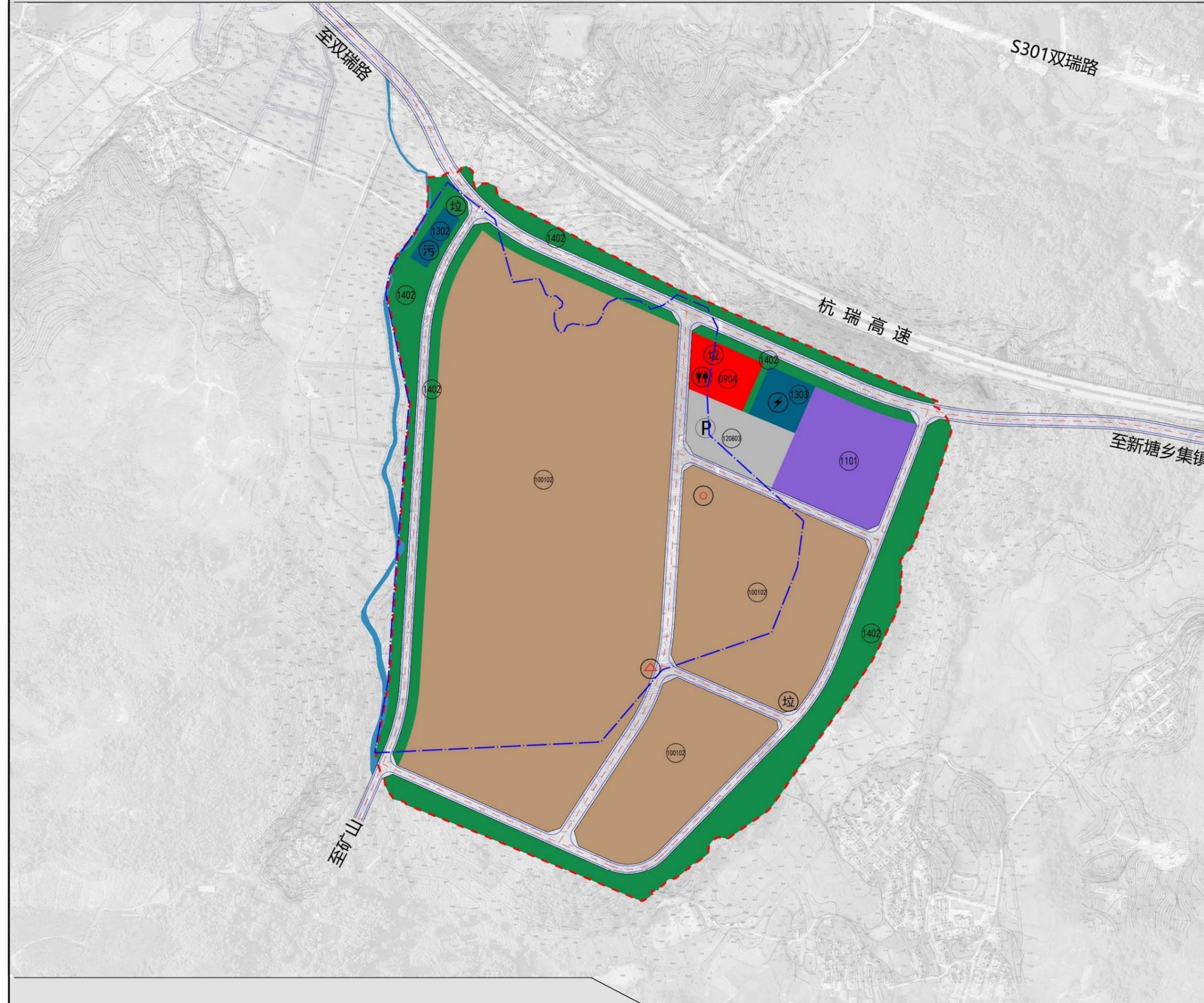


图例

- 规划范围
- 乔木林地
- 乡村道路用地
- 公用设施用地
- 公路用地
- 其他园地
- 其他林地
- 农业设施建设用地
- 农村宅基地
- 商业服务业用地
- 坑塘水面
- 城镇道路用地
- 工业用地
- 旱地
- 果园
- 水田
- 沟渠
- 灌木林地
- 特殊用地
- 科研用地
- 竹林地
- 采矿用地
- 调区范围

一级类代码	一级类名称	二级类代码	二级类名称	面积(ha)
01	耕地	0103	旱地	1.10
		0101	水田	0.41
10	工矿用地	1002	采矿用地	14.78
07	居住用地	0703	农村宅基地	2.10
03	林地	0303	灌木林地	27.39
		0304	其他林地	0.09
		0301	乔木林地	14.50
		0302	竹林地	1.04
17	陆地水域	1705	沟渠	0.22
06	农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	0.37
总计				62.00

附图18 绿色建材产业园土地利用规划图



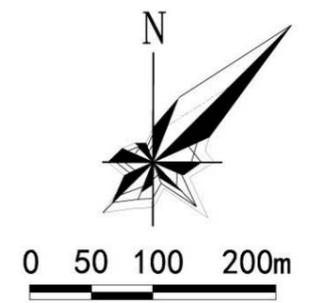
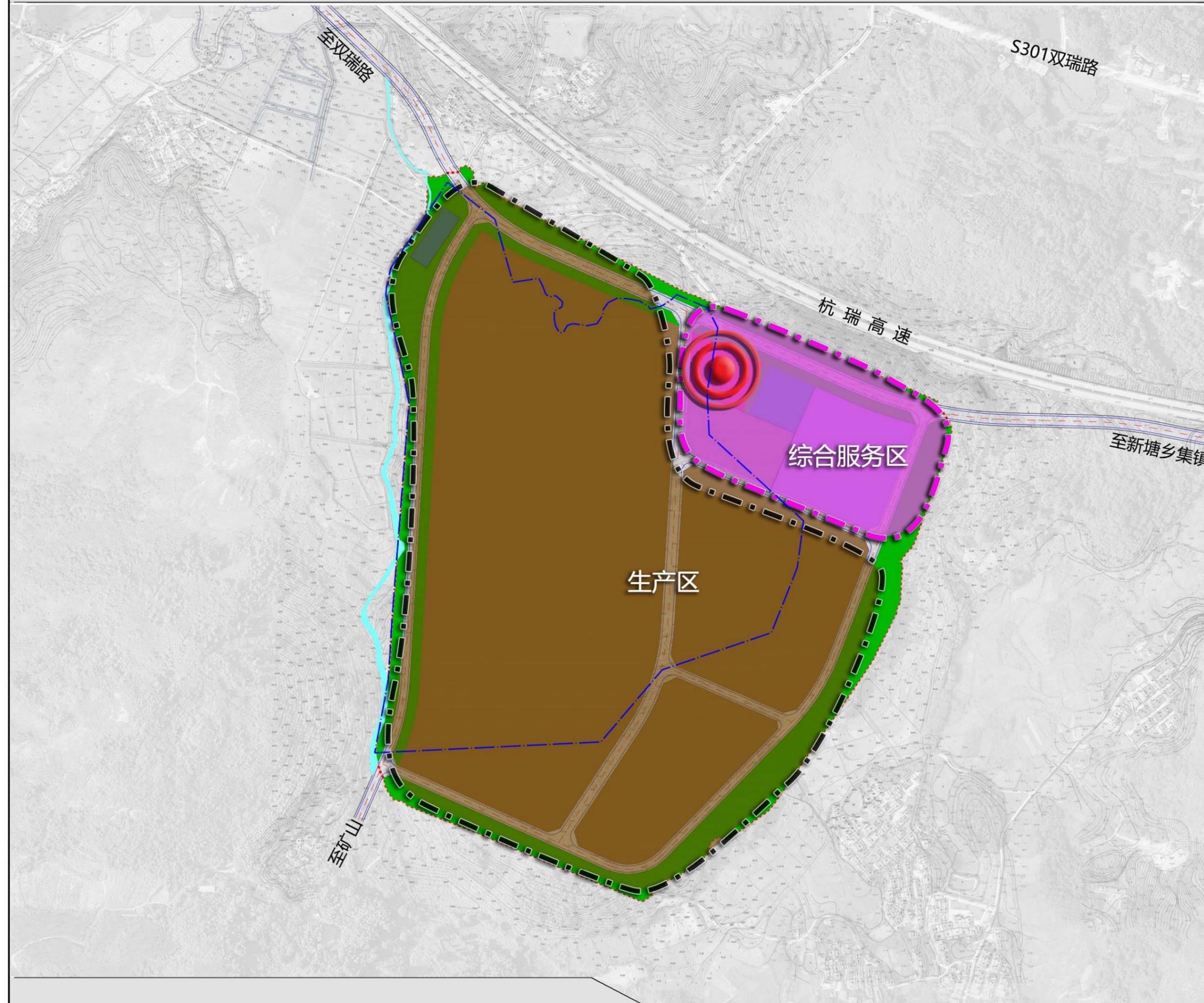
图例

- 904 其他商业服务业用地
- 100102 二类工业用地
- 1101 物流仓储用地
- 120803 社会停车场用地
- 1302 排水用地
- 1303 供电用地
- 1402 防护绿地
- 17 水域
- 变电站
- 社会停车场
- 污水处理厂
- 垃圾中转站
- 公共厕所
- 规划范围
- 调区范围

建设用地统计表

序号	一级类		二、三级类		用地面积 (hm ²)	占城市建设用 地比例(%)
	代码	名称	代码	名称		
1	9	商业服务业用地	904	其他商业服务业用地	0.8	1.29
2	10	工矿用地	100102	二类工业用地	38.33	61.9
3	11	仓储用地	110101	物流仓储用地	2.76	4.46
4	12	交通运输用地	1207	城市道路用地	7.34	11.85
			120803	社会停车场用地	1.36	2.2
5	13	公用设施用地	1302	排水用地	0.27	0.44
			1303	供电用地	0.58	0.94
6	14	绿地与开敞空间用地	1402	防护绿地	10.48	16.93
合计					61.92	100

附图19 绿色建材产业园产业布局规划图



图例

-  生产区
-  综合服务区
-  水域
-  工业邻里中心
-  规划范围
-  调区范围